

RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DE OBRAS	CONTRATO	134/2024
	LICITAÇÃO	Concorrência Eletrônica nº 019/2024
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE 12 (DOZE) UNIDADES HABITACIONAIS DE PADRÃO POPULAR, NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOLANGER, EM CATALÃO.		

Itapaci, 19 de fevereiro de 2025.

Relatório de Fiscalização nº 001/2024

Endereço: Rua Adelina Lopes Rodrigues, Lote 1 a 13, Lot. Resid. Bolanger, Catalão - GO.

Objeto: Construção de 12 (doze) unidades habitacionais de padrão popular

Início da obra: 11 de novembro de 2024.

ART de execução: 1020240330392

Valor da Medição: R\$ 377.204,21

Número da Medição: 01

Finalidade: A SMART ENGENHARIA LTDA vem através deste, referente à execução das obras de construção e ampliação da Construção de 12 (doze) unidades habitacionais de padrão popular, conforme o contrato 134/2024 firmado entre a empresa e o MUNICÍPIO CATALÃO – GOIÁS, comprovar a execução dos serviços realizados até o presente momento.

Responsável Técnica pela execução: Marcelo Cunha França – Engenheiro Civil – CREA 18974/D-GO

RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DE OBRAS	CONTRATO	134/2024
	LICITAÇÃO	Concorrência Eletrônica nº 019/2024
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE 12 (DOZE) UNIDADES HABITACIONAIS DE PADRÃO POPULAR, NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOLANGER, EM CATALÃO.		

ATIVIDADES EXECUTADAS:

As atividades realizadas no período de 11/11/2024 a 19/02/2025 foram:

- Serviços preliminares;
- Transportes;
- Serviços em terra;
- Fundação e estrutura;
- Alvenaria;
- Impermeabilização
- Revestimento de parede;

Com base na medição realizada foi constatado que 31,59% da obra foi concluída até o presente momento.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO GERAL DA OBRA:

	
Marcação do gabarito e escavação das valas	Concretagem das estacas e blocos

fm

RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DE OBRAS

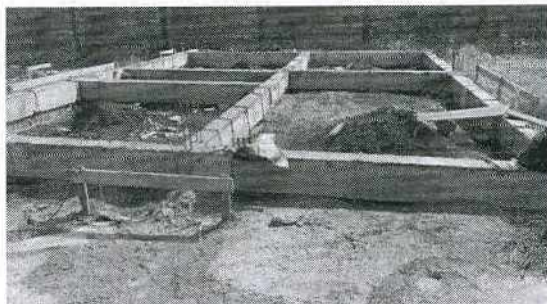
CONTRATO

134/2024

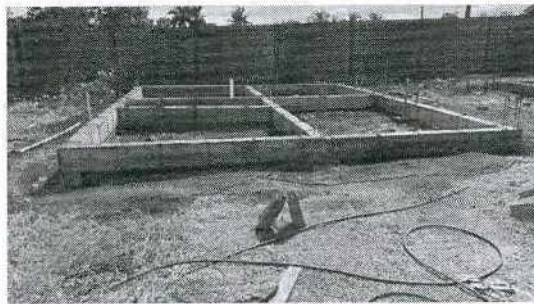
LICITAÇÃO

Concorrência
Eletrônica nº
019/2024

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE 12 (DOZE) UNIDADES HABITACIONAIS DE PADRÃO POPULAR, NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOLANGER, EM CATALÃO.



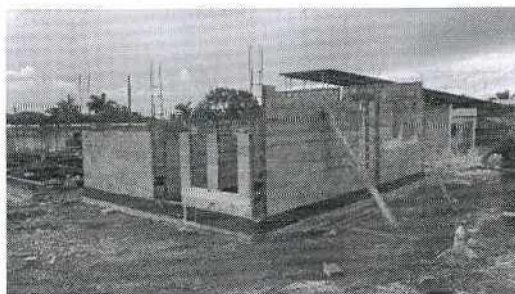
Concretagem das vigas baldrame



Concretagem das vigas baldrame



Impermeabilização da viga baldrame e início da alvenaria



Impermeabilização da viga baldrame, contraverga e início da alvenaria

[Handwritten signature]

RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DE OBRAS

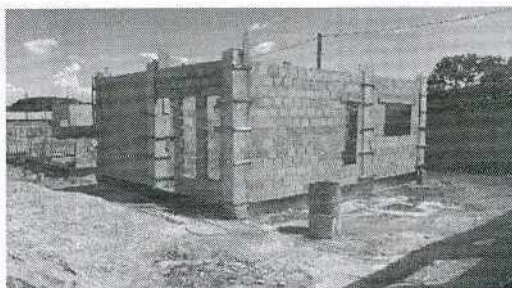
CONTRATO

134/2024

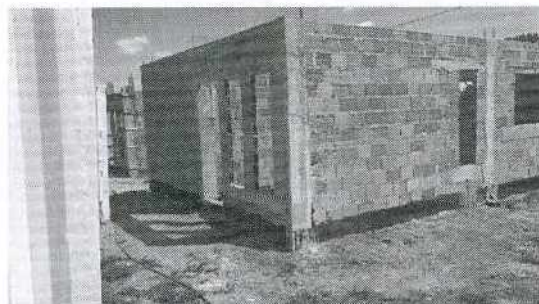
LICITAÇÃO

Concorrência
Eletrônica nº
019/2024

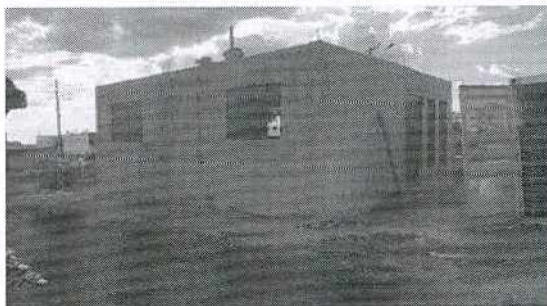
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE 12 (DOZE) UNIDADES HABITACIONAIS DE PADRÃO POPULAR, NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOLANGER, EM CATALÃO.



Concretagem dos pilares



Estrutura e alvenaria



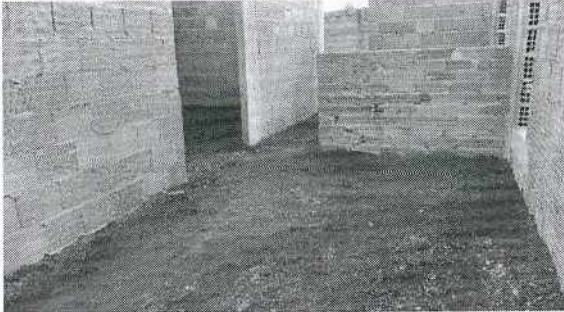
Revestimento de parede com chapisco



Revestimento de parede com chapisco



RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DE OBRAS	CONTRATO	134/2024
	LICITAÇÃO	Concorrência Eletrônica nº 019/2024
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE 12 (DOZE) UNIDADES HABITACIONAIS DE PADRÃO POPULAR, NO LOTEAMENTO RESIDENCIAL BOLANGER, EM CATALÃO.		

	
Aterro interno	Aterro interno

CONCLUSÃO:

Com a execução da obra desde a fase inicial, realizou-se a medição nº 01 da obra, que compreende todos os serviços executados com suas respectivas porcentagens e valores.

MARCELO CUNHA
FRANCA:96279460100

Assinado de forma digital por
MARCELO CUNHA
FRANCA:96279460100
Dados: 2025.02.25 12:24:40 -03'00'

SMART ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 20.446.036/0001-00



LAUDO DE MEDIÇÃO DE SERVIÇO CONTRATO 134/2024

PROCESSO: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 019/2024

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE 12 (DOZE) UNIDADES HABITACIONAIS DE PADRÃO POPULAR, NO LOTEAMENTO BOLANGER.

ENDEREÇO: RUA ADELINA LOPES RODRIGUES, QD. ÚNIDA, LTS. 2ª A 13ª ÁREA DO DMD. n° 2.886/2024, LOTEAMENTO BOLANGER, MUNICÍPIO DE CATALÃO

CONTRATADA: SMART ENGENHARIA LTDA.

1. Apresentação

Este laudo de medição refere-se ao acompanhamento dos serviços para a CONSTRUÇÃO DE 12 (doze) UNIDADES HABITACIONAIS DE PADRÃO POPULAR, NO LOTEAMENTO BOLANGER, no município de Catalão-GO, no intuito de corroborar os valores apresentados no 1º (primeiro) boletim de medição de serviços realizados pela contratada.

2. Laudo técnico

2.1. Serviços executados

Segue abaixo os serviços executados e que foram contemplados no 1º boletim de medição analisado:

Obra Geral

- **Serviços preliminares:** No período referente a esta medição, foram executados 22,25% dos serviços relacionados a este grupo, no que tange a limpeza mecânica do terreno, instalação de placa de obra, instalação provisória de água e energia, bem como, os consumos proporcionais de água e energia elétrica, chegando assim o grupo em um total de 22,25%.
- **Transporte:** No período referente a esta medição, foram executados 98,80% dos serviços relacionados a este grupo, no que tange o transporte de entulho em caminhão incluso a carga manual, além da mobilização de container, chegando o grupo em um total de 98,80% já executado.
- **Serviços em terra:** No período referente a esta medição, foram executados 50,00% dos serviços relacionados a este grupo, referente a fornecimento de solo para aterro e o transporte de material escavado, chegando o grupo em um total de 50,00% já executado.

- Administração: No período referente a esta medição, foi contabilizado 24,31% referente aos pagamentos referentes a este grupo.

Obra por casa

- Serviços preliminares: No período referente a esta medição, foram executados 100,00% dos serviços relacionados a este grupo, no que tange a locação de obra, chegando assim o grupo em um total de 100,00%.
- Transporte: No período referente a esta medição, foram executados 59,27% dos serviços relacionados a este grupo, no que tange o transporte de entulho em caçamba estacionária incluso a carga manual, chegando o grupo em um total de 59,27% já executado.
- Serviços em terra: No período referente a esta medição, foram executados 38,65% dos serviços relacionados a este grupo, referente escavação manual de valas e início do reaterro com apiloamento mecânico, fornecimento e transporte de solo, chegando o grupo em um total de 38,65% já executado.
- Fundações e sondagens: No período referente a esta medição, foram iniciados e concluídos os serviços relacionados a este grupo, com 100,00% dos serviços concluídos, no que tange a execução de estacas, lastro de brita, forma de tabua, preparo e lançamento de concreto e os aços.
- Estrutura: No período referente a esta medição, foram executados 37,57% dos serviços relacionados a este grupo, referente as vergas e contravergas, forma de tabuas, aços preparo e lançamento de concreto, chegando o grupo em um total de 37,57% já executado.
- Alvenarias e divisórias: No período referente a esta medição, foram executados 65,20% dos serviços relacionados a este grupo, referente a alvenaria de vedação com tijolo furado, chegando o grupo a um total de 65,20% já executado. Importante salientar que foi constatado o uso inadequado do tijolo furado, com as dimensões incompatíveis com a especificação disposta em planilha, desta forma, foi feito a proporção para o pagamento adequado e compatível com o real executado.
- Impermeabilização: No período referente a esta medição, foram executados 94,86% dos serviços relacionados a este grupo, referente a impermeabilização das vigas baldrame, chegando o grupo em um total de 94,86% já executado.
- Estrutura de madeira: No período referente a esta medição, não foram iniciados serviços relacionados a este grupo.

- Cobertura: No período referente a esta medição, não foram iniciados serviços relacionados a este grupo.
- Revestimento de piso: No período referente a esta medição, não foram iniciados serviços relacionados a este grupo.
- Revestimento de parede: No período referente a esta medição, foram executados 2,85% dos serviços relacionados a este grupo, referente ao início da execução de chapisco, chegando o grupo em um total de 2,85% já executado.
- Forro: No período referente a esta medição, não foram iniciados serviços relacionados a este grupo.
- Esquadrias de madeira: No período referente a esta medição, não foram iniciados serviços relacionados a este grupo.
- Esquadrias metálicas: No período referente a esta medição, não foram iniciados serviços relacionados a este grupo.
- Vidros: No período referente a esta medição, não foram iniciados serviços relacionados a este grupo.
- Ferragens: No período referente a esta medição, não foram iniciados serviços relacionados a este grupo.
- Instalações elétricas: No período referente a esta medição, foram executados 15,73% dos serviços relacionados a este grupo, referente a instalação do padrão de energia, chegando o grupo em um total de 15,73% já executado.
- Instalações hidrossanitárias: No período referente a esta medição, não foram iniciados serviços relacionados a este grupo.
- Pintura: No período referente a esta medição, não foram iniciados serviços relacionados a este grupo.
- Diversos: No período referente a esta medição, não foram iniciados serviços relacionados a este grupo.

3. Relatório Fotográfico

Figura 1

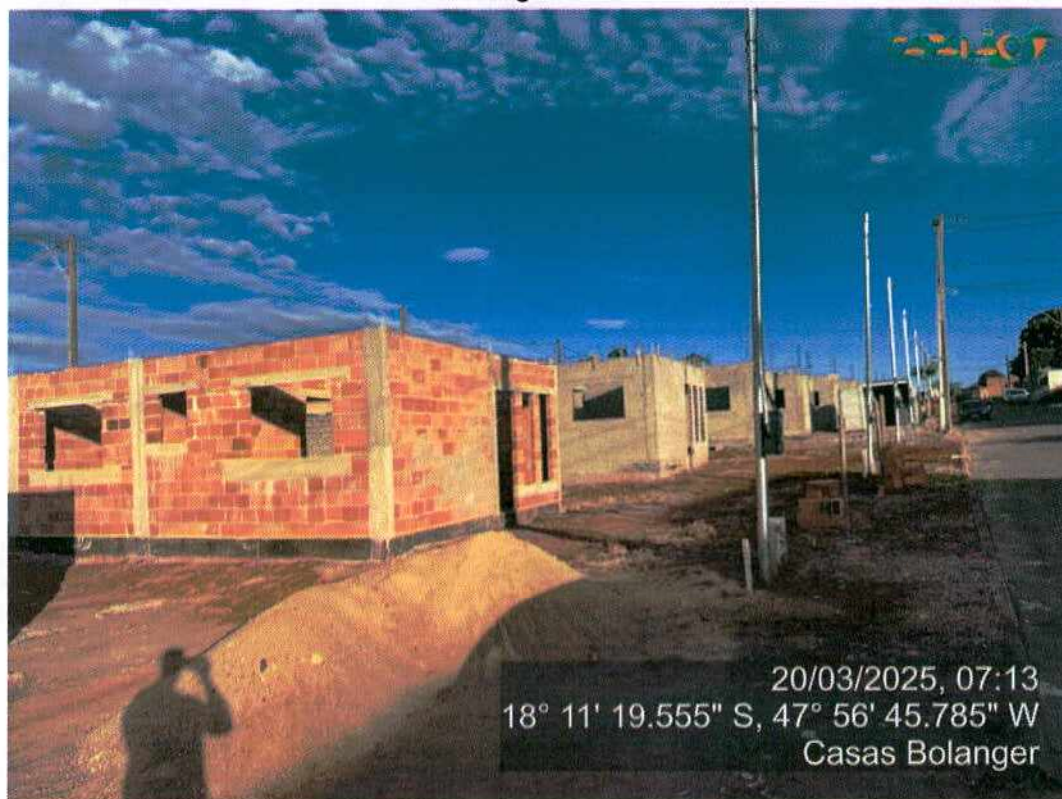


Figura 2

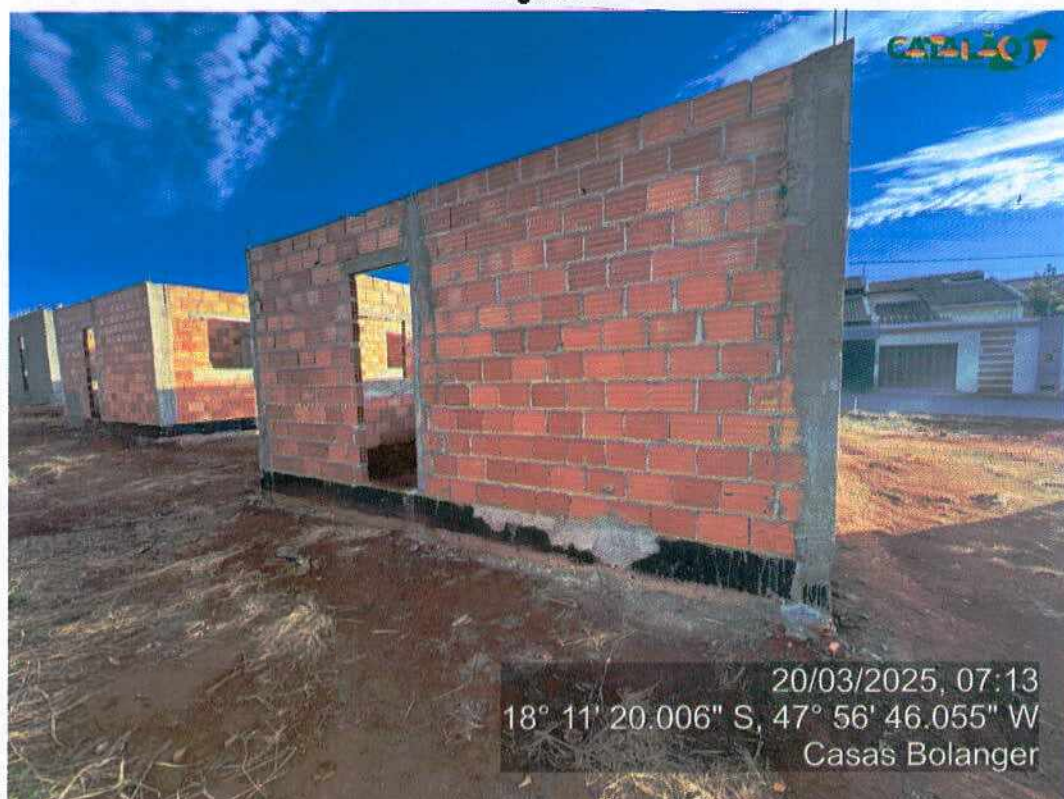


Figura 3



Figura 4

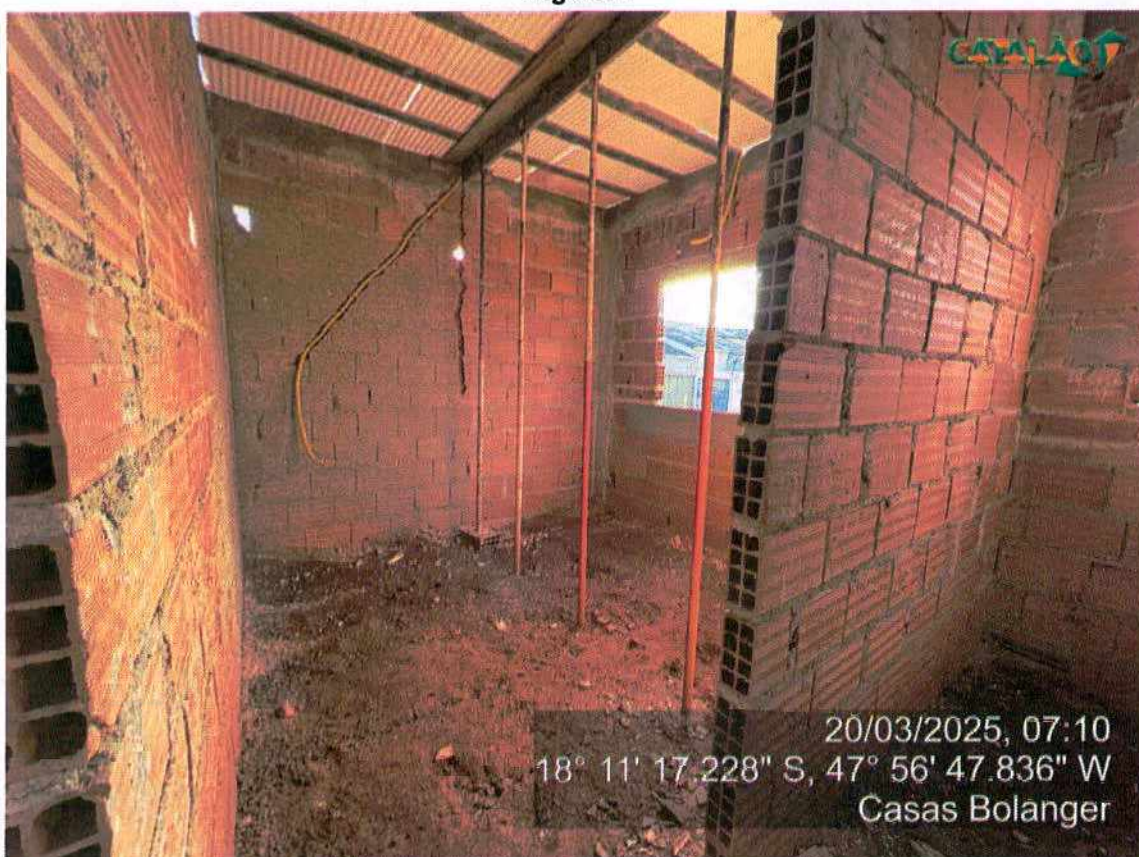


Figura 5

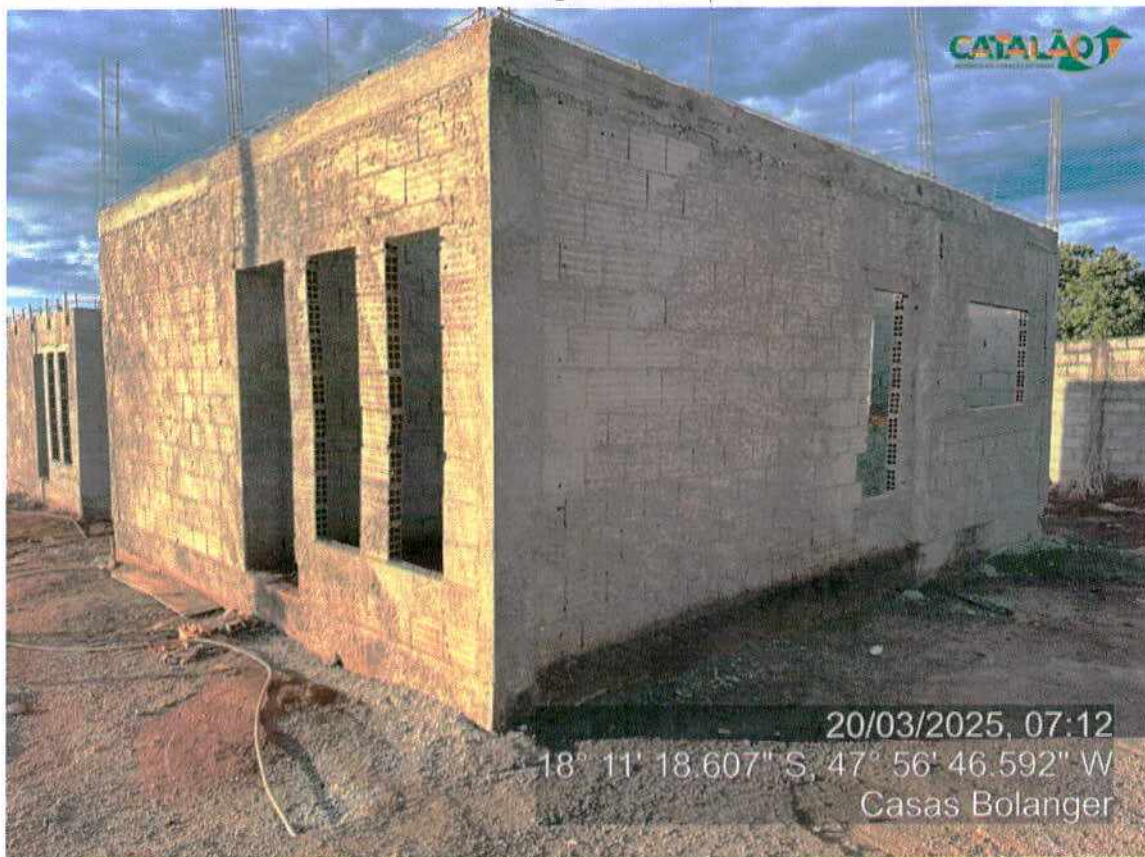


Figura 6



Figura 7

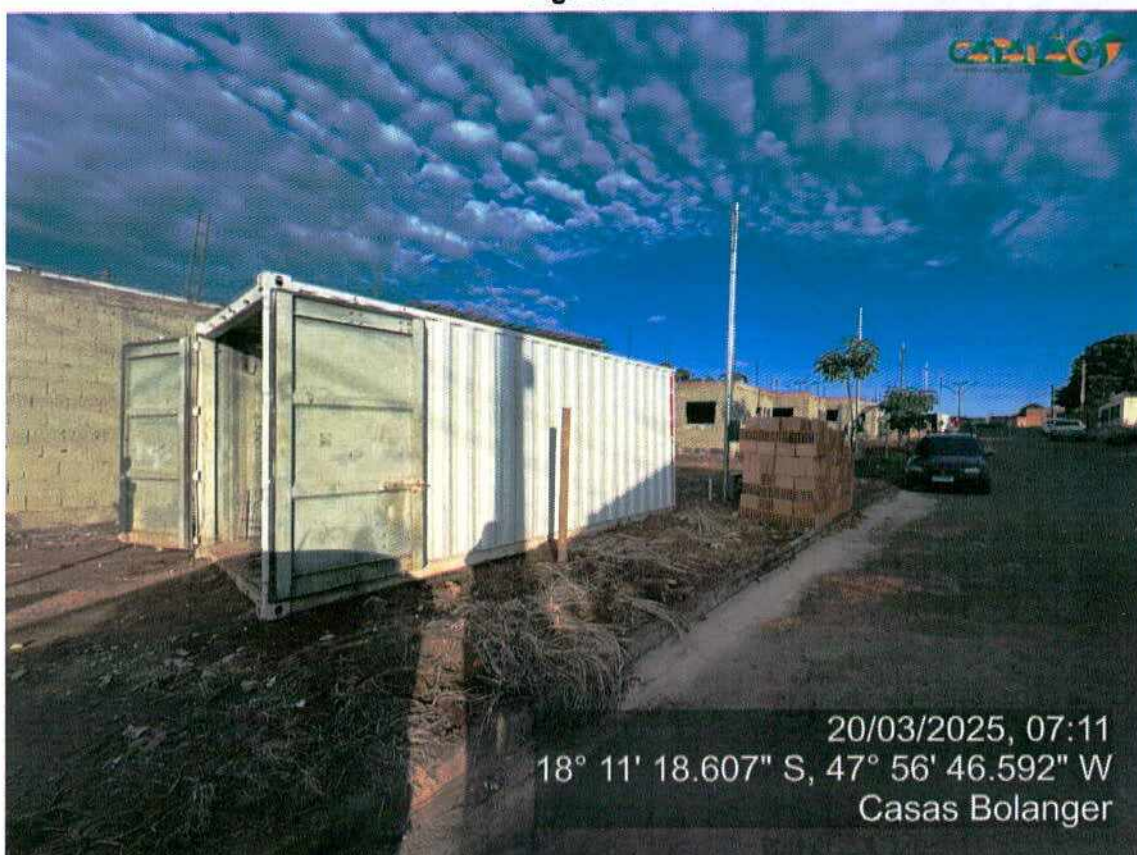


Figura 8



Figura 9



Catalão (GO), 25 de março de 2025.


Leandro Damas de Oliveira
Diretor de Ação Urbana
Secretaria Municipal de Obras