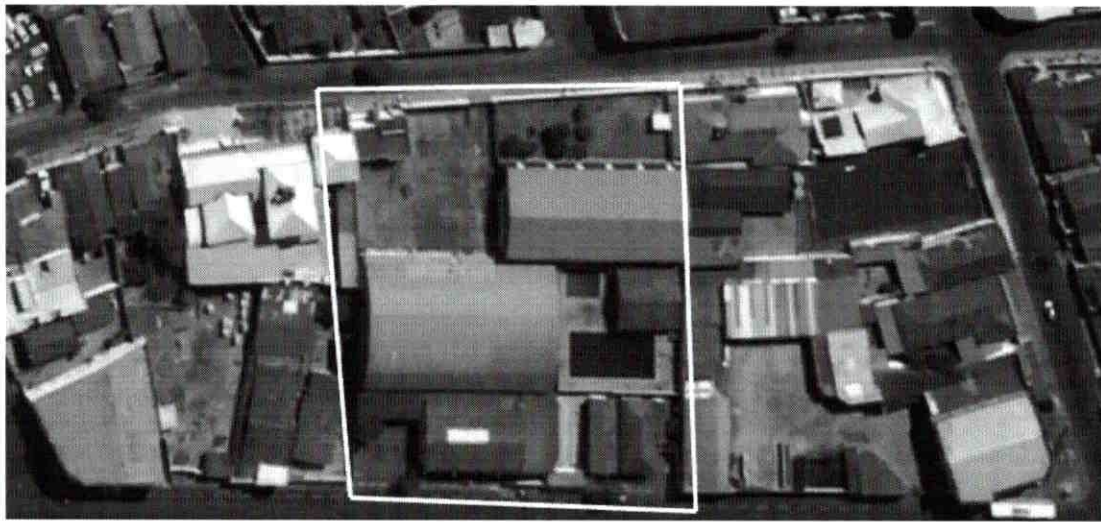


## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. OBJETO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a Reforma e Adequação do novo Núcleo de Convivência da 3ª Idade.

**Figura 1-** Rua Vereador Geraldo G. Aires, 130, Mãe de Deus - Catalão - GO.



Latitude 18° 9'58.05"S/ Longitude 47°57'1.96"O Fonte: Google Earth (2019).

### 2. MATERIAIS SIMILARES

A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais similares Equivalentes – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais similares Semelhantes – Que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.

Materiais simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras. Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.

*[Handwritten signature]*  
Martins  
Prei  
1

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

### **3. DISCREPÂNCIAS E PRECEDÊNCIAS DE DADOS.**

Compete ao responsável pela Empresa Executora da obra efetuar o completo estudo das discriminações técnicas fornecidas para execução da obra, em que compõem o projeto anexo.

Caso sejam constatados quaisquer discrepâncias, omissões ou erros deverá ser imediatamente comunicado ao Autor do Projeto para que os mesmos sejam alterados, bem como sanadas as dúvidas quanto à interpretação dos desenhos e representações gráficas.

### **4. CONDIÇÕES SUPLEMENTARES DE CONTRATAÇÃO.**

Para a perfeita execução e completo acabamento da obra e serviço referidos neste memorial, a Empresa Executora da obra se obriga a prestar toda a assistência técnica necessária para o bom andamento aos trabalhos.

É de responsabilidade da Empresa Executora a contratação de mão de obra suficiente e de qualidade para assegurar o progresso satisfatório a obras dentro do Cronograma previsto.

É de inteira responsabilidade da Empresa Executora a aquisição dos materiais necessários, em quantidade suficiente para conclusão da obra no Prazo estabelecido em Cronograma.

A Empresa Executora não poderá subcontratar a execução da obra e serviço no seu TOTAL, podendo fazer parcialmente em alguns serviços especializados, mantendo sua responsabilidade direta perante o Contratante e Subcontratados.

Correrá por conta exclusiva da Empresa Executora a responsabilidade de qualquer acidente de trabalho durante a execução da obra contratada, até a aceitação da obra pela Contratante, bem como as indenizações que possam ocorrer a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorrido fora do canteiro da obra.

Cabe a Empresa Executora e seus profissionais, atendimento a NR-18 Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, aprovado pela Portaria no 3.214, de 08/06/1978 do Ministério do Trabalho e Emprego.

  
Leonardo Martins  
Secretaria Municipal de Obras  
Prefeitura de Catalão

Cabe a Empresa Executora a obrigatoriedade de fornecer a seus colaboradores os equipamentos de proteção individual (EPI), bem como fiscalizar o uso dos mesmos, de acordo com a NR-6 Equipamentos de Proteção Individual – EPI, aprovado pela Portaria 3.214, de 08/06/1978 do Ministério do Trabalho e Emprego.

É de responsabilidade da Empresa Executora a obtenção de todas as licenças e franquias necessárias aos serviços a executar, observando a legislação pertinente, inscrição no INSS, atendimento ao pagamento de seguro pessoal, despesas decorrentes da lei trabalhista e impostos sobre os serviços prestados. Atendimento as exigências dos órgãos fiscalizadores, Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA-GO), Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) especialmente no que se refere à colocação de placa na obra e ART/RRT de execução.

#### **5. RESPONSABILIDADES E GARANTIAS.**

A Empresa Executora assumirá integralmente a responsabilidade pelas boas práticas e realização de forma eficiente e eficaz os serviços que efetuar, de acordo com o presente memorial descritivo, edital e demais documentos técnicos fornecidos.

A Empresa Executora poderá sugerir eventuais modificações e substituições de materiais e serviços, desde que sejam submetidas e aprovadas pelo Autor do Projeto e o Contratante, a Empresa Executora assumirá integral responsabilidade e garantia pela execução de qualquer modificação proposta e aceita pelo Autor do Projeto e o Contratante. Esta responsabilidade e garantia estende a estabilidade e segurança da obra e as consequências advindas destas modificações e variantes.

#### **6. CONDUÇÃO E DOCUMENTAÇÃO DA OBRA.**

É dever da Empresa Executora manter arquivo completo e atualizado de toda documentação e ocorrências da obra (contrato, projetos, diário de obras, medições de serviços e outros pertinentes);

Deve analisar e discutir com o Contratante as providências necessárias para o andamento dos serviços, nos termos previstos no cronograma físico-financeiro; Solicitar em tempo hábil ao Contratante a solução de problemas que não estejam em sua alçada; Solicitar aprovação de partes, etapas e a totalidade dos serviços executados; Colaborar com o

  
Secretaria Municipal de Obras  
Prefeitura Municipal de Catalão

trabalho da fiscalização, permitindo o amplo acesso ao canteiro de obras e atendendo prontamente às solicitações que lhe forem dirigidas.

Garantir a presença permanente na obra um representante. O representante deverá ser aceito pela Contratante e será o responsável por atender qualquer solicitação emitida pela equipe de fiscalização. Esse profissional não necessariamente será o responsável técnico pela obra.

A Lei exige que a equipe de obra mantenha um registro próprio de todas as ocorrências relacionadas a execução do contrato. Segundo a Resolução nº 1.024 de 21 de Agosto de 2009, o diário de obras ou livro de ordem é o documento que exerce essa função, sendo um documento obrigatório que deve ser preenchido tanto pela Contratante como pela Empresa Contratada. Nele, é anotado tudo o que aconteceu de importante a cada dia da construção: a condição do clima, quantidade de operários, os equipamentos utilizados, o início dos serviços com suas respectivas porcentagens de execução ou previsão de término, acontecimentos, etc. Também devem ser descritos os problemas encontrados na execução de serviços e as providências adotadas para solução. O livro deverá ser composto por três vias: uma deve permanecer na obra; uma via para arquivo do Contratante e outra para arquivo da Contratada, que deverão ser devidamente carimbados e assinados pelas partes e preenchido com atenção.

## **7. FASES DE OBRAS**

- *PROJETO, MATERIAIS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.*

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não, alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra e pelo Contratante.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada, sendo repassada de imediatamente ao Contratante.

  
Leonardo Martins  
Secretário Municipal  
Prefeitura Municipal de Catalão

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

- *MADEIRA UTILIZADA DURANTE A OBRA.*

Toda madeira que for utilizada em qualquer fase da obra deverá ser possuir certificação FSC (Forest Stewardship Council) ou Conselho de Manejo Florestal. A comprovação através de documentos e nota fiscal deverá ser entregue para a fiscalização juntamente com a medição.

- *RETIRADA PERIÓDICA DE ENTULHOS.*

Durante a execução da obra deverá ser procedida à retirada periódica de quaisquer detritos (entulhos de obra) que venham a acumular. É de inteira responsabilidade da Empresa Executora a retirada e destinação correta desse resíduo gerado.

## **8. SERVIÇOS PRELIMINARES**

**DEMOLICAO-COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP.**

Desmanche da cobertura com telha fibrocimento, sem reaproveitamento. Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18. É proibido o trabalho em telhados durante períodos de chuva ou vento fortes. Uso de mão-de-obra habilitada.

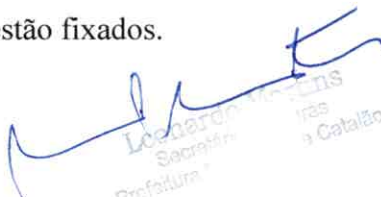
As telhas de fibrocimento e as peças de madeira deverão ser retiradas cuidadosamente, transportadas e armazenadas em local apropriado. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

Serviços a serem realizados:

Será retirada as telhas danificadas da sala de jogos.

**RETIRADA DE JANELAS OU PORTAIS C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA**

As portas e janelas não serão reaproveitadas. A retirada dos batentes deverá ser feita cuidadosamente de modo a evitar danos na parede onde estão fixados.

  
Leonardo Martins  
Secretário  
Prefeitura de Catalão

Serviços a serem realizados:

As portas e as janelas danificadas serão retiradas conforme marcadas em projeto.

**DEM.PISO CERAM.SOBRE LASTRO CONC.C/TR.CB. E CARGA**

A demolição do piso cerâmico, sobre lastro de concreto, será executada utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

Serviços a serem realizados:

Será retirado o piso cerâmico da sala de jogos, entrada e banheiros.

**DEMOLIÇÃO DE REVEST. C/ AZULEJOS C/TRANSP.ATE CB. E CARGA**

A demolição do revestimento de azulejos em alvenaria, será executada utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

Serviços a serem realizados:

Será retirado o azulejo do centro médico, cozinha, varanda da cozinha.

**DEMOL.PISO VINILICO C/TRANSP.ATE CAM.BASC.E CARGA**

A demolição do piso vinílico, será executada utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

Serviços a serem realizados:

Será demolido todo piso da quadra, o qual encontra-se em más condições de uso.

**DEMOLIÇÃO DE BANCADAS C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA**

A demolição de bancadas será executada utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

Serviços a serem realizados:

Será retirado a bancada da cozinha.

  
Leonardo Martins  
Secretaria Municipal de Obras  
Prefeitura Municipal de Catalão

**DEMOLIÇÃO DE FORRO PVC INCLUSIVE ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA**

A demolição do forro PVC, será executada utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

Serviços a serem realizados:

Será demolido o forro PVC da cozinha e salão de festas.

**DEM.DIVISÓRIAS PAINÉIS PRE-FABRIC.C/REAPROVEITAMENTO**

A demolição das divisórias, será executada utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

Serviços a serem realizados:

Será demolido a divisória do salão de festas.

**DEMOLIÇÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E AFINS C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA**

As atividades deverão atender às exigências de segurança, tanto do Ministério do Trabalho, como também da Prefeitura Municipal.

Serviços a serem realizados:

A demolição será feita nos banheiros cujo acesso é realizado pelo salão de festas.

**DEMOLIÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E AFINS C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA**

As atividades deverão atender às exigências de segurança, tanto do Ministério do Trabalho, como também da Prefeitura Municipal.

Serviços a serem realizados:

A demolição será feita nos banheiros cujo acesso é realizado pelo salão de festas.

**PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO**

A placa de identificação dos responsáveis técnicos deverá conter, no mínimo, as seguintes informações: Nome do profissional, Título profissional, N° de registro no CREA,

  
Secretário de Obras  
Secretaria Municipal de Obras

Atividade(s) pela(s) qual (is) é responsável técnico, Nome da empresa que representa (se houver), Número da(s) ART(s) correspondente(s), Dados para contato.

**REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO**

A demolição será executada utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

Serviços a serem realizados:

Será demolido a escada de acesso ao salão de festas.

**DEM.ALVEN.TIJOLO S/REAP. C/TR.ATE CB. E CARGA**

A demolição da alvenaria será executada utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

Serviços a serem realizados:

Será demolido as divisórias banheiros feminino e masculino, bancos dos chuveiros dos banheiros feminino e masculino, divisória interna na cozinha, apoios do banco de entrada, parede da entrada, degraus das escadas, parede do escritório para abertura de vão de janela, parede de acesso ao banheiro feminino no salão de festas e churrasqueira.

**DEM. MANUAL EM CONCR.SIMPLES C/TR.ATE CB.E CARGA (O.C.)**

A demolição de concreto simples será executada utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

Serviços a serem realizados:

Será demolido as calçadas de acesso a cozinha e escritórios e banco presenta na entrada.

**9. TRANSPORTES**

**TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA**

  
Secretaria Municipal de Obras  
Prefeitura Municipal de Catalão



Os entulhos gerados serão transportados manualmente para caçamba estacionária a ser posicionada em local apropriado.

## **10. SERVIÇO EM TERRA**

### **ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)**

Para serviços específicos, haverá a necessidade de se realizar escavação manual em solo, em profundidade não superior a 1,0m. Para fins desse serviço, a profundidade é entendida como a distância vertical entre o fundo da escavação e o nível do terreno a partir do qual se começou a escavar manualmente.

Deverá ser avaliada a necessidade de escorar ou não a vala.

Deverá ser respeitada a NBR-9061. Se necessário, deverão ser esgotadas as águas que percolarem ou adentrarem nas escavações.

Serviços a serem realizados:

A escavação será efetuada não áreas das rampas.

### **APILOAMENTO**

Serviços a serem realizados:

O apiloamento mecânico será no locais de corte e aterro.

### **ATERRO INTERNO SEM APILOAM.C/TR.EM CARRINHO MÃO**

Serviços a serem realizados:

O aterro será executado para nivelar a entrada do clube e acesso a cozinha e salas.


## **11. ESTRUTURA**

### **ANDAIME METALICO TORRE (ALUGUEL/MES)**

O item remunera o fornecimento de locação de todo o material necessário para a montagem de andaime metálico. A montagem dos andaimes deve atender aos requisitos de segurança da Norma Regulamentadora nº18 e normas pertinentes a trabalho em altura.

### **ACO CA-50 A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)**

O material empregado deve esta em concordância com as normas vigentes.

  
Leonardo Martins  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Catalão

Serviços a serem realizados:

Será empregado quatro ferros de 8,00 mm no levantamento da alvenaria do muro.

### **12. INSTALAÇÕES ELÉT. /TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO**

Serão de acordo com as normas estabelecidas pela concessionária local e as normas técnicas da ABNT, bem como a NR-10 Instalações e Serviços em Eletricidade aprovada pela Portaria 3.214 de 08/06/1978 do Ministério do Trabalho e Emprego. Deverá ser executado por equipe capacitada e empregado materiais em conformidade com as normas.

Serviços a serem executados:

Será substituído todos os itens que estiverem danificados.

### **13. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Instalações hidrossanitárias serão executadas rigorosamente de acordo com as normas das NBR-5626 Instalação Predial de Água Fria, NBR-8160 Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução, e segundo o projeto específico e/ou especificações que se seguem. Deverá ser executado por equipe capacitada e em conformidade com os projetos fornecidos.

Serviços a serem executados:

Será substituído todos os itens que estiverem danificados, bem como as instalações especificadas em projeto.

### **14. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS**

ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 14X29X9 - 6 FUROS - ARG.  
(1CALH:4ARML+100KG DE CI/M3)

Deverão ser observados todos os procedimentos de controle de qualidade preconizados na NBR 15270-1:2017 – Componentes cerâmicos - Blocos e tijolos para alvenaria.

Os painéis de alvenaria serão erguidos em bloco cerâmico furado, meia vez, nas dimensões nominais de 14X29X9, classe 10 (resistência mínima à compressão na área bruta igual a 1,0 MPa), recomendando-se o uso de argamassa no traço 1:4:100 (cal hidratada: cimento: areia média), com juntas de 12mm de espessura, obtendo-se ao final, parede com 15cm de espessura (desconsiderando futuros revestimentos).

  
Leonardo Martins  
Secretário de Obras  
Prefeitura Municipal de Catalão

Empregar-se-á blocos com junta amarrada, os quais devem ser previamente umedecidos (ou mesmo molhados), quando do seu emprego.

Deve-se primar pela verticalidade e pela horizontalidade dos painéis, utilizando-se guia na execução do serviço. As fiadas deverão ser individualmente niveladas e aprumadas com a utilização de nível de bolha e prumo.

Serviços a serem realizados:

Deverá ser executado o muro da fachada, bem como o fechamento dos vãos de janela da cozinha, vão de porta do salão de festas e vão do portão na entrada, todos especificados em projeto.

#### **DIVISÓRIA DE GRANITO POLIDO**

Os painéis de granito polido não deverão apresentar fissuras ou cavidades e deverão ser entregues limpos, livres de graxas ou manchas. A instalação será efetuada por meio de chubamento com colocação das placas na profundidade de 5cm nas paredes. A colocação não poderá apresentar folgas e devem primar pela verticalidade e horizontalidade.

Serviços a serem realizados:

Será executado as divisórias dos box dos banheiros feminino e masculino.

#### **15. IMPERMEABILIZAÇÃO**

##### **IMPERMEABILIZACAO-C/CIMENTO CRISTALIZANTE 3 DEMAOS**

A impermeabilização deverá anteder aos requisitos da norma NBR 9575:2010 Impermeabilização – Seleção e Projeto e NBR 9574:2008 – Execução de impermeabilização.

Serviços a serem realizados:

Será realizado a impermeabilização da laje de entrada.

  
Leonardo Martins  
Secretário Municipal de Obras  
Prefeitura Municipal de Catalão

**16. COBERTURA**

• **CONDIÇÕES GERAIS:**

Só poderão ser aplicados telhas e acessórios de fabricantes que tenham o certificado de qualidade ISO 9000 ou superior ou atestado do IPT ou outro que atenda as normas da ABNT, no que couber.

Os serviços a serem executados, bem como os materiais empregados nas obras, deverão obedecer às normas pertinentes da ABNT – NR-18 – SECCÃO 18.18 – (SERVIÇOS EM TELHADOS).

Deverão ser obedecidas as indicações do fabricante no que diz respeito aos cuidados a serem tomados durante o manuseio, transporte das peças até sua colocação, sentido de montagem, corte de cantos, furação, fixação, vão livre máximo, etc. A inclinação da cobertura deverá ser obtida através da posição correta dos seus apoios e de sua inclinação.

**COBERTURA C/TELHA ONDULADA OU EQUIV.**

Deverão atender aos requisitos preconizados na norma NBR-7196 Telhas de fibrocimento Execução de coberturas e fechamentos laterais – Procedimento.

Serviços a serem realizados:

Serão trocadas todas as telhas danificadas.

**17. ESQUADRIAS DE MADEIRAS**

Na execução do serviço, a madeira deverá ser de boa qualidade, seca e isenta de defeitos, tais como rachaduras, nós, escoriações, empenamento, etc.

Toda madeira que for utilizada em qualquer fase da obra e no canteiro de obras deverá ser possuir certificação FSC (Forest Stewardship Council) ou Conselho de Manejo Florestal. A comprovação através de documentos e nota fiscal deverá ser entregue para a fiscalização juntamente com a medição.

Serviços a serem realizados:

Serão trocadas todas as portas, alisares e portais danificados.

  
Leonardo Martins  
Secretaria Municipal de Obras  
Prefeitura Municipal de Catalão

## **18. ESQUADRIAS METÁLICAS**

A execução das esquadrias metálicas será esmerada, evitando-se emendas nas peças e nos encontros dos montantes verticais e horizontais. Terá vedação perfeita contra ventos e chuvas sendo que se apresentarem qualquer vazamento será imediatamente corrigido.

Os materiais a serem empregados deverão ser de boa qualidade, novos, limpos, perfeitamente desempenados e sem nenhum defeito de fabricação ou falhas de laminação com acabamento superficial uniforme, isento de riscos, manchas, faixas, atritos e/ou outros defeitos.

Serviços a serem realizados:

Serão trocadas todas as esquadrias danificadas. No banheiro feminino e masculino serão empregadas portas metálicas para os box.

## **19. VIDROS**

Deverão ser seguidos os requisitos das normas NBR-7199 Projeto, Execução e Aplicações - Vidros na Construção, NBR-11706 Vidros na Construção e NBR-10821 Esquadrias para edificações.

As chapas serão inspecionadas no recebimento quanto à presença de bolhas, fissurações, manchas, riscos, empenamentos e defeitos de corte, e serão rejeitadas quando da ocorrência de qualquer desses defeitos; poderá ser escolhido o adequado acabamento das bordas (corte limpo, filetado, lapidado redondo, ou lapidado chanfrado).

Serviços a serem realizados:

Colocação de temperado de 10mm, nas janelas do salão de festas e escritório, haverá colocação de vidro canelado no credenciamento, sala de pesquisa, depósito e cozinha.

## **20. REVESTIMENTO DE PAREDES**

### **CHAPISCO COMUM**

A aplicação do chapisco deverá ser realizada através de aspersão vigorosa da argamassa, continuamente sobre toda área da base, que se pretende revestir.

A argamassa de chapisco deverá ter consistência fluida, ser constituída de areia, predominantemente grossa, com dimensão máxima entre 2,40mm e 6,30mm.



Secretaria Municipal de Obras  
Prefeitura Municipal de Catalão

O procedimento de execução do chapisco deverá obedecer ao previsto na NBR 7200/1998 – Revestimentos de paredes e tetos com argamassas – materiais, preparo, aplicação e manutenção. As bases de revestimento deverão atender às condições de plano, prumo e nivelamento, fixadas pela especificação de norma brasileira.

Para a aplicação do chapisco, a base deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos, eflorescências, materiais soltos ou quaisquer produtos que venham prejudicar a aderência e abundantemente molhadas antes de receber a aplicação desse tipo de revestimento.

Serviço a serem realizado:

O serviço de chapisco ocorrerá nas alvenarias novas.

#### COSTURA DE TRINCA EM ALVENARIA DE TIJOLO

As costuras serão feitas com rasgos nos locais onde se encontram as fissuras/trincas/rachaduras e preenchimento com as ferragens indicadas de acordo com a necessidade.

Serviço a serem executados:

As trincas encontradas na sala de jogos e no acesso a quadra serão preenchidos com argamassa.

#### REVESTIMENTO COM CERÂMICA

Os revestimentos cerâmicos serão executados com cuidado especial por ladrilheiros peritos em serviços esmerados e duráveis. Serão rejeitadas as peças que denotarem empenho e desbitolagem.

A cerâmica utilizada será de 1ª qualidade, assentada com argamassa colante aplicada com desempenadeira dentada e rejuntada na cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO e com a espessura recomendada pelo fabricante.

As juntas dos azulejos terão espessura constante.

Serviços a serem realizados:

O revestimento cerâmico será executado nos banheiros feminino, masculino e no banheiro feminino da quadra.

REBOCO (1 CALH:3 ARFC+100kgCI/M3)

  
L. Martins  
Secretaria Municipal de Obras  
Prefeitura Municipal de Catalão

As superfícies devem estar limpas e isentas de partículas soltas e devem ser suficientemente molhadas com brocha para posterior aplicação do reboco.

Os rebocos serão desempenados com régua e desempenadeira de aço, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade nos parâmetros.

Serviços a serem executados:

O reboco será aplicado no salão de festas, nos muros da fachada interno e externo e alvenarias novas da cozinha.

## **21. FORROS**

### **FORRO DE PVC COM ESTRUTURA DE METALON (PINTADA COM TINTA ALQUÍDICA D.F.)**

O forro suspenso de PVC rígido deverá ser executado de acordo com as normas técnicas, bem como com as especificações de instalação do fabricante.

Utilizar a trama de sustentação para fixar luminárias e equipamentos. Não fixar as luminárias ou equipamentos nas lâminas do forro, sob o risco de queda das lâminas.

Serviços a serem realizados:

Execução de forro PVC com estrutura de metalon no salão de festas, centro medico e sala de jogos.

## **22. REVESTIMENTO DE PISO**

### **REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF\_06/2014**

Deverão ser seguidos os requisitos da norma NBR 9817:1987 – Execução de Piso com Revestimento Cerâmico.

Os pisos só serão executados após concluídos os revestimentos das paredes, onde houver, com os devidos cuidados para se evitarem respingos.

Não será permitido que o tempo decorrido entre a argamassa de assentamento e o piso colocado, seja tão longo que prejudique as condições de fixação das peças, quer pelo endurecimento da argamassa ou pela perda de água da superfície.

  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
PREFEITURA DE CATALÃO

Os pisos prontos devem apresentar acabamentos perfeitos, bem nivelados, com as inclinações e desníveis necessários, conforme projetos, não sendo aceitos pisos que se deslocaram do contrapiso (soando choco).

Serviços a serem realizados:

Será colocado revestimento cerâmica no credenciamento, escritório, sala de pesquisa, sala de jogos, entrada, banheiro feminino e banheiro masculino.

**PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 5 CM 1:2,5:3,5**

O piso cimentado poderá ser obtido através do desenvolvimento: sarrafeamento e alisamento da própria camada de concreto, traço 1:2,5:3,5 (cimento, areia grossa e pedra britada) com 5cm de espessura. Após nivelamento, desempenar e queimar.

As placas serão concretadas alternadamente e as juntas, a cada 1m, serão do tipo "secas". O concreto será aplicado na rampa da quadra, na entrada principal, na rampa de acesso as 3 salas, na rampa de continuação da varanda e na rampa da entrada principal e na área da churrasqueira.

**PISO CONC.POLIDO e=2,0 CM (1:2:2,5) E JUNTA PL AST.17MM**

O concreto será aplicado de forma rápida com auxílio de nível para marcar os pontos já nivelados do concreto, o nível deverá estar em um local firme, após aplicação do mesmo utiliza-se uma régua vibratória sobre o mesmo para nivelamento.

Finalizando essa etapa deverá esperar o concreto "dar pega", o piso será aplicado na quadra 1.

**PISO DE LADRILHO HIDRÁULICO COLORIDO MODELO TÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL) SEM LASTRO**

O ladrilho hidráulico será instalado na rampa de acesso a quadra, salão, na entrada principal e rampa continuação da varanda.

**23. FERRAGENS**

As ferragens para as portas de abrir deverão ser do tipo especificado para cada caso, sendo todas em acabamento cromado. As ferragens não poderão receber pintura e deverão ser executadas rigorosamente em perfeito acabamento, sem folgas ou emendas, nela inclusa seus rebaixos ou encaixes. Deverão ser verificadas as cargas das peças a serem fixadas pelas ferragens, principalmente as dobradiças, que deverão ser suficientemente robustas,



de fôrma a suportarem com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas. Todas as chaves deverão possuir numeração correspondente às portas e serem fornecidas em duas vias.

FECH. (ALAV.) LAFONTE 6236 B /8766- B19 IMAB OU EQUIV.

Serviços a serem realizados:

Instalação das ferragens nas portas do credenciamento, banheiros femininos e masculinos da quadra, sala de jogos, cozinha, escritório e sala de pesquisa.

**BARRA DE AÇO EM INOX – 80 CM**

A instalação das barras para portador de necessidades especiais, devem estar em conformidade com a NBR 9050:2015 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

Serviços a serem realizados:

A instalação das barras serão executadas na piscina grande e pequena, no banheiro feminino e no vestiário da área da piscina.

**DOBRADICA 3" x 3 1/2" FERRO POLIDO**

As dobradiças deverão ser de latão e terão pino de bola de latão, adotando para as portas pesadas arruela intermediária de desgaste.

Serviços a serem realizados:

Instalação nas portas dos banheiros feminino e masculino da quadra, sala de jogos e cozinha.

## **24. ADMINISTRAÇÃO**

### **ENCARREGADO**

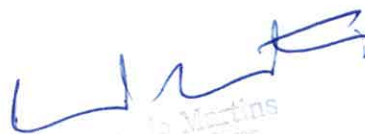
Responsável por administrar a obra ao decorrer de sua execução, orientar funcionários, leitura dos orçamentos, materiais a serem comprados e executados, jornada de trabalho de 7 horas/ dia.

## **25. PINTURA**

### **REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX**

A remoção de pintura antiga látex, será executada utilizando-se ferramentas adequadas e obedecendo aos critérios de segurança recomendados. O material deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra.

Serviços a serem realizados:

  
Leandro Martins  
Secretaria Municipal de Obras  
Prefeitura Municipal de Catalão

Depósito, área da piscina, quadra 1, quadra 2, credenciamento, escritório, cozinha - área da churrasqueira, parede externa banheiros salão de festas, parede externa sala de jogos e parede inferior da varanda.

#### PINTURA INTERNA E EXTERNA

A tinta utilizada deverá anteder a norma NBR 13245:2011 e especificações dos fabricantes, e deverá ser livre de solventes e odor.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Receberão duas demãos, salvo caso contrário, sendo que cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis.

As esquadrias deverão ser pintadas com esmalte sintético.


#### PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR

Serviços a serem realizados:

Execução de pintura látex acrílico com selador na rampa de acesso, parede do corredor área da piscina, parede aterra da varanda, muro da fachada, parede externa dos banheiros do salão de festas, na parede externa da sala de jogos e parede inferior da varanda.

#### PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS

Serviços a serem realizados:

  
Leonardo Martins  
Secretaria de Obras  
Prefeitura Municipal de Catalão

Execução de pintura látex acrílico no muros área da piscina, parede externa quiosque da piscina, pilares quiosque da piscina, parede corredor que divide com a quadra, muros internos área com terra, paredes da quadra 1, muros que contornam o campo sintético, muro externo acima da quadra 1, paredes internas da quadra 1, arquibancada da quadra, salas externas e parede externa da quadra.

#### FUNDO ANTICORROSIVO PARA ESQUADRIAS METÁLICAS

Serviços a serem realizados:

Execução de fundo anticorrosivo para portas dos banheiros femininos e masculinos, porta do depósito, portão da entrada, portões de acesso à quadra 2 e guarda corpo da entrada.

#### EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMAIO

Serviços a serem realizados:

Depósitos, nas quadras 1 e 2, credenciamento, escritório, cozinha na área da churrasqueira, nas janelas da cozinha, parede externa banheiros salão de festas, parede externa sala de jogos, parede inferior da varanda e na curva.

#### PINTURA PVA LÁTEX 2 DEMAOS SEM SELADOR

Serviços a serem realizados:

A pintura PVA látex será aplicada no teto dos banheiros masculino e feminino, teto dos vestiários, teto da cozinha área da churrasqueira, centro médico e paredes internas do quiosque e da piscina, nas arquibancadas da quadra 2, nas fachadas, paredes externas do centro médico, na sala de jogos, no teto e na área externa da cozinha, escritório, sala de pesquisa, nos muros de aterro da piscina, no depósito, nos banheiros do salão de festas e nas janelas da cozinha.

#### EMASSAMENTO/OLEO/ESQUADRIAS MADEIRA

Serviços a serem realizados:

Será aplicado nos banheiros da quadra, sala de jogos, cozinha, no banheiro feminino e masculino.

#### PINT.ESMALTE 2 DEM. ESQ.FERRO (SEM FUNDO ANTICOR.)

  
Leon  
Sen  
Prefeitura de Catalão

Serviços a serem realizados:

Portas e janelas dos banheiros feminino e masculino, porta do depósito, porta e janela do credenciamento, porta do escritório, porta e janela da sala de pesquisa, porta e janela da cozinha, porta e janelas do centro médico, guarda corpo da varanda, área das piscinas e das 3 salas, portão principal, estrutura da caixa d'água, os suportes de rede da quadra principal, o portão da entrada, portões de acesso da quadra 2, portão da sala de festas, portões gerais das piscinas, portão perto da escada, montantes e tesoura das quadras, diagonais, banzo inferior e superior, terças perfil U e pilares perfil U.

**PINTURA ESMALTE 1 DEMÃO EM PAREDE SEM SELADOR**

Serviços a serem realizados:

Centro médico, barrado externo do centro médico, balcão do quiosque da piscina, salão e festas e de jogos, cozinha interno e externo, credenciamento, escritório, sala de pesquisa e salas externas.

**PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA**

Serviços a serem realizados:

Nos banheiros da quadra, na sala de jogos e cozinha e no restante dos banheiros.

**DEMARC.QUADRA/VAGAS TINTA POLIESPORTIVA**

O serviço será realizado na quadra 2.

**PINT.POLIESPORTIVA - 2 DEM. (PISOS E CIMENTADOS)**

Serviços a serem realizados:

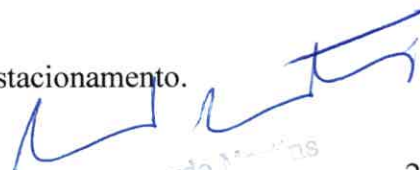
Área das piscinas, quadra 2, corredores do quiosque, área externa do centro médico e área da churrasqueira, área do campo de futebol, rampa e corredores da quadra 1, rampa da quadra acesso ao salão de festas e rampa de acesso as salas.

**26. DIVERSOS**

**PLANTIO GRAMA ESMERALDA PLACA**

No caso da forração grama esmeralda, esta deverá ser plantada em placas justapostas, cuidando para não apresentarem ervas daninhas.

A grama será planada na frente do salão de jogos e no estacionamento.

  
Leonardo  
Secretário  
Municipal de Obras

LIMPEZA COM ÁCIDO MURIÁTICO (1:20), NEUTRALIZADO COM AMÔNIA (1:14)

A limpeza dos pisos e dos revestimentos deverá ser executada empregando solução de ácido muriático em água na proporção de 1:20 e solução neutralizadora de amônia em água na proporção 1:14.

PLACA DE INAUGURAÇÃO AÇO ESCOVADO 80 X 60 CM

Em aço liga de alumínio com magnésio, manganês e cobre que se caracteriza por ser torneada e resistir a ácidos diluídos e água salgada. Deverá ser fornecida pela empreiteira, antes da inauguração da obra, com os dizeres e dimensões fornecidos oportunamente pela Prefeitura. O serviço executado será medido por área.

Anexo I



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO**  
**TESOURO MUNICIPAL**

Contratante: Prefeitura Municipal de Catalão

Contratada: XX

Secretário de Obras: Leonardo Martins de Castro Teixeira CREA 7455/D-GO

Engenheira Fiscal: Thaynara de Almeida Corrêa e Silva CREA 1011752809RD-GO


Objeto: Reforma e Adequação do novo Núcleo de Convivência da 3ª Idade

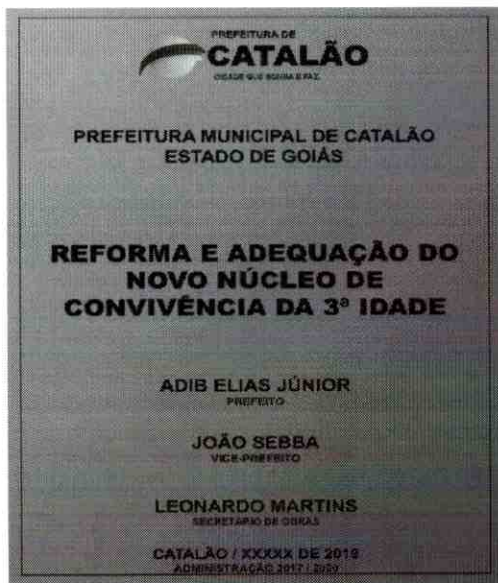
Valor da Obra: XX

Início da obra: XX/XX/XX

Prazo de execução: 120 dias.

Anexo II

  
Leonardo Martins de Castro Teixeira  
Secretário  
Prefeitura Municipal de Catalão

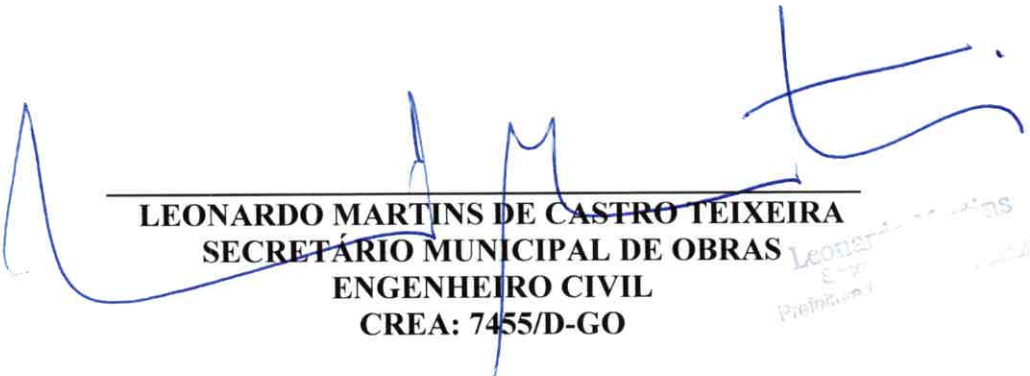


#### BANCADA DE GRANITINA

Será instalado bancada na pia do banheiro masculino e feminino ena piscina.

FITA ANTIDERRAPANTE PARA ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS -  
ALTO TRÁFEGO - USO GERAL, DA 3M OU EQUIVALENTE

Deverão ser instaladas fitas anti-derrapantes nos pisos da rampa de acesso a entrada da  
quadra 2 e 1 e na entrada principal.

  
LEONARDO MARTINS DE CASTRO TEIXEIRA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 7455/D-GO

Leonardo Martins  
Engenheiro Civil  
Prestação de Serviço