

Aparecida de Goiânia, 09 de abril de 2024.

**Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 006/2024**

**Contratação Integrada de serviços de elaboração de projeto básico, elaboração de projeto executivo, demais documentos técnicos e execução de obra para construção da nova sede administrativa do Município de Catalão - GO.**

**Solicitação de esclarecimentos PORTO BELO nº. 01**

Prezados Senhores,

A propósito do assunto em referência, a PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, vem solicitar o esclarecimento abaixo, acerca da referida concorrência, a fim de possibilitar a elaboração da nossa proposta.

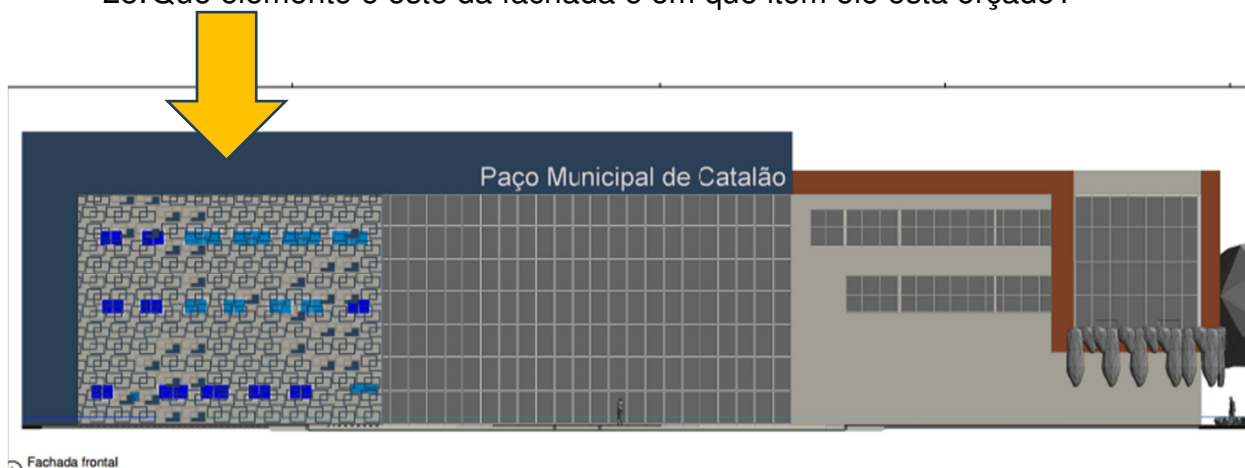
1. Favor disponibilizar as planilhas em arquivos editáveis.
2. Favor corrigir o BDI - Construção de Edifícios aplicado na Planilha Orçamentária. Conforme Orçamento sintético o BDI é de 25,73% e não 24,73% conforme aplicado na Planilha Orçamentária.
3. Favor verifica, na Planilha Orçamentária, que em alguns itens não foi somado o Material + Mão de obra, antes de multiplicar pela quantidade do serviço. Favor corrigir.
4. No item 3.4.11 – **“Estaca hélice contínua ... (exclusive bombeamento, mobilização e desmobilização)”**, favor incluir no orçamento estes 3 (três) serviços que estão excluídos do serviço estaca hélice, ou seja, bombeamento do concreto, a mobilização e desmobilização do equipamento de execução da estaca hélice.
5. No item 3.7.8 – **“Concreto usado convencional”**, faltou acrescentar o serviço de lançamento e adensamento do mesmo.
6. No item “Esquadrias” faltou acrescentar a automatização da porta de entrada.
7. Favor acrescentar no item “Cobertura” a cumeeira metálica.
8. No item “Louças e Metais” favor inserir, na Planilha Orçamentária, os sifões para cubas de louças, lavatórios, cubas inox e tanque.

9. Ainda no item “Louças e Metais” favor inserir, na Planilha Orçamentária, as válvulas para as cubas de louças e lavatórios.
10. No item “Pintura” favor inserir, na Planilha Orçamentária, a pintura de esmalte sobre esquadrias de ferro, para as portas corta-fogo e portão em chapa de aço. Inserir, também, a pintura esmalte sobre madeira, para as portas de madeira de correr.
11. No item “Administração de obra” favor inserir, na Planilha Orçamentária, vigia noturno, vigia diurno, apontador, engenheiro mecânico, engenheiro eletricista, técnico em segurança do trabalho e estagiários.
12. Na Planilha Orçamentária há item igual com valores diferentes, favor corrigir.

| ITEM    | REFERÊNCIA |       | DESCRIÇÃO  | QUANTIDADE | UND. | MATERIAL  | MÃO DE OBRA |
|---------|------------|-------|--|------------|------|-----------|-------------|
| 3.11.70 | SINAPI     | 94495 | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_08/2021 | 10,00      | un   | R\$ 83,74 |             |
| 3.12.27 | SINAPI     | 94495 | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_08/2021 | 2,00       | Unid | R\$ 64,95 |             |

13. Favor informar se o lo (índice de reajuste inicial) será a partir da apresentação da proposta ou a partir da data base da Planilha Orçamentária.
14. Favor ratificar ou retificar a data base da Planilha Orçamentária, pois na mesma está descrito que é Fevereiro/2024, porém constatamos, pelo valores dos serviços que é Dezembro/2023.
15. Favor confirmar se os itens citados não fazem parte desta licitação: Mobiliários, Armários e Equipamentos Básicos, Poltronas do Auditório, CFTV, Câmeras, Nobreaks, Cancelas, Catracas e Espelhos d'água. Caso algum destes elementos façam parte da licitação, favor incluir na Planilha Orçamentária.
16. Favor retificar o valor dos Elevadores, pois conforme memorial descritivo, 2 elevadores devem ter capacidade para 10 pessoas e não foi considerado esta capacidade na Planilha Orçamentária. Além disso foi considerado elevador para deficiente físico e não elevador para uso comercial. Favor elaborar cotação deste item.
17. Em qual item da Planilha Orçamentária foi considerado a proteção a incêndio das paredes do Datacenter?
18. Em qual item da Planilha Orçamentária foi considerado a “fechadura digital” para a porta corta fogo do mesmo?
19. Em qual item da Planilha Orçamentária está orçado a fita antiderrapante para escadas?
20. Em qual item da Planilha Orçamentária está orçado o revestimento acústico do Gabinete do Prefeito e do Auditório?

21. Em qual item da Planilha Orçamentária está orçado a porta de vidro do Auditório, do Almoxarifado, da Administração do Almoxarifado, da Distribuição de Cestas e Senhas?
22. Em qual item da Planilha Orçamentária está orçado o piso em concreto armado do Gerador?
23. Em qual item da Planilha Orçamentária está orçado a motorização do portão do estacionamento privativo.
24. Em qual item da Planilha Orçamentária está orçado os re-bars?
25. Que elemento é este da fachada e em que item ele está orçado?



26. Em qual item da Planilha Orçamentária estão orçados os cabos para rede UTP, racks, patches cords, switch, etc, material de Lógica-Dados e Voz, Controle de Acesso e Sonorização Interna?
27. Em qual item da Planilha Orçamentária está orçado o Brise frontal do Auditório?
28. Favor inserir na Planilha Orçamentária, guincho para o transporte vertical, a limpeza permanente de obra, containers para o início da obra, escoramento metálico para lajes e vigas, ensaio de resistência a compressão do concreto.
29. Favor fornecer o laudo de sondagem do terreno.
30. Não haverá soleira mesmo nos desníveis de pisos dos WCs?
31. Onde está previsto a instalação das condensadoras?
32. Há um item na Planilha Orçamentária, item 2.1 – Licenças e Taxas, onde a quantidade está como **VB** (verba), favor retificar.

33. Qual o tipo de fechamento do terreno?
34. Qual o piso do palco do Auditório?
35. O piso do Auditório será mesmo em porcelanato 80 x 80 cm?
36. Qual a capacidade correta do Auditório? O Memorial descritivo cita 147 pessoas e o projeto 210 pessoas.
37. Qual o material do anteparo na entrada do Auditório?
38. O estacionamento será descoberto?
39. Favor disponibilizar a composição dos BDIs.

Certa de que a solicitação acima será prontamente atendida, a PORTO BELO agradece desde já a atenção e se coloca à disposição para quaisquer providências que se façam necessária.

Atenciosamente,



**PORTO BELO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**

Departamento de Orçamento

Eng<sup>a</sup>. Ivania Andrade Esper Pereira – CREA 41.542/D – MG

Fone: (62) 3219-3300