

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

COMPOSIÇÃO DO BDI

CALCULO DO BDI	CÓDIGO	%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
LUCRO	L	7,20%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,08%
SEGURO GARANTIA	S+G	0,12%
RISCOS	R	0,97%
TRIBUTOS	I	10,55%
ISS		4,00%
PIS		0,65%
COFINS		3,00%
CPRB		4,50%
RESULTADO	27,30%	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS)

Leonardo Martins de Castro Teixeira

Secretário Municipal de Obras

Rodrigo Kogawa

Arquiteto e Urbanista