

**Processo Termo Aditivo: 2020037304**

**4º Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel nº 016/2018 celebrado entre o Fundo Municipal de Assistência Social - FMAS e Nazareno Ferreira da Silva nos termos da Dispensa de Licitação nº 003/2018.**

**LOCATÁRIO: O FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE CATALÃO - FMAS**, Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.963.960/0001-61, com sede na Rua Bonfim nº 80 - Centro, CEP. 75.701-130, Catalão - GO, neste ato representado por sua atual Gestora, Sr<sup>a</sup>. **Adriete Corradi Fonseca Fayad Elias**, brasileira, casada, servidora pública municipal, portadora do RG nº M955.832 - SSP/MG e CPF nº 534.110.801-91, residente e domiciliado nesta cidade de Catalão - GO.

**LOCADOR: NAZARENO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, pessoa física inscrito no CPF sob o nº 212.638.091-20 e CI/RG nº 2.856.785 SSP-GO, residente e domiciliado em Catalão - GO, por sua procuradora **NR Corretora de Imóveis**, inscrita no CNPJ sob o nº 23.152.525/0001-48, representada neste ato por sua proprietária **Nilta Ribeiro Rodovalho Barbosa**, brasileira, corretora de imóveis, inscrita no CRECI - GO sob o nº 12.614 com sede em Catalão - GO, situada a Avenida José Marcelino, nº 490, bairro Nossa Senhora de Fátima, na cidade de Catalão - GO.

Celebram entre si o presente **TERMO ADITIVO** ao Contrato Administrativo firmado em 19 de fevereiro de 2018, nos autos da Dispensa de Licitação nº 003/2018, oriundo do processo administrativo 2018001927, com fundamento ao permissivo expresso pela Cláusula Oitava - Da Vigência e Da Prorrogação e Cláusula Décima - Do Reajuste, do instrumento inaugural, bem como ao que determina o Art. 57, II da Lei 8.666/93, que se regerá nos termos do citado diploma legal e alterações posteriores, observando os procedimentos elencados pelas IN 010/15 ambas do TCM/GO e pelas cláusulas a seguir estipuladas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO:**

1.1. O presente TERMO ADITIVO tem por objeto a **prorrogação do prazo e reajuste** do contrato referido no preâmbulo, para locação de imóvel residencial localizado na Rua Professor Francisco Victor Rodrigues, nº 33, Centro, em razão da necessidade de sediar as instalações do Cadastro Único para Programas Sociais, do Sistema Único de Assistência Social - SUAS e atendimento do Conselho Municipal de Assistência Social - CMAS.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO:**

2.1. O presente TERMO ADITIVO fica prorrogado pelo período de **01/01/2021 a 31/12/2021**, prorrogáveis nas hipóteses previstas no artigo 57 da Lei nº 8.666/93.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DO REAJUSTE:**

3.1. Com a aplicação do índice IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços- Mercado da Fundação Getúlio Vargas), correspondente ao percentual de 21,96816 %, passa o **valor mensal** referente a 12 (doze) meses para **RS 1.235,23** (um mil, duzentos e trinta e cinco reais e vinte três centavos) totalizando o **valor global para RS 14.822,76** (quatorze mil, oitocentos e vinte e dois reais e setenta e seis centavos).

**CLÁUSULA QUARTA - DA DESPESA:**

4.1. Para o pagamento das despesas decorrentes do presente TERMO ADITIVO, serão utilizados os recursos previstos no orçamento programado:

Fundo Municipal de Assistência Social de Catalão - FMAS  
CNPJ/MF sob o nº 14.963.960/0001-61  
Rua Bonfim nº 80 - Centro, CEP. 75.701-130, Catalão - GO

 

FMAS: 14.1401.08.122.4010.4020-339039

**CLÁUSULA QUINTA - DA RATIFICAÇÃO:**

5.1. As partes, neste ato, ratificam todas as demais cláusulas e disposições constantes do contrato original e termos aditivos, passando o presente TERMO ADITIVO a integrá-lo, independentemente de sua transcrição, para os devidos fins ulteriores de direito.

**CLÁUSULA SEXTA - DA PUBLICAÇÃO:**

6.1. O CONTRATANTE será responsável pela publicação do presente TERMO ADITIVO de contrato, em extrato resumido, na imprensa oficial, no prazo estabelecido no Artigo 61, Parágrafo Único, da Lei 8.666/93, transmitindo-o ao TCM/GO no prazo expresso pelo caput, do art. 15 da IN 015/12 do TCM/GO.

Por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento contratual em 03 (três) vias de igual teor, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo qualificadas, na melhor forma de direito.

CATALÃO (GO), 30 DE DEZEMBRO DE 2020.



**Fundo Municipal de Assistência Social de Catalão - FMAS**  
**Adriete Corradi Fonseca Fayad Elias**  
**Secretária de Promoção e Ação Social**  
**Locatário**



**Nazareno Ferreira da Silva**  
**CPF sob o nº 212.638.091-20**  
**P/P NR Corretora de Imóveis**  
**CNPJ sob o nº 23.152.525/0001-48**  
**Nilta Ribeiro Rodovalho Barbosa**  
**Locador**

**TESTEMUNHAS:**

1. \_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:

2. \_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF: