

ANEXO I


TERMO DE REFERÊNCIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

1. DO OBJETO:

1.1. Contratação de empresa para prestação de serviços de reforma de residências populares na Vila Teotônio Vilela conforme condições, quantidades, exigências e estimativas estabelecidas neste instrumento, para atender a demanda da Secretaria Municipal de Obras.

2. AVALIAÇÃO DO CUSTO E DISCRIMINAÇÃO DO OBJETO:



PREFEITURA DE

CATALÃO

Cidade que sonha e faz.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALAO

SECRETARIA DE OBRAS

QRO - QUADRO RESUMO DE ORÇAMENTO

30 DE MAIO DE 2018


(AGETOP) TABELA 128 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - NOVEMBRO/2017 - DESONERADA


OBRA: REFORMA RESIDÊNCIAS POPULARES DA VILA TEOTÔNIO VILELA


ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	BDI (27,30%)	VALOR COM BDI
1	LOTE 01	R\$ 140.920,01	R\$ 38.471,16	R\$ 179.391,17
2	LOTE 02	R\$ 140.920,01	R\$ 38.471,16	R\$ 179.391,17
3	LOTE 03	R\$ 140.920,01	R\$ 38.471,16	R\$ 179.391,17
4	LOTE 04	R\$ 140.920,01	R\$ 38.471,16	R\$ 179.391,17
5	LOTE 05	R\$ 167.538,12	R\$ 45.737,91	R\$ 213.276,03
VALOR TOTAL				R\$ 930.840,70


2.1 Consoante valor unitário e valor global demonstrados no MAPA DE APURAÇÃO DE PREÇOS que acompanha o presente Termo de Referência (anexo 1), O valor máximo global estimado é de **R\$ 930.840,70 (Novecentos e trinta mil, oitocentos e quarenta reais e setenta centavos) composto por 5 Lotes, sendo o valor estimado por lote numerado de 01 a 04 de R\$ 179.391,17 (Cento e setenta e nove mil, trezentos e noventa e um reais e dezessete centavos), e o valor estimado para o lote 05 de R\$ 213.276,03 (Duzentos e treze mil, duzentos e setenta e seis reais e três centavos).** Foi considerando arredondamento de duas casas decimais, sendo os valores supracitados apurados a partir de mapas de preços constante na Tabela 128 AGETOP – Obras Civis: Desonerada de Novembro/2017.

2.2 São elencados abaixo os serviços e a composição contemplados em cada Lote:

 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALAO SECRETARIA DE OBRAS ORÇAMENTO GERAL: LOTE 01 (AGETOP) TABELA 128 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - NOVEMBRO/2017 - DESONERADA OBRA: REFORMA RESIDÊNCIAS POPULARES DA VILA TEOTÔNIO VILELA Área de cada residência: 35,51 m²</p>							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
COMPOSIÇÕES							
1	RP1Q	COMPOSIÇÕES	QUANT.	UND	CUSTO UNITÁRIO		TOTAL
1.1	RP1Q - A	REFORMA RESIDÊNCIA POPULAR SEM TROCA DE TELHADO	9,00	und	R\$	14.625,43	R\$ 131.628,83
						SUBTOTAL	R\$ 131.628,83
GRUPO DE SERVIÇO: 164- SERVIÇOS PRELIMINARES							
2	020000	SERVIÇOS PRELIMINARES	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
2.1	021301	PLACA DE OBRA EM CHAPA METÁLICA 26 COM PINTURA, AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO AGETOP	3,00	m2	R\$ 146,59	R\$ 1,72	R\$ 444,93
						SUBTOTAL	R\$ 444,93
GRUPO DE SERVIÇO: 187 - MENSALISTAS							
3	250000	ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
3.1	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS): 1 HORA/DIA - 5 DIAS/SEMANA - 3 MESES	75,00	h	R\$ 0,00	R\$ 57,67	R\$ 4.325,25
3.2	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS): 4 HORAS/DIA - 5 DIAS/SEMANA - 3 MESES	300,00	h	R\$ 0,00	R\$ 15,07	R\$ 4.521,00
						SUBTOTAL	R\$ 8.846,25
TOTAL GERAL							
						TOTAL	R\$ 140.920,01
						BDI (27,30%)	R\$ 38.471,16
						TOTAL C/ BDI	R\$ 179.391,17
<p>Leonardo Martins de Castro Teixeira Secretário Municipal de Obras</p> <p>Philipjohn Ribeiro Silva Eng. Civil CREA: 1016927460/AP-GO</p>							

 <p>PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALAO SECRETARIA DE OBRAS ORÇAMENTO GERAL: LOTE 02 (AGETOP) TABELA 128 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - NOVEMBRO/2017 - DESONERADA OBRA: REFORMA RESIDÊNCIAS POPULARES DA VILA TEOTÔNIO VILELA Área de cada residência: 35,51 m²</p>							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
COMPOSIÇÕES							
1	RP1Q	COMPOSIÇÕES	QUANT.	UND	CUSTO UNITÁRIO		TOTAL
1.1	RP1Q - A	REFORMA RESIDÊNCIA POPULAR SEM TROCA DE TELHADO	9,00	und	R\$	14.625,43	R\$ 131.628,83
						SUBTOTAL	R\$ 131.628,83
GRUPO DE SERVIÇO: 164- SERVIÇOS PRELIMINARES							
2	020000	SERVIÇOS PRELIMINARES	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
2.1	021301	PLACA DE OBRA EM CHAPA METÁLICA 26 COM PINTURA, AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO AGETOP	3,00	m2	R\$ 146,59	R\$ 1,72	R\$ 444,93
						SUBTOTAL	R\$ 444,93
GRUPO DE SERVIÇO: 187 - MENSALISTAS							
3	250000	ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
3.1	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS): 1 HORA/DIA - 5 DIAS/SEMANA - 3 MESES	75,00	h	R\$ 0,00	R\$ 57,67	R\$ 4.325,25
3.2	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS): 4 HORAS/DIA - 5 DIAS/SEMANA - 3 MESES	300,00	h	R\$ 0,00	R\$ 15,07	R\$ 4.521,00
						SUBTOTAL	R\$ 8.846,25
TOTAL GERAL							
						TOTAL	R\$ 140.920,01
						BDI (27,30%)	R\$ 38.471,16
						TOTAL C/ BDI	R\$ 179.391,17
<p>Leonardo Martins de Castro Teixeira Secretário Municipal de Obras</p> <p>Philipjohn Ribeiro Silva Eng. Civil CREA: 1016927460/AP-GO</p>							

<p>  PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALAO SECRETARIA DE OBRAS ORÇAMENTO GERAL: LOTE 03 (AGETOP) TABELA 128 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - NOVEMBRO/2017 - DESONERADA OBRA: REFORMA RESIDÊNCIAS POPULARES DA VILA TEOTÔNIO VILELA Área de cada residência: 35,51 m² </p>							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
COMPOSIÇÕES							
1	RP1Q	COMPOSIÇÕES	QUANT.	UND	CUSTO UNITÁRIO		TOTAL
1.1	RP1Q - A	REFORMA RESIDÊNCIA POPULAR SEM TROCA DE TELHADO	9,00	und	R\$	14.625,43	R\$ 131.628,83
						SUBTOTAL	R\$ 131.628,83
GRUPO DE SERVIÇO: 164- SERVIÇOS PRELIMINARES							
2	020000	SERVIÇOS PRELIMINARES	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
2.1	021301	PLACA DE OBRA EM CHAPA METÁLICA 26 COM PINTURA, AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO AGETOP	3,00	m2	R\$ 146,59	R\$ 1,72	R\$ 444,93
						SUBTOTAL	R\$ 444,93
GRUPO DE SERVIÇO: 187 - MENSALISTAS							
3	250000	ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
3.1	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS): 1 HORA/DIA - 5 DIAS/SEMANA - 3 MESES	75,00	h	R\$ 0,00	R\$ 57,67	R\$ 4.325,25
3.2	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS): 4 HORAS/DIA - 5 DIAS/SEMANA - 3 MESES	300,00	h	R\$ 0,00	R\$ 15,07	R\$ 4.521,00
						SUBTOTAL	R\$ 8.846,25
TOTAL GERAL							
						TOTAL	R\$ 140.920,01
						BDI (27,30%)	R\$ 38.471,16
						TOTAL C/ BDI	R\$ 179.391,17
<p> _____ Leonardo Martins de Castro Teixeira Secretário Municipal de Obras </p> <p> _____ Philipjohn Ribeiro Silva Eng. Civil CREA: 1016927460/AP-GO </p>							

<p>  PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALAO SECRETARIA DE OBRAS ORÇAMENTO GERAL: LOTE 04 (AGETOP) TABELA 128 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - NOVEMBRO/2017 - DESONERADA OBRA: REFORMA RESIDÊNCIAS POPULARES DA VILA TEOTÔNIO VILELA Área de cada residência: 35,51 m² </p>							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
COMPOSIÇÕES							
1	RP1Q	COMPOSIÇÕES	QUANT.	UND	CUSTO UNITÁRIO		TOTAL
1.1	RP1Q - A	REFORMA RESIDÊNCIA POPULAR SEM TROCA DE TELHADO	9,00	und	R\$	14.625,43	R\$ 131.628,83
						SUBTOTAL	R\$ 131.628,83
GRUPO DE SERVIÇO: 164- SERVIÇOS PRELIMINARES							
2	020000	SERVIÇOS PRELIMINARES	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
2.1	021301	PLACA DE OBRA EM CHAPA METÁLICA 26 COM PINTURA, AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO AGETOP	3,00	m2	R\$ 146,59	R\$ 1,72	R\$ 444,93
						SUBTOTAL	R\$ 444,93
GRUPO DE SERVIÇO: 187 - MENSALISTAS							
3	250000	ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
3.1	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS): 1 HORA/DIA - 5 DIAS/SEMANA - 3 MESES	75,00	h	R\$ 0,00	R\$ 57,67	R\$ 4.325,25
3.2	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS): 4 HORAS/DIA - 5 DIAS/SEMANA - 3 MESES	300,00	h	R\$ 0,00	R\$ 15,07	R\$ 4.521,00
						SUBTOTAL	R\$ 8.846,25
TOTAL GERAL							
						TOTAL	R\$ 140.920,01
						BDI (27,30%)	R\$ 38.471,16
						TOTAL C/ BDI	R\$ 179.391,17
<p> _____ Leonardo Martins de Castro Teixeira Secretário Municipal de Obras </p> <p> _____ Philipjohn Ribeiro Silva Eng. Civil CREA: 1016927460/AP-GO </p>							

<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALAO SECRETARIA DE OBRAS ORÇAMENTO GERAL: LOTE 05 (AGETOP) TABELA 128 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - NOVEMBRO/2017 - DESONERADA OBRA: REFORMA RESIDÊNCIAS POPULARES DA VILA TEOTÔNIO VILELA Área de cada residência: 35,51 m²</p>							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
COMPOSIÇÕES							
1	RP1Q	COMPOSIÇÕES	QUANT.	UND	CUSTO UNITÁRIO		TOTAL
1.1	RP1Q - B	REFORMA RESIDÊNCIA POPULAR COM TROCA DE TELHADO	8,00	UND	R\$	19.780,87	R\$ 158.246,94
						SUBTOTAL	R\$ 158.246,94
GRUPO DE SERVIÇO: 164- SERVIÇOS PRELIMINARES							
1	020000	SERVIÇOS PRELIMINARES	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
1.1	021301	PLACA DE OBRA EM CHAPA METÁLICA 26 COM PINTURA, AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO AGETOP	3,00	m2	R\$ 146,59	R\$ 1,72	R\$ 444,93
						SUBTOTAL	R\$ 444,93
GRUPO DE SERVIÇO: 187 - MENSALISTAS							
2	250000	ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
3.1	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS): 1 HORA/DIA - 5 DIAS/SEMANA - 3 MESES	75,00	h	R\$ 0,00	R\$ 57,67	R\$ 4.325,25
3.2	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS): 4 HORAS/DIA - 5 DIAS/SEMANA - 3 MESES	300,00	h	R\$ 0,00	R\$ 15,07	R\$ 4.521,00
						SUBTOTAL	R\$ 8.846,25
TOTAL GERAL							
						TOTAL	R\$ 167.538,12
						BDI (27,30%)	R\$ 45.737,91
						TOTAL C/ BDI	R\$ 213.276,03
<p>Leonardo Martins de Castro Teixeira Secretário Municipal de Obras</p> <p>Philipjohn Ribeiro Silva Eng. Civil CREA: 1016927460/AP-GO</p>							

2.3 As composições usadas no orçamento básico estimado de cada lote foram consideradas a partir da finalidade da reforma, sendo a **RP1Q – A** para as reformas sem troca de telhado e a **RP1Q – B** para as reformas com troca de telhado, ambas são especificadas abaixo:


2.3.1 Orçamento da composição de reformas das residências sem troca de telhado (RP1Q-A).

<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALAO SECRETARIA DE OBRAS COMPOSIÇÃO BÁSICA RP1Q - A 30 DE MAIO DE 2018 (AGETOP) TABELA 128 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - NOVEMBRO/2017 - DESONERADA OBRA: REFORMA CASAS VILA TEOTÔNIO VILELA (SEM TROCA DE TELHADO) Área: 35,51 m²</p>							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
GRUPO DE SERVIÇO: 164- SERVIÇOS PRELIMINARES							
1	020000	SERVIÇOS PRELIMINARES	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
1.1	020106	RETIRADA DE JANELAS OU PORTAIS C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	12,40	m2	R\$ 0,00	R\$ 3,82	R\$ 47,37
1.2	020112	DEM.PISO CERAM. INCLUS. RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO CONC.C/TR.CB.E CARGA	2,72	m2	R\$ 0,00	R\$ 10,88	R\$ 29,08
1.3	020155	DEMOL.MURO/PAREDE PLACA PRÉ-MOLDADA C/TRANSP.C.B.E CARGA	95,30	m2	R\$ 0,00	R\$ 3,44	R\$ 327,81
1.4	020137	DEMOLIÇÃO BACIA SANITÁRIA C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	1,00	und	R\$ 0,00	R\$ 2,05	R\$ 2,05
1.5	021601	EPI/PCMAT/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS (≥ 20 EMPREGADOS) - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/TECHADAS	35,51	m2	R\$ 15,38	0,00	R\$ 546,14
						SUBTOTAL	R\$ 952,45
GRUPO DE SERVIÇO: 165 - TRANSPORTES							
2	030000	TRANSPORTES	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
2.1	030106	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO SEM CARGA	8,21	m3	R\$ 22,83	0,00	R\$ 187,47
						SUBTOTAL	R\$ 187,47
GRUPO DE SERVIÇO: 168 - ESTRUTURA							
3	060000	ESTRUTURA	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
3.1	060304	ACO CA-50 A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	46,04	kg	R\$ 3,36	1,73	R\$ 234,33
						SUBTOTAL	R\$ 234,33
GRUPO DE SERVIÇO: 169- INST. ELÉT./TELFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO							
4	070000	INST. ELÉT./TELFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
4.1	070691	CAIXA METÁLICA RET. 4" X 2" X 2"	10,00	und	R\$ 0,94	R\$ 3,24	R\$ 41,80
4.2	071171	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 30-A Un	3,00	und	R\$ 8,05	R\$ 6,48	R\$ 43,59
4.3	071193	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM.20MM	20,00	M	R\$ 1,02	R\$ 3,67	R\$ 93,80
4.4	071291	FIO ISOLADO PVC 750 V. No. 2,5 MM2	100,00	M	R\$ 0,93	R\$ 1,19	R\$ 212,00
4.5	071329	FITA ISOLANTE, ROLO DE 5,00 M	1,00	Und	R\$ 1,80	R\$ 2,16	R\$ 3,96
4.6	071440	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	2,00	Und	R\$ 5,54	R\$ 4,53	R\$ 20,14
4.7	071441	INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)	2,00	Und	R\$ 7,16	R\$ 7,99	R\$ 30,30
4.8	071443	INTERRUPTOR SIMPLES 1 SEÇÃO E 1 TOMADA HEXAGONAL 2P+T - 10A CONJUGADOS	1,00	Und	R\$ 8,58	R\$ 7,99	R\$ 16,57

4.9	071491	ISOLADOR ROLDANA PVC MEDIO (102)	12,00	Und	R\$ 0,17	R\$ 3,24	R\$ 40,92	
4.10	071567	LAMPADA COMPACTA ELETRÔNICA COM REATOR INTEGRADO 15 W	7,00	Und	R\$ 8,12	R\$ 1,73	R\$ 68,95	
4.11	071688	LUMINÁRIA TIPO SPOT DE SOBREPOR PARA 01 LÂMPADA	7,00	Und	R\$ 41,75	R\$ 6,97	R\$ 341,04	
4.12	072220	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC SB-3E	1,00	Und	R\$ 16,71	R\$ 21,60	R\$ 38,31	
4.13	072578	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V	5,00	Und	R\$ 4,07	R\$ 6,27	R\$ 51,70	
4.14	072585	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 20A - 250V	1,00	Und	R\$ 5,19	R\$ 6,27	R\$ 11,46	
SUBTOTAL							R\$ 1.014,54	R\$ 1.291,51
GRUPO DE SERVIÇO: 170 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS								
5	080000	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
5.1	080502	VASO SANITÁRIO	1,00	und	R\$ 156,77	R\$ 40,83	R\$ 197,60	
5.2	080511	CAIXA DE DESCARGA EXTERNA	1,00	und	R\$ 31,83	R\$ 21,60	R\$ 53,43	
5.3	080512	TUBO DE DESCIDA PARA CAIXA DE DESCARGA (LONGO 1 1/4")	1,00	und	R\$ 11,00	R\$ 6,91	R\$ 17,91	
5.4	080530	PAPELEIRA LOUCA - EMBUTIR	1,00	und	R\$ 22,66	R\$ 10,80	R\$ 33,46	
5.5	080541	LAVATÓRIO MÉDIO COM COLUNA	1,00	und	R\$ 155,35	R\$ 37,59	R\$ 192,94	
5.6	080556	LIGAÇÃO FLEXÍVEL PVC DIAM.1/2" (ENGATE)	2,00	und	R\$ 3,73	R\$ 5,40	R\$ 18,26	
5.7	080570	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO 1/2" Un	1,00	und	R\$ 47,38	R\$ 4,32	R\$ 51,70	
5.8	080651	P/IA MARMORE/GRANITO SINTÉTICO 1,20X0,60 M	1,00	und	R\$ 100,39	R\$ 51,84	R\$ 152,23	
5.9	080660	TORNEIRA P/PIA OU BEBEDOURO DIAM. 1/2" E 3/4" PAREDE	1,00	und	R\$ 48,60	R\$ 4,32	R\$ 52,92	
5.10	080732	PORTA TOALHA EM INOX (HASTE)	1,00	und	R\$ 66,46	R\$ 7,56	R\$ 74,02	
5.11	080733	PORTA TOALHA EM INOX (ARGOLA)	1,00	und	R\$ 39,90	R\$ 5,40	R\$ 45,30	
5.12	080740	SABONETEIRA DE LOUCA DE EMBUTIR	1,00	und	R\$ 21,90	R\$ 10,80	R\$ 32,70	
5.13	080830	VALVULA P/TANQUE METALICA DIAM.1" S/LADRAO	2,00	und	R\$ 14,82	R\$ 3,24	R\$ 36,12	
5.14	080926	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA DIAMETRO 3/4"	2,00	und	R\$ 51,80	R\$ 13,17	R\$ 129,94	
5.15	080946	REGISTRO DE PRESSAO C/CANOPLA CROMADA DIAM.3/4"	1,00	und	R\$ 48,87	R\$ 13,17	R\$ 62,04	
5.16	081003	TUBO SOLDÁVEL PVC MARROM DIAMETRO 25 mm	12,00	m	R\$ 2,01	R\$ 2,59	R\$ 55,20	
5.17	081066	ADAPTAO. SOLD. CURTO C/BOLSA E ROSCA P/REG.25X3/4"	6,00	und	R\$ 0,72	R\$ 1,95	R\$ 16,02	
5.18	081321	JOELHO 90 GRAUS SOLDÁVEL DIAMETRO 25 MM	6,00	und	R\$ 0,53	R\$ 3,89	R\$ 26,52	
5.19	081369	JOELHO 90 GRAUS SOLD. C/BUCHA LATAO 25 X 3/4"	3,00	und	R\$ 5,04	R\$ 2,46	R\$ 22,50	
5.20	081402	TE 90 GRAUS SOLDÁVEL DIAMETRO 25 mm	3,00	und	R\$ 0,78	R\$ 4,11	R\$ 14,67	
5.21	081502	ADESIVO PLASTICO - BISNAGA 75 g	1,00	und	R\$ 3,56	R\$ -	R\$ 3,56	
5.22	081661	CORPO CX. SFONADA DIAM. 100 X 100 X 50	1,00	und	R\$ 7,38	R\$ 4,75	R\$ 12,13	
5.23	081770	GRELHA QUADRADA BRANCA DIAM. 100 MM	1,00	und	R\$ 3,50	R\$ 1,73	R\$ 5,23	
5.24	081731	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 50 MM	3,00	und	R\$ 5,92	R\$ 6,05	R\$ 35,91	
5.25	081822	CAIXA DE PASSAGEM 40X40CM SEM TAMPA	1,00	und	R\$ 64,07	R\$ 114,50	R\$ 178,57	
5.26	081826	TAMPA EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM PARA A CAIXA DE PASSAGEM 60X60CM	1,00	und	R\$ 26,26	R\$ 8,92	R\$ 35,18	
5.27	081938	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 100 MM	1,00	und	R\$ 4,95	R\$ 9,72	R\$ 14,67	
5.28	081935	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 40 MM	4,00	und	R\$ 1,03	R\$ 6,05	R\$ 28,32	
5.29	082201	TE 90 GRAUS DIAMETRO 40 MM - ESGOTO	1,00	und	R\$ 2,11	R\$ 6,27	R\$ 8,38	
5.30	082233	TE SANITARIO DIAMETRO 100 X 50 MM	1,00	und	R\$ 9,11	R\$ 9,93	R\$ 19,04	
5.31	082301	TUBO SOLD. P/ESGOTO DIAM. 40 MM	3,00	m	R\$ 3,21	R\$ 5,19	R\$ 25,20	
5.32	082302	TUBO SOLD. P/ESGOTO DIAM. 50 MM	6,00	m	R\$ 4,97	R\$ 6,48	R\$ 68,70	
5.33	082304	TUBO SOLDÁVEL P/ESGOTO DIAM. 100 MM	2,00	m	R\$ 8,95	R\$ 11,23	R\$ 40,36	
SUBTOTAL							R\$ 1.760,73	R\$ 2.241,41
GRUPO DE SERVIÇO: 172 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS								
6	100000	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
6.1	100160	ALVENARIA DE TUBO FURADO 1/2 VEZ 14X29X9 - 6 FUROS - ARG. (1CALH-AARML+100KG DE C/M3)	95,30	m2	R\$ 11,14	R\$ 16,94	R\$ 2.675,88	
SUBTOTAL							R\$ 2.675,88	R\$ 3.406,40
GRUPO DE SERVIÇO: 178 - COBERTURAS								
7	160000	COBERTURAS	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
7.1	160403	EMBOCAMENTO LATERAL (OITOEIS)	13,40	m	R\$ 5,60	R\$ 6,54	R\$ 162,68	
7.2	160404	EMBOCAMENTO DE BEIRAL	11,20	m	R\$ 0,23	R\$ 8,08	R\$ 93,30	
7.3	160421	MÃO DE OBRA PARA COBERTURA C/TELHA COLONIAL PLAN	10,65	m2	R\$ 0,00	R\$ 3,66	R\$ 38,99	
SUBTOTAL							R\$ 294,96	R\$ 375,49
GRUPO DE SERVIÇO: 180 - ESQUADRIAS METÁLICAS								
8	180000	ESQUADRIAS METÁLICAS - (OBS.: OS VIDROS NÃO ESTÃO INCLUSOS NAS ESQUADRIAS)	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
8.1	180404	ESQUADRIA BASCULANTE EM CHAPA J17, J18 e J19 C/FERRAGENS	0,25	m2	R\$ 158,60	R\$ 29,61	R\$ 47,05	
8.2	180406	ESQUADRIA EM CHAPA METÁLICA TIPO VENEZIANA FIXA COM VENTILAÇÃO J-20	6,00	m2	R\$ 157,56	R\$ 27,69	R\$ 1.111,50	
8.3	180504	PORTA ABRIR/VENEZIANA PF-4 C/FERRAGENS	7,35	m2	R\$ 293,43	R\$ 27,69	R\$ 2.360,23	
SUBTOTAL							R\$ 3.518,78	R\$ 4.479,41
GRUPO DE SERVIÇO: 181- VIDROS								
9	190000	VIDROS	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
9.1	190102	VIDRO USO 4 MM - COLOCADO	0,25	m2	R\$ 58,30	R\$ 0,00	R\$ 14,58	
SUBTOTAL							R\$ 14,58	R\$ 18,55
GRUPO DE SERVIÇO: 182- REVESTIMENTO DE PAREDES								
10	200000	REVESTIMENTO DE PAREDES	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
10.1	200101	CHAPISCO COMUM	171,10	m2	R\$ 1,30	R\$ 2,10	R\$ 581,72	
10.2	200201	EMBOÇO (1CL:4 ARML)	7,56	m2	R\$ 4,98	R\$ 8,42	R\$ 101,30	
10.3	201302	REVESTIMENTO COM CERÂMICA	7,56	m2	R\$ 30,88	R\$ 15,57	R\$ 351,16	
10.4	200403	REBOCO (1 CALH-4 ARFC+100kg C/M3)	161,56	m2	R\$ 1,37	R\$ 9,16	R\$ 1.701,17	
SUBTOTAL							R\$ 2.735,36	R\$ 3.482,12
GRUPO DE SERVIÇO: 184- REVESTIMENTO DE PISO								
11	220000	REVESTIMENTO DE PISO	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI

11.1	220102	PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESURA = 5 CM 1:2,5:3,5	2,72	m2	R\$	12,41	R\$	7,80	R\$	55,02	
11.2	220309	PISO EM CERÂMICA PEI MAIOR OU IGUAL A 4 COM CONTRA PISO (1C/3ARM) E ARGAMASSA COLANTE	1,98	m2	R\$	36,79	R\$	17,06	R\$	106,62	
SUBTOTAL									R\$	161,64	R\$ 205,77
GRUPO DE SERVIÇO: 188- PINTURA											
12	260000	PINTURA	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI			
12.1	261302	PINTURA LATEX DUAS DEMÃO COM SELADOR	101,56	m2	R\$	2,52	R\$	3,94	R\$	656,05	
12.2	261503	PINT. ESMALTE 2 DEM. ESQ. FERRO (SEM FUNDO ANTICOR.)	12,40	m2	R\$	2,74	R\$	7,61	R\$	128,34	
SUBTOTAL									R\$	784,39	R\$ 998,52
GRUPO DE SERVIÇO: 189- DIVERSOS											
13	270000	DIVERSOS	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI			
13.1	270501	LIPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	35,51	m2	R\$	0,45	R\$	1,23	R\$	59,66	
13.2	270808	PLACA INAUGURACAO ACO INOXIDAVEL (40 X 25)	1,00	und	R\$	213,00	R\$	4,92	R\$	217,92	
13.3	271605	SUPORTE PARA BANCADA EM FERRO "T" 1/8" X 1 1/4"	1,00	und	R\$	7,33	R\$	5,40	R\$	12,73	
SUBTOTAL									R\$	290,31	R\$ 369,56
TOTAL GERAL											
TOTAL									R\$	14.625,43	R\$ 18.618,17
BDI (27,30%)									R\$	3.992,74	
TOTAL C/ BDI									R\$	18.618,17	
<div> <div>Leonardo Martins de Castro Teixeira</div> <div>Secretário Municipal de Obras</div> </div> <div> <div>Philipjohn Ribeiro Silva</div> <div>Eng. Civil CREA: 1016927460/AP-GO</div> </div>											

2.3.2 Orçamento da composição de reformas das residências com troca de telhado (RP1Q-B).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO

SECRETARIA DE OBRAS

COMPOSIÇÃO BÁSICA RP1Q - B

30 DE MAIO DE 2018

(AGETOP) TABELA 128 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - NOVEMBRO/2017 - DESONERADA

OBRA: REFORMA CASAS VILA TEOTÔNIO VILELA (COM TROCA DE TELHADO)

Área: 35,51 m²

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
GRUPO DE SERVIÇO: 164- SERVIÇOS PRELIMINARES								
1	020000	SERVIÇOS PRELIMINARES	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
1.1	020101	DEMOLICAO COBERTURA TELHA CERAMICA C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	38,69	m2	R\$ 0,00	R\$ 4,58	R\$ 177,20	
1.2	020103	DEMOLICAO ESTRUTURA EM MADEIRA TELHADO C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	42,71	m2	R\$ 0,00	R\$ 9,92	R\$ 423,68	
1.3	020106	RETIRADA DE JANELAS OU PORTAIS C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	12,40	m2	R\$ 0,00	R\$ 3,82	R\$ 47,37	
1.4	020112	DEM. PISO CERAM. INCLUS. RETIRADA DE CONTRAPISO SOBRE LASTRO CONC./TR.CB. E CARGA	2,72	m2	R\$ 0,00	R\$ 10,68	R\$ 29,08	
1.5	020155	DEMOL.MURO/PAREDE PLACA PRÉ-MOLDADA C/ TRANSP.C.B.E CARGA	95,30	m2	R\$ 0,00	R\$ 3,44	R\$ 327,81	
1.6	020137	DEMOLICAO BACIA SANITÁRIA C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	1,00	und	R\$ 0,00	R\$ 2,05	R\$ 2,05	
1.7	021601	EPI/PCMAT/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS (p>= 20 EMPREGADOS) - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS	35,51	m2	R\$ 15,38	R\$ 0,00	R\$ 546,14	
SUBTOTAL							R\$ 1.553,34	R\$ 1.977,40
GRUPO DE SERVIÇO: 165 - TRANSPORTES								
2	030000	TRANSPORTES	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
2.1	030106	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO SEM CARGA	14,25	m3	R\$ 22,83	R\$ 0,00	R\$ 325,26	
SUBTOTAL							R\$ 325,26	R\$ 414,06
GRUPO DE SERVIÇO: 168 - ESTRUTURA								
3	060000	ESTRUTURA	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
3.1	060304	ACO CA-50 A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	46,04	Kg	R\$ 3,36	R\$ 1,73	R\$ 234,33	
SUBTOTAL							R\$ 234,33	R\$ 298,30
GRUPO DE SERVIÇO: 169- INST. ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO								
4	070000	INST. ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
4.1	070691	CAIXA METALICA RET. 4" X 2" X 2"	10,00	und	R\$ 0,94	R\$ 3,24	R\$ 41,80	
4.2	071171	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 30-A Un	3,00	und	R\$ 8,05	R\$ 6,48	R\$ 43,59	
4.3	071193	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL- MANGUEIRA CORRUGADA LEVE- DIAM.20MM	20,00	M	R\$ 1,02	R\$ 3,67	R\$ 93,80	
4.4	071291	PIO ISOLADO PVC 750 V, No. 2,5 MM2	100,00	M	R\$ 0,93	R\$ 1,19	R\$ 212,00	
4.5	071329	FITA ISOLANTE, ROLO DE 5,00 M	1,00	Und	R\$ 1,80	R\$ 2,16	R\$ 3,96	
4.6	071440	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	2,00	Und	R\$ 5,54	R\$ 4,53	R\$ 20,14	

4.7	071441	INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)	2,00	Und	R\$ 7,16	R\$ 7,99	R\$ 30,30	
4.8	071443	INTERRUPTOR SIMPLES 1 SEÇÃO E 1 TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A CONJUGADOS	1,00	Und	R\$ 8,58	R\$ 7,99	R\$ 16,57	
4.9	071491	ISOLADOR ROLDANA PVC MEDIO (102)	12,00	Und	R\$ 0,17	R\$ 3,24	R\$ 40,92	
4.10	071567	LÂMPADA COMPACTA ELÉTRONICA COM REATOR INTEGRADO 15 W	7,00	Und	R\$ 8,12	R\$ 1,73	R\$ 68,95	
4.11	071688	LUMINÁRIA TIPO SPOT DE SOBREPOR PARA 01 LÂMPADA	7,00	Und	R\$ 41,75	R\$ 6,97	R\$ 341,04	
4.12	072220	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC SB-3E	1,00	Und	R\$ 16,71	R\$ 21,60	R\$ 38,31	
4.13	072578	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V	5,00	Und	R\$ 4,07	R\$ 6,27	R\$ 51,70	
4.14	072585	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 20A - 250V	1,00	Und	R\$ 5,19	R\$ 6,27	R\$ 11,46	
SUBTOTAL							R\$ 1.014,54	R\$ 1.291,51
GRUPO DE SERVIÇO: 170 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS								
5	080000	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
5.1	080502	VASO SANITÁRIO	1,00	und	R\$ 156,77	R\$ 40,83	R\$ 197,60	
5.2	080511	CAIXA DE DESCARGA EXTERNA	1,00	und	R\$ 31,83	R\$ 21,60	R\$ 53,43	
5.3	080512	TUBO DE DESCIDA PARA CAIXA DE DESCARGA (LONGO 1 1/4")	1,00	und	R\$ 11,00	R\$ 6,91	R\$ 17,91	
5.4	080530	PAPELEIRA LOUCA - EMBUTIR	1,00	und	R\$ 22,66	R\$ 10,80	R\$ 33,46	
5.5	080541	LAVATÓRIO MÉDIO COM COLUNA	1,00	und	R\$ 155,35	R\$ 37,59	R\$ 192,94	
5.6	080556	LIGAÇÃO FLEXÍVEL PVC DIAM.1/2" (ENGATE)	2,00	und	R\$ 3,73	R\$ 5,40	R\$ 18,26	
5.7	080570	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO 1/2" Un	1,00	und	R\$ 47,38	R\$ 4,32	R\$ 51,70	
5.8	080651	PIA MARMORE/GRANITO SINTÉTICO 1,20X0,60 M	1,00	und	R\$ 100,39	R\$ 51,84	R\$ 152,23	
5.9	080660	TORNEIRA P/PIA OU BEBEDOURO DIAM. 1/2" E 3/4" PAREDE	1,00	und	R\$ 48,60	R\$ 4,32	R\$ 52,92	
5.10	080732	PORTA TOALHA EM INOX (HASTE)	1,00	und	R\$ 66,46	R\$ 7,56	R\$ 74,02	
5.11	080733	PORTA TOALHA EM INOX (ARGOLA)	1,00	und	R\$ 39,90	R\$ 5,40	R\$ 45,30	
5.12	080740	SABONETEIRA DE LOUCA DE EMBUTIR	1,00	und	R\$ 21,90	R\$ 10,80	R\$ 32,70	
5.13	080830	VALVULA P/TANQUE METALICA DIAM.1" S/LADRAO	2,00	und	R\$ 14,82	R\$ 3,24	R\$ 36,12	
5.14	080926	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPIA DIAMETRO 3/4"	2,00	und	R\$ 51,80	R\$ 13,17	R\$ 129,94	
5.15	080946	REGISTRO DE PRESSAO C/CANOPIA CROMADA DIAM.3/4"	1,00	und	R\$ 48,87	R\$ 13,17	R\$ 62,04	
5.16	081003	TUBO SOLDÁVEL PVC MARROM DIAMETRO 25 mm	12,00	m	R\$ 2,01	R\$ 2,59	R\$ 55,20	
5.17	081066	ADAPTAD.SOLD.CURTO C/BOLSA E ROSCA P/REG.25X3/4"	6,00	und	R\$ 0,72	R\$ 1,95	R\$ 16,02	
5.18	081321	JOELHO 90 GRAUS SOLDÁVEL DIAMETRO 25 MM	6,00	und	R\$ 0,53	R\$ 3,89	R\$ 26,52	
5.19	081369	JOELHO 90 GRAUS SOLD. C/BUCHA LATAO 25 X 3/4"	3,00	und	R\$ 5,04	R\$ 2,46	R\$ 22,50	
5.20	081402	TE 90 GRAUS SOLDÁVEL DIAMETRO 25 mm	3,00	und	R\$ 0,78	R\$ 4,11	R\$ 14,67	
5.21	081502	ADESIVO PLÁSTICO - BÍSNAGA 75 G	1,00	und	R\$ 3,56	R\$ -	R\$ 3,56	
5.22	081661	CORPO CK. SIFONADA DIAM. 100 X 100 X 50	1,00	und	R\$ 7,38	R\$ 4,75	R\$ 12,13	
5.23	081770	GRELHA QUADRADA BRANCA DIAM. 100 MM	1,00	und	R\$ 3,50	R\$ 1,73	R\$ 5,23	
5.24	081731	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 50 MM	3,00	und	R\$ 5,92	R\$ 6,05	R\$ 35,91	
5.25	081822	CAIXA DE PASSAGEM 4 OX40CM SEM TAMPAS	1,00	und	R\$ 64,07	R\$ 114,50	R\$ 178,57	
5.26	081826	TAMPA EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM PARA A CAIXA DE PASSAGEM 60X60CM	1,00	und	R\$ 26,26	R\$ 8,92	R\$ 35,18	
5.27	081938	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 100 MM	1,00	und	R\$ 4,95	R\$ 9,72	R\$ 14,67	
5.28	081935	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 40 MM	4,00	und	R\$ 1,03	R\$ 6,05	R\$ 28,32	
5.29	082201	TE 90 GRAUS DIAMETRO 40 MM - ESGOTO	1,00	und	R\$ 2,11	R\$ 6,27	R\$ 8,38	
5.30	082233	TE SANITARIO DIAMETRO 100 X 50 MM	1,00	und	R\$ 9,11	R\$ 9,93	R\$ 19,04	
5.31	082301	TUBO SOLD. P/ESGOTO DIAM. 40 MM	3,00	m	R\$ 3,21	R\$ 5,19	R\$ 25,20	
5.32	082302	TUBO SOLD. P/ESGOTO DIAM. 50 MM	3,00	m	R\$ 4,97	R\$ 6,48	R\$ 34,35	
5.33	082304	TUBO SOLDÁVEL P/ESGOTO DIAM. 100 MM	2,00	m	R\$ 8,95	R\$ 11,23	R\$ 40,36	
SUBTOTAL							R\$ 1.726,38	R\$ 2.197,68
GRUPO DE SERVIÇO: 172 - ALVENARIAS E DIVISÓRIAS								
6	100000	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
6.1	100160	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 14X29X9 - 6 FUIROS - ARG. (1CALH+AARML+100KG DE C/M3)	95,30	m2	R\$ 11,14	R\$ 16,94	R\$ 2.675,88	
SUBTOTAL							R\$ 2.675,88	R\$ 3.406,40
GRUPO DE SERVIÇO: 176 - ESTRUTURA DE MADEIRA								
7	140000	ESTRUTURA DE MADEIRA	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
7.1	140101	ESTRUTURA-TELHA CERÂMICA V=3 A 7 M. C/FERRAGENS	35,51	m2	R\$ 63,72	R\$ 25,92	R\$ 3.183,12	
SUBTOTAL							R\$ 3.183,12	R\$ 4.052,11
GRUPO DE SERVIÇO: 178 - COBERTURAS								
8	160000	COBERTURAS	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
8.1	160401	COBERTURA COM TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA	42,71	m2	R\$ 23,40	R\$ 3,66	R\$ 1.155,73	
8.2	160402	CUMEIRA P/ TELHA PLAN RESINADA COR VERMELHA	7,30	m	R\$ 8,90	R\$ 11,82	R\$ 151,26	
8.3	160403	EMBOCAMENTO LATERAL (OITOS)	13,40	m	R\$ 5,60	R\$ 6,54	R\$ 162,68	
8.4	160404	EMBOCAMENTO DE BEIRAL	11,20	m	R\$ 0,25	R\$ 8,08	R\$ 93,30	
SUBTOTAL							R\$ 1.562,96	R\$ 1.989,65
GRUPO DE SERVIÇO: 180 - ESQUADRIAS METÁLICAS								
9	180000	ESQUADRIAS METÁLICAS - (OBS.: OS VIDROS NÃO ESTÃO INCLUSOS NAS ESQUADRIAS)	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
9.1	180404	ESQUADRIA BASCULANTE EM CHAPA J17, J18 e J19 C/FERRAGENS	0,25	m2	R\$ 158,60	R\$ 29,61	R\$ 47,05	
9.2	180406	ESQUADRIA EM CHAPA METÁLICA TIPO VENEZIANA FIXA COM VENTILAÇÃO J-20	6,00	m2	R\$ 157,56	R\$ 27,69	R\$ 1.111,50	
9.3	180504	PORTA ABRIR/VENEZIANA PF-4 C/FERRAGENS	7,35	m2	R\$ 293,43	R\$ 27,69	R\$ 2.360,23	
SUBTOTAL							R\$ 3.518,78	R\$ 4.479,41
GRUPO DE SERVIÇO: 181 - VIDROS								
10	190000	VIDROS	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	TOTAL C/ BDI
10.1	190102	VIDRO LISO 4 MM - COLOCADO	0,25	m2	R\$ 58,30	R\$ 0,00	R\$ 14,58	
SUBTOTAL							R\$ 14,58	R\$ 18,55

GRUPO DE SERVIÇO: 182- REVESTIMENTO DE PAREDES							
11	200000	REVESTIMENTO DE PAREDES	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
11.1	200101	CHAPISCO COMUM	171,10	m2	R\$ 1,30	R\$ 2,10	R\$ 581,72
11.2	200201	EMBOÇO (1C1-4 ARML)	7,56	m2	R\$ 4,98	R\$ 8,42	R\$ 101,30
11.3	201302	REVESTIMENTO COM CERÂMICA	7,56	m2	R\$ 30,88	R\$ 15,57	R\$ 351,16
11.4	200403	REBOCO (1 CALH-4 ARFC+100kgCI/M3)	161,56	m2	R\$ 1,37	R\$ 9,16	R\$ 1.701,17
						SUBTOTAL	R\$ 2.735,36
							R\$ 3.482,12
GRUPO DE SERVIÇO: 184- REVESTIMENTO DE PISO							
12	220000	REVESTIMENTO DE PISO	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
12.1	220102	PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESURA = 5 CM 1:2,5:3,5	2,72	m2	R\$ 12,41	R\$ 7,80	R\$ 55,02
12.2	220309	PISO EM CERÂMICA PEI MAIOR OU IGUAL A 4 COM CONTRA PISO (1C1:3ARML) E ARGAMASSA COLANTE	1,98	m2	R\$ 36,79	R\$ 17,06	R\$ 106,62
						SUBTOTAL	R\$ 161,64
							R\$ 205,77
GRUPO DE SERVIÇO: 188- PINTURA							
13	260000	PINTURA	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
13.1	261302	PINTURA LATEX DUAS DEMAS COM SELADOR	101,56	m2	R\$ 2,52	R\$ 3,94	R\$ 656,05
13.2	261503	PINT. ESMALTE 2 DEM. ESQ.FERRO (SEM FUNDO ANTICOR.)	12,40	m2	R\$ 2,74	R\$ 7,61	R\$ 128,34
						SUBTOTAL	R\$ 784,39
							R\$ 998,52
GRUPO DE SERVIÇO: 189- DIVERSOS							
14	270000	DIVERSOS	QUANT.	UND	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
14.1	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	35,51	m2	R\$ 0,45	R\$ 1,23	R\$ 59,66
14.2	270808	PLACA INALUGURACAO ACO INOXIDAVEL (40 X 25)	1,00	und	R\$ 213,00	R\$ 4,92	R\$ 217,92
14.3	271605	SUPORTE PARA BANCADA EM FERRO "T" 1/8" X 1 1/4"	1,00	und	R\$ 7,33	R\$ 5,40	R\$ 12,73
						SUBTOTAL	R\$ 290,31
							R\$ 369,56
TOTAL GERAL							
						TOTAL	R\$ 19.780,87
						BDI (27,30%)	R\$ 5.400,18
						TOTAL C/ BDI	R\$ 25.181,04
				Leonardo Martins de Castro Teixeira Secretário Municipal de Obras			
				Philipjohn Ribeiro Silva Eng. Civil CREA: 1016927460/AP-GO			

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS ITENS QUE COMPÕEM O OBJETO:

- 3.1.** O serviço descrito no item 1, obrigatoriamente, deve ter Certificado de Acervo Técnico (CAT) expedido pelo CREA, devendo o licitante comprová-lo no momento da formulação da proposta;
- 3.2.** Para prestação dos serviços dos itens que compõem o objeto licitado, o fornecedor deve, obrigatoriamente, possuir registro no órgão CREA, devendo o licitante comprová-lo no momento da formulação da proposta;
- 3.3.** Para execução dos serviços dos itens que compõem o objeto licitado deve-se prezar pelo disposto nas Normas Brasileiras de Regulamentação da ABNT, bem como, o caderno de encargos da AGETOP.

4. MODO DE ADJUDICAÇÃO

- 4.1.** A obra pretendida envolve a reforma de 44 (quarenta e quatro) casas populares, sendo estas distribuídas em 4 (quatro) lotes contendo 9 (nove) unidades cada, sem troca de telhado, e 1 (um) lote com 8 (oito) unidades, incluída a troca de telhado.

Em que pese a regra das licitações ser baseada na adjudicação por item, optou-se, neste procedimento pela adjudicação pelo **menor preço global por lote**, em consonância com a

Súmula 247 do TCU, que assim estabeleceu: “É obrigatória a admissão da adjudicação por item e não por preço global, nos editais das licitações para a contratação de obras, serviços, compras e alienações, cujo objeto seja divisível, desde que não haja prejuízo para o conjunto ou complexo ou perda de economia de escala, tendo em vista o objetivo de propiciar a ampla participação de licitantes que, embora não dispondo de capacidade para a execução, fornecimento ou aquisição da totalidade do objeto, possam fazê-lo com relação a itens ou unidades autônomas, devendo as exigências de habilitação adequar-se a essa divisibilidade”, de modo ser viável e suficiente do ponto de vista técnico a divisão por lotes ora realizada.

Não obstante, tal escolha decorre da necessidade de realização integral das reformas com maior agilidade, já que o prazo de execução estimado de 90 (noventa) dias, previsto no cronograma físico-financeiro, encerra-se no início do período chuvoso, dificultando a execução de obra dessa natureza, após este prazo, sobretudo em razão de que os respectivos moradores permanecerão em suas casas durante a execução da obra.

Consoante ao exposto, a necessidade de realização das reformas de maneira mais rápida, implica na redução do custo geral da obra, haja visto a consequente diminuição do custo de administração, sendo tal escolha alinhada ao art. 23 § 1º da Lei 8.666/1993, que estabelece que nas “obras, serviços e compras efetuadas pela Administração serão divididas em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala”.

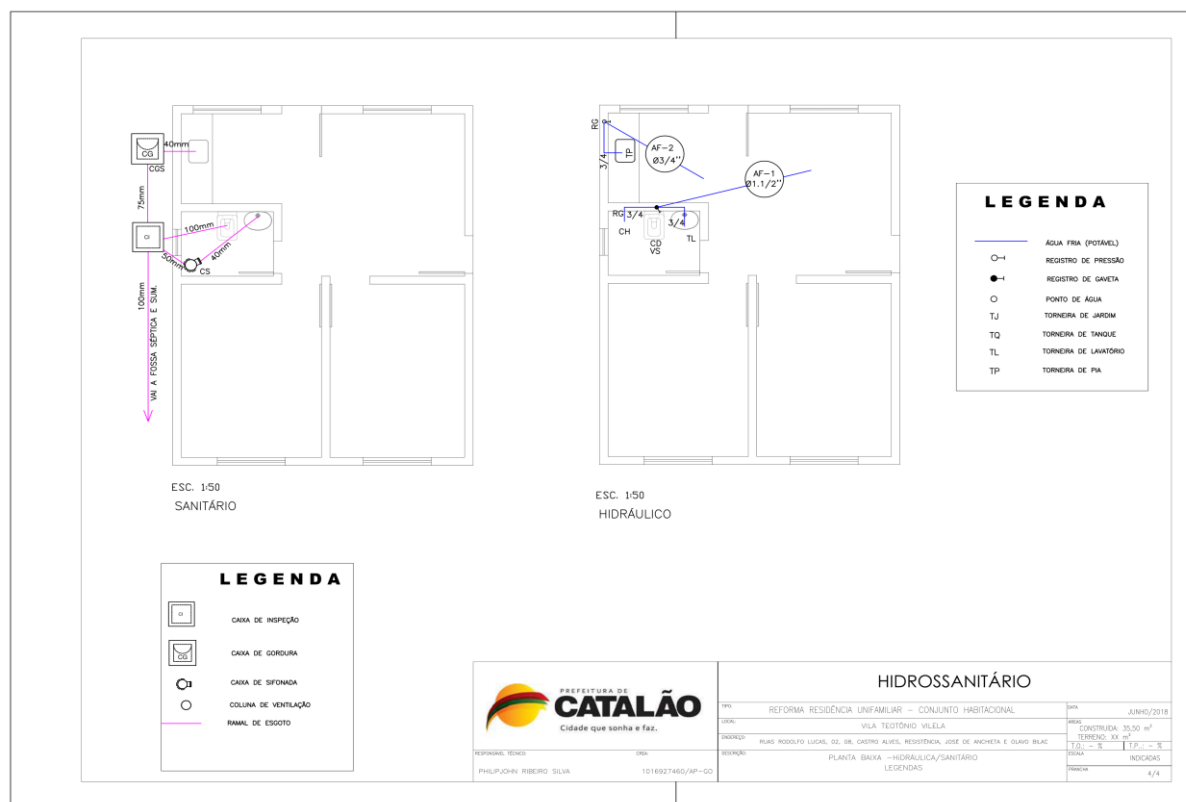
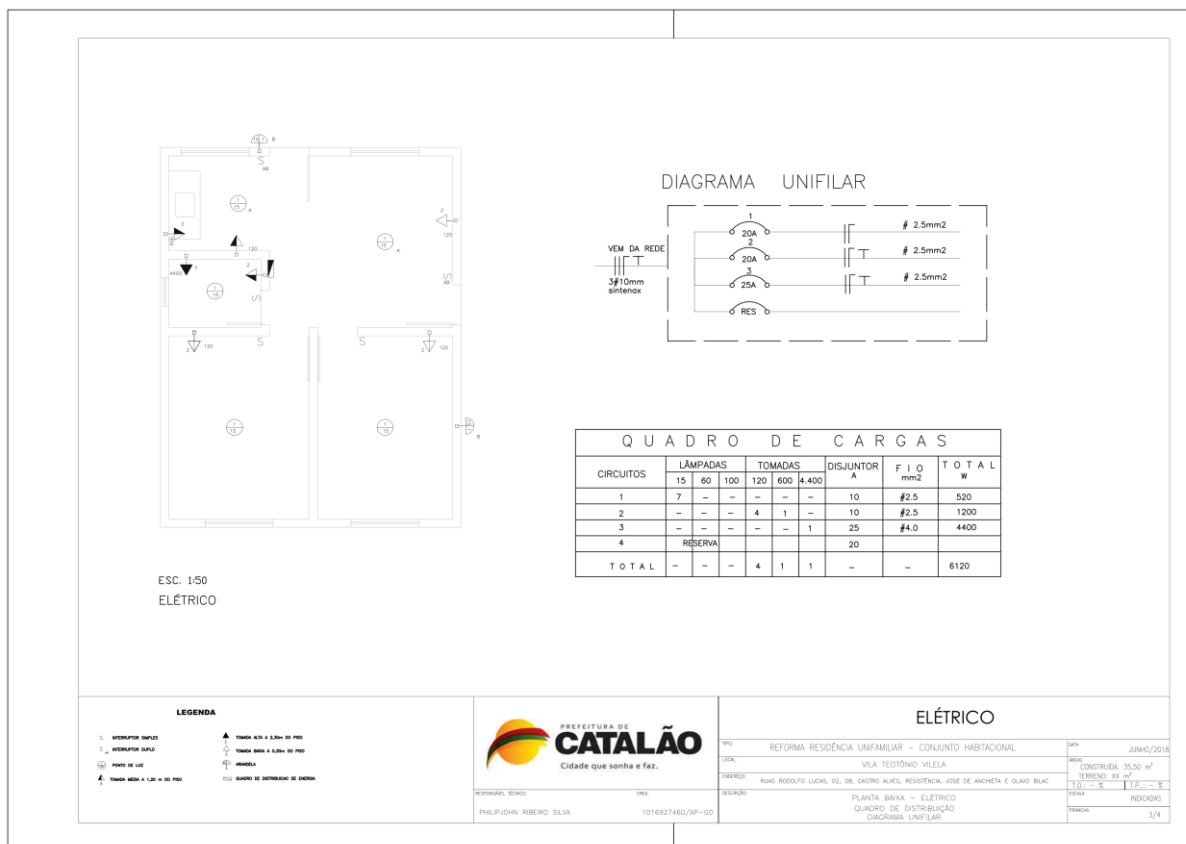
5. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

5.1 Referida contratação dos serviços acima elencados justifica-se devido a situação precária das estruturas físicas destas residências, o que oferece riscos aos moradores das mesmas, os quais não possuem condições financeiras para executar uma reforma adequada.

6. DEMONSTRAÇÃO DA NECESSIDADE DE QUANTIDADES ESTIMADAS

6.1. Demonstra-se o quantitativo pretendido baseado nos projetos executivos abaixo, bem como, nas planilhas orçamentárias em anexo.



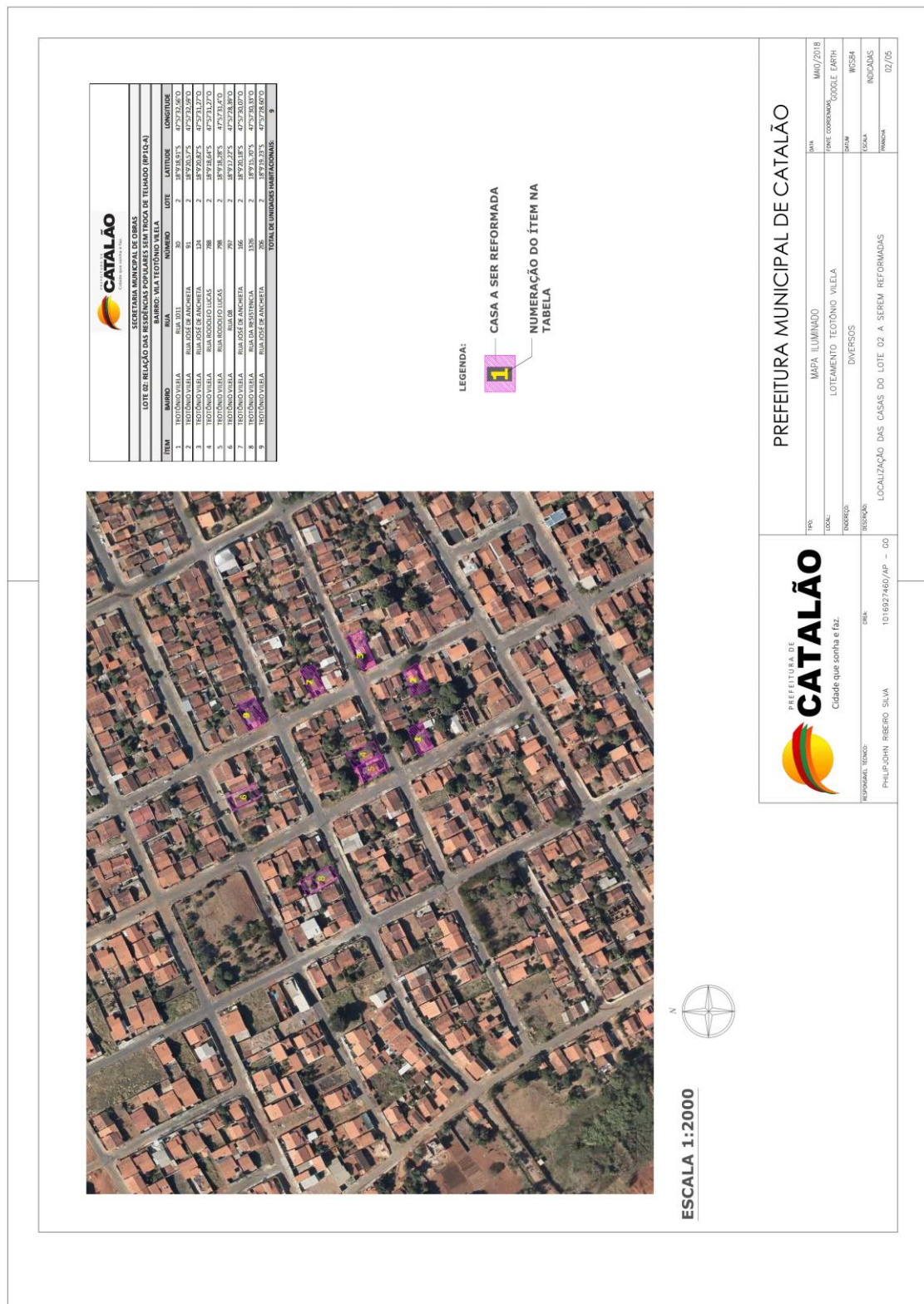


2.4 São discriminados abaixo os mapas de localização das residências referentes a cada Lote do objeto:

Lote 01




Lote 02




Lote 03



Lote 04



ESCALA 1:1500




LEGENDA:

1

CASA A SER REFORMADA

NUMERAÇÃO DO ÍTEM NA TABELA

 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS LOTE 04 - RELAÇÃO DAS RESIDÊNCIAS POPULARES SEM TROCA DE TELHADO (RPTCA)			
ITEM	BAIRRO	RUA	LOTES
1	TEOTÔNIO VIEIRA	RUA 08	205
2	TEOTÔNIO VIEIRA	RUA 08	206
3	TEOTÔNIO VIEIRA	RUA 08	207
4	TEOTÔNIO VIEIRA	RUA 08	208
5	TEOTÔNIO VIEIRA	RUA 08	209
6	TEOTÔNIO VIEIRA	RUA 08	210
7	TEOTÔNIO VIEIRA	RUA 08	211
8	TEOTÔNIO VIEIRA	RUA 08	212
9	TEOTÔNIO VIEIRA	RUA 08	213

 CATALÃO Cidade que sonha e faz.	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	COTA
PHILIP-JOHN RIBEIRO SILVA	1018927460/AP - 00

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO	
TÍTULO	DATA
MAPA ILUMINADO	MAIO/2018
LOCAL	PROJETO COORDENADOR
LOTEAMENTO TEOTÔNIO VIEIRA	COORDENADOR
PROJETO	COORDENADOR
DIVERSOS	COORDENADOR
LOCALIZAÇÃO DAS CASAS DO LOTE 04 A SEREM REFORMADAS	COORDENADOR
INDICADOR	INDICADOR
INDICADOR	INDICADOR
INDICADOR	INDICADOR

Lote 05

7. DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E SEU RECEBIMENTO

- 7.1.** O serviço de execução da reforma das casas Teotônio Vilela será efetuado em remessa parcelada de acordo com os lotes e cronograma direcionado pela Contratante, tendo prazo de execução de 90 (noventa) dias a partir da assinatura da ordem de serviços.
- 7.2.** O início da obra deverá acontecer logo após a assinatura do contrato e ordem de serviço.
- 7.3.** A entrega do (s) produto/serviço(s) será acompanhada e fiscalizada por representante(s) da Administração, designado(s) para esse fim, permitida a assistência de terceiros;
- 7.4.** Eventuais pedidos de prorrogação dos prazos de entrega deverão ser devidamente justificados e dirigidos à Secretaria de Obras.
- 7.5.** O recebimento definitivo não excluirá a responsabilidade da CONTRATADA pela perfeita qualidade do material e serviço fornecido, cabendo-lhe sanar quaisquer irregularidades detectadas, no prazo de garantia do produto.
- 7.6.** Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência, Memorial Descritivo e na proposta, devendo ser corrigidos/refeitos/substituídos no prazo fixado pelo fiscal do contrato, às custas da Contratada, sem prejuízo da aplicação de penalidades.
- 7.7.** O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.
- 7.8.** Os bens/serviços serão recebidos:
- a)** Provisoriamente, a partir da entrega do Termo de Entrega Provisório de Obra, para efeito de verificação da conformidade com as especificações constantes do Edital e da proposta;
 - b)** Definitivamente, a partir da entrega do Termo de Entrega Definitivo de Obra, após a verificação da conformidade com as especificações constantes do Edital e da proposta, e sua consequente aceitação, que se dará até 30 dias do recebimento provisório.
- 7.9** Na hipótese da verificação a que se refere o subitem anterior não ser procedida dentro do prazo fixado, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo.
- 7.10** O recebimento do serviço é de inteira responsabilidade do GESTOR do contrato, a ser indicado mediante Portaria Municipal a ser oportunamente anexada ao procedimento licitatório.

8. PRAZO DE DURAÇÃO/VIGÊNCIA:

8.1. O prazo de vigência do contrato terá início na data de sua assinatura e encerramento em 31 de dezembro de 2018, prorrogável na forma do art. 57, §1º, da Lei nº 8.666, de 1993.

9. GARANTIA:

9.1. A Empresa Executora poderá sugerir eventuais modificações e substituições de materiais e serviços, desde que sejam submetidas e aprovadas pelo Autor do Projeto e o Contratante; a Empresa Executora assumirá integral responsabilidade e garantia pela execução de qualquer modificação proposta e aceita pelo Autor do Projeto e o Contratante. Esta responsabilidade e garantia estende a estabilidade e segurança da obra e as consequências advindas destas modificações e variantes

9.2. Prazo de garantia de acordo com o art. 618 do Código Civil, o construtor responde pela solidez e segurança da obra pelo prazo de cinco anos:

Art. 618. Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

Deve-se ressaltar que esse prazo de cinco anos se refere ao prazo de garantia da construção e não a prazo de decadência ou de prescrição.

10. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

10.1 Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

10.2 Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor especialmente designado, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;

10.3 Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção;

10.4 Pagar à Contratada o valor resultante da prestação do serviço, no prazo e condições estabelecidas no Edital e seus anexos;

10.5 Efetuar as retenções tributárias sobre o valor da Nota Fiscal fornecida pela contratada.

11. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

- 11.1.** Executar os serviços conforme especificações deste Termo de Referência e de sua proposta, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, na qualidade e quantidade especificadas neste Termo de Referência e em sua proposta;
- 11.2.** Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- 11.3.** Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com os artigos 14 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), ficando a Contratante autorizada a descontar da garantia, caso exigida no edital, ou dos pagamentos devidos à Contratada, o valor correspondente aos danos sofridos;
- 11.4.** Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos dos serviços a serem executados, em conformidade com as normas e determinações em vigor;
- 11.5.** Apresentar os empregados devidamente uniformizados e identificados por meio de crachá, além de provê-los com os Equipamentos de Proteção Individual - EPI, quando for o caso;
- 11.6.** Apresentar à Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão o órgão para a execução do serviço;
- 11.7.** Responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas na legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade à Contratante;
- 11.8.** Atender as solicitações da Contratante quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito neste Termo de Referência;
- 11.9.** Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as normas internas da Administração;
- 11.10.** Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executar atividades não abrangidas pelo contrato, devendo a Contratada relatar à Contratante toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função;

- 11.11.** Relatar à Contratante toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação dos serviços;
- 11.12.** Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;
- 11.13.** Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- 11.14.** Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;
- 11.15.** Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento ao objeto da licitação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados nos incisos do § 1º do art. 57 da Lei nº 8.666, de 1993.
- 11.16.** A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.
- 11.17.** Comunicar à Contratante, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;
- 11.18.** Indicar preposto para representá-la durante a execução do contrato.

12. DO PAGAMENTO:

- 12.1.** O pagamento será efetuado após a efetiva entrega dos bens e/ou prestação de serviço com respectiva apresentação da Nota Fiscal, emitidas em conformidade com o instrumento contratual;
- 12.2.** O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da Nota Fiscal, desde que o documento de cobrança esteja em condições de liquidação de pagamento.
- 12.3.** As Notas Fiscais deverão vir acompanhadas de comprovante de regularidade perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede da empresa contratada e de

regularidades perante a Seguridade Social (INSS), ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e à Justiça do Trabalho (CNDT), mediante respectivas certidões negativas.

13. CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO:

13.1. A fiscalização da contratação será exercida por representante designado pela Administração, ao qual competirá dirimir dúvidas e registrar ocorrências que surgirem no curso da execução do Contrato, e de tudo dará ciência à Administração;

13.2. A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993.

13.3. O representante da Contratante deverá ter a experiência necessária para o acompanhamento e controle da execução dos serviços e do contrato.

13.4. A verificação da adequação da prestação do serviço deverá ser realizada com base nos critérios previstos neste Termo de Referência.

13.5. O fiscal ou gestor do contrato, ao verificar que houve subdimensionamento da produtividade pactuada, sem perda da qualidade na execução do serviço, deverá comunicar à autoridade responsável para que esta promova a adequação contratual à produtividade efetivamente realizada, respeitando-se os limites de alteração dos valores contratuais previstos no § 1º do artigo 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

13.6. A conformidade do material a ser utilizado na execução dos serviços deverá ser verificada juntamente com o documento da Contratada que contenha a relação detalhada dos mesmos, de acordo com o estabelecido neste Termo de Referência e na proposta, informando as respectivas quantidades e especificações técnicas, tais como: marca, qualidade e forma de uso.

13.7. O representante da Contratante deverá promover o registro das ocorrências verificadas, adotando as providências necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas contratuais, conforme o disposto nos §§ 1º e 2º do art. 67 da Lei nº 8.666, de 1993.

13.8. O descumprimento total ou parcial das demais obrigações e responsabilidades assumidas pela Contratada ensejará a aplicação de sanções administrativas, previstas neste Termo de Referência e na legislação vigente, podendo culminar em rescisão contratual, conforme disposto nos artigos 77 e 80 da Lei nº 8.666, de 1993.

14. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS:

14.1. Comete infração administrativa nos termos da Lei nº 8.666, de 1993 e da Lei nº 10.520, de 2002, a Contratada que:

- a) Inexecutar total ou parcialmente qualquer das obrigações assumidas em decorrência da contratação;
- b) Ensejar o retardamento da execução do objeto;
- c) Fraudar na execução do contrato;
- d) Comportar-se de modo inidôneo;
- e) Cometer fraude fiscal;
- f) Não manter a proposta;

14.2. A Contratada que cometer qualquer das infrações discriminadas no subitem acima ficará sujeita, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

14.2.1. Advertência por faltas leves, assim entendidas aquelas que não acarretem prejuízos significativos para a Contratante;

14.2.2. Multa moratória de 1% (um por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 30 (trinta) dias;

14.2.3. Multa compensatória de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total do objeto;

14.2.4. Em caso de inexecução parcial, a multa compensatória, no mesmo percentual do subitem acima, será aplicada de forma proporcional à obrigação inadimplida;

14.2.5. Suspensão de licitar e impedimento de contratar com o órgão, entidade ou unidade administrativa pela qual a Administração Pública opera e atua concretamente, pelo prazo de até dois anos;

14.2.6. Impedimento de licitar e contratar com o Município de Catalão, por meio de seus órgãos

- da Administração Pública Direta e de suas entidades da Administração Pública Indireta;
- 14.2.7.** Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a Contratada ressarcir a Contratante pelos prejuízos causados;
- 14.3.** Também ficam sujeitas às penalidades do art. 87, III e IV da Lei nº 8.666, de 1993, as empresas e os profissionais que:
- 14.3.1.** Tenham sofrido condenação definitiva por praticar, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;
- 14.3.2.** Tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;
- 14.3.3.** Demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.
- 14.4.** A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa à Contratada, observando-se o procedimento previsto na Lei nº 8.666, de 1993, e subsidiariamente a Lei nº 9.784, de 1999.
- 14.5.** A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

Catalão, 05 de julho de 2018.

Elaborado por:

Philipjohn Ribeiro Silva
Eng. Civil CREA: 1016927460/AP-GO

Aprovado por:

Leonardo Martins de Castro Teixeira
Secretário Municipal de Obras