



SETOR: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
OBJETO: PAÇO MUNICIPAL DE CATALÃO
ENDEREÇO: LOTEAMENTO PARQUE CIDADE - A.P.P. 02

ORÇAMENTO SINTETICO

DATA BASE: FEVEREIRO/2024

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	PESO %
1	PROJETOS		
1.1	PROJETO ARQUITETÔNICO	R\$ 159.528,81	0,61%
1.2	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	R\$ 96.273,13	0,37%
1.3	PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA	R\$ 36.373,06	0,14%
1.4	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	R\$ 60.087,33	0,23%
1.5	PROJETO REDES ELÉTRICAS	R\$ 64.978,81	0,25%
1.6	PROJETO TELEFÔNICO	R\$ 20.955,53	0,08%
1.7	PROJETO DE LÓGICA	R\$ 16.508,73	0,06%
1.8	PROJETO DO SIST.DE CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO)	R\$ 2.120,75	0,01%
1.9	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 16.508,73	0,06%
1.10	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	R\$ 26.180,51	0,10%
1.11	PROJETO DE ALARME E CFTV	R\$ 16.064,05	0,06%
1.12	PROJETO SPDA (PARARRAIO)	R\$ 16.508,73	0,06%
1.13	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO,	R\$ 32.961,88	0,13%
1.15	PROJETO DE TERRAPLENAGEM	R\$ 76.573,20	0,29%
1.16	PROJETO DE DRENAGEM	R\$ 86.144,85	0,33%
1.17	PROJETO DE URBANISMO (MUROS, CALÇADAS, PAVIMENTAÇÕES, CANTEIROS,	R\$ 106.506,36	0,41%
1.18	PROJETO DE PAISAGISMO (ESPÉCIES, PORTES, QUANTIDADES, MOBILIÁRIO EXTERNO	R\$ 67.059,56	0,26%
1.19	PROJETO DE SINALIZAÇÃO (INTERNO E EXTERNO)	R\$ 24.902,06	0,10%
1.21	AS BUILT	R\$ 32.350,44	0,12%
SUBTOTAL		R\$ 958.586,52	3,66%
2	LICENCIAMENTOS AMBIENTAIS E TAXAS		
2.1	LICENÇAS E TAXAS	R\$ 15.499,97	0,06%
SUBTOTAL		R\$ 15.499,97	0,06%
3	EXECUÇÃO DE OBRA		
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 573.834,74	2,19%
3.2	MOVIMENTO DE TERRAS E TRANSPORTES	R\$ 321.003,51	1,23%
3.3	DRENAGEM	R\$ 335.361,68	1,28%
3.4	INFRA-ESTRUTURA(FUNDAÇÕES, BLOCOS E BALDRAMES)	R\$ 1.144.313,67	4,37%
3.5	SUPER-ESTRUTURA	R\$ 3.156.864,52	12,07%
3.6	INSTALAÇÃO DE ELEVADORES	R\$ 635.971,38	2,43%
3.7	ALVENARIAS	R\$ 908.966,94	3,47%
3.8	ESQUADRIAS (MADEIRA, ALUMINIO E METALICAS)	R\$ 410.924,24	1,57%
3.9	COBERTURA	R\$ 1.005.495,40	3,84%
3.10	TRATAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 133.087,78	0,51%
3.11	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 397.000,14	1,52%
3.12	COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 273.951,47	1,05%
3.13	INSTALAÇÃO ELÉTRICAS	R\$ 1.513.195,76	5,78%
3.14	INSTALAÇÕES ESPECIAIS (GLP, EXAUSTÃO E SISTEMA DE SEGURANÇA)	R\$ 487.158,45	1,86%
3.15	LUMINÁRIAS	R\$ 551.023,76	2,11%
3.16	REVESTIMENTOS DE PAREDES	R\$ 698.582,44	2,67%
3.17	REVESTIMENTOS DE PISOS	R\$ 2.767.914,18	10,58%
3.18	REVESTIMENTOS DE TETOS	R\$ 517.040,11	1,98%
3.19	MARMORARIA	R\$ 45.176,20	0,17%
3.20	LOUÇAS E METAIS	R\$ 166.063,19	0,63%
3.21	ESPELHOS	R\$ 27.550,72	0,11%
3.22	PINTURA	R\$ 801.354,50	3,06%
3.23	URBANISMO E PAISAGISMO	R\$ 1.693.001,35	6,47%
3.24	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	R\$ 1.881.394,98	7,19%
3.25	LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 25.522,27	0,10%
3.26	FACHADA	R\$ 2.872.168,55	10,98%
3.27	CONSUMOS GERAIS	R\$ 605.799,27	2,32%
3.28	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R\$ 1.235.287,63	4,72%
SUBTOTAL		R\$ 25.185.008,81	96,28%
TOTAL GERAL COM BDI		R\$ 26.159.095,30	100,00%
BDI - (25,73%) - Construção de Edifícios			
BDI - (16,02%) - Fornecimento de Materiais e Equipamentos			
TOTAL GERAL COM BDI		R\$	26.159.095,30
RISCO (10%)		R\$	28.775.004,83

Leonardo Martins de Castro Teixeira
Engenheiro Civil
Secretario Municipal de Obras Públicas