

TERMO DE REFERÊNCIA

DISPENSA DE LICITAÇÃO.

(Art. 75, inciso II da Lei nº 14.133/2021).

1. OBJETO

1. Contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de refrigeração de ar e correlatos com fornecimento de matérias, peças e insumos para atender a demanda do Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Catalão.

1.1.1. São os itens, suas quantidades e média estimada:

1.1.1.1. Dos serviços:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	CNPJ Nº 13.453.530/0001-57	CNPJ Nº 53.863.350/0001-48	CNPJ Nº 47.781.943/0001-10	MÉDIA ESTIMADA	TOTAL ESTIMADO
1	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL, EM CONDIÇÃO DE AR (SPLIT) MARCA MIDEA SPRINGER DE 9.000 BTU/h, 12.000 BTU/h, 18.000 BTU/h, 22.000 BTU/h e 36.000 BTU/h, COM FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS. ESTA MANUTENÇÃO TEM A FUNÇÃO DE FAZER TODOS OS TIPOS DE CONsertos E REPAROS NOS APARELHOS, NO PRÓPRIO LOCAL OU EM OFICINA AUTORIZADA E ESPECIALIZADA.	SERVIÇO	135	R\$ 190,00	R\$ 185,00	R\$ 180,00	R\$ 185,00	R\$ 24.975,00
2	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA MENSAL, EM CONDIÇÃO DE AR (SPLIT) MARCA MIDEA SPRINGER DE 9.000 BTU/h, 12.000 BTU/h, 18.000 BTU/h, 22.000 BTU/h e 36.000 BTU/h, COM FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS. ESTA MANUTENÇÃO TEM A FUNÇÃO DE FAZER TODOS OS TIPOS DE CONsertos E REPAROS NOS APARELHOS, NO PRÓPRIO LOCAL OU EM OFICINA AUTORIZADA E ESPECIALIZADA.	SERVIÇO	50	R\$ 208,00	R\$ 205,00	R\$ 200,00	R\$ 204,33	R\$ 10.216,67

1.1.1.2. Das peças:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	CNPJ Nº 13.453.530/0001-57	CNPJ Nº 53.863.350/0001-48	CNPJ Nº 47.781.943/0001-10	MÉDIA ESTIMADA	TOTAL ESTIMADO
1	CAPACITOR 30	UND	10	R\$ 23,00	R\$ 20,00	R\$ 20,00	R\$ 21,00	R\$ 210,00
2	CAPACITOR 50	UND	10	R\$ 28,00	R\$ 25,00	R\$ 25,00	R\$ 26,00	R\$ 260,00
3	CAPACITOR 50	UND	10	R\$ 60,00	R\$ 59,00	R\$ 57,00	R\$ 58,67	R\$ 586,67
4	COMPRESSOR 12.000 BTUS	UND	2	R\$ 988,00	R\$ 985,00	R\$ 983,00	R\$ 985,33	R\$ 1.970,67
5	COMPRESSOR 18.000 BTUS	UND	2	R\$ 1.355,00	R\$ 1.354,00	R\$ 1.353,00	R\$ 1.354,33	R\$ 2.708,60
6	FILTRO SECADOR 1/4	UND	5	R\$ 85,00	R\$ 84,00	R\$ 84,00	R\$ 84,63	R\$ 423,17
7	FILTRO SECADOR 3/4	UND	5	R\$ 130,00	R\$ 129,00	R\$ 129,00	R\$ 129,63	R\$ 648,17
8	GÁS REFRIGERANTE R-410	KG	15	R\$ 252,89	R\$ 252,00	R\$ 251,00	R\$ 251,96	R\$ 3.779,45
9	GÁS REFRIGERANTE R-410	KG	20	R\$ 290,00	R\$ 289,00	R\$ 289,00	R\$ 289,63	R\$ 5.792,67
10	ÓLEO SINTÉTICO PARA COMPRESSOR R-410	LT	8	R\$ 260,00	R\$ 258,00	R\$ 257,00	R\$ 258,63	R\$ 2.069,07
11	RELÉ DA PLACA DE POTÊNCIA	UND	3	R\$ 28,00	R\$ 27,00	R\$ 27,00	R\$ 27,63	R\$ 82,90
12	SENSOR DE TEMPERATURA	UND	5	R\$ 128,00	R\$ 126,00	R\$ 125,00	R\$ 126,63	R\$ 633,17
13	TUBULAÇÃO COBRE 1/2	MT	25	R\$ 53,00	R\$ 52,00	R\$ 51,00	R\$ 52,00	R\$ 1.300,00
14	TUBULAÇÃO COBRE 1/4	MT	25	R\$ 30,00	R\$ 28,00	R\$ 28,00	R\$ 28,97	R\$ 724,17
15	TUBULAÇÃO COBRE 3/4	MT	25	R\$ 88,00	R\$ 86,00	R\$ 85,00	R\$ 86,93	R\$ 2.173,33
16	TUBULAÇÃO COBRE 3/8	MT	25	R\$ 77,00	R\$ 75,00	R\$ 73,00	R\$ 75,27	R\$ 1.881,67
17	VALVULA DE SERVIÇO 1/2X7/8 PISO/TETO	UND	3	R\$ 65,00	R\$ 61,00	R\$ 61,00	R\$ 62,63	R\$ 187,90
18	VALVULA DE SERVIÇO 1/4	UND	5	R\$ 58,00	R\$ 55,00	R\$ 55,00	R\$ 56,30	R\$ 281,50

1.1.2. O valor estimado para a contratação foi de **R\$ 60.904,75 (sessenta mil, novecentos e quatro reais e setenta e cinco centavos).**

1.1.3. conforme estimativa realizada pelo Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Catalão – IPASC.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A contratação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de refrigeração de ar e correlatos, com fornecimento de materiais, peças e insumos, mostra-se imprescindível para assegurar o funcionamento adequado da climatização nas instalações do Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Catalão – PREV CATALÃO. Trata-se de medida indispensável para a preservação do equilíbrio térmico ambiental, garantindo condições adequadas de trabalho aos servidores e de atendimento aos segurados, além de assegurar o bom desempenho de equipamentos sensíveis que dependem de temperatura controlada para funcionamento contínuo e seguro.

A estrutura física do Instituto conta com ambientes administrativos e áreas técnicas que necessitam de climatização constante, especialmente aqueles que abrigam equipamentos de informática, servidores de dados, e arquivos físicos. A falta de climatização ou sua falha compromete não apenas o conforto dos usuários, mas também a integridade de sistemas críticos. Assim, a manutenção preventiva atua como ação estratégica para evitar falhas, preservar a vida útil dos aparelhos e garantir o funcionamento eficiente e seguro dos equipamentos de ar condicionado.

Importante destacar que o PREV CATALÃO não dispõe, em seu quadro funcional, de equipe técnica especializada nem de ferramentas e insumos adequados para execução dos serviços aqui propostos, o que torna inviável sua realização por meios próprios. A contratação de empresa especializada assegura resposta técnica qualificada, com maior agilidade e prestabilidade, em consonância com os princípios da eficiência, economicidade e continuidade dos serviços públicos.

Além disso, a manutenção corretiva é necessária para reparo de eventuais falhas que se apresentem ao longo do uso contínuo dos equipamentos. É comum que, com o tempo, componentes apresentem desgaste natural, vazamentos ou falhas elétricas, exigindo intervenção imediata e substituição de peças específicas. Neste sentido, a contratação deve prever também o fornecimento de peças, materiais e insumos adequados ao restabelecimento pleno da funcionalidade dos equipamentos, o que evita a abertura de novos processos e contribui para uma gestão mais integrada e célere.