

À:

Elmo Engenharia Ltda.

REF: QUESTIONAMENTOS RELACIONADOS À CONCORRENCIA Nº 005/2022

OBJETO: Contratação de serviços para construção da sede da Central de Abastecimento – CEASA, no Município de Catalão, conforme documentos técnicos anexos a este Instrumento Convocatório.

1- Não identificamos nos projetos e documentos técnicos informações sobre a necessidade de instalação de transformadores para atendimento à futura unidade do CEASA, tampouco informações sobre a localização e existência de subestação. Assim sendo, não serão necessários a instalação de subestação, transformadores, geradores, e nobreaks nesta unidade?

Resposta: A questão relacionada ao fornecimento e instalação de equipamentos (transformadores, geradores, nobreaks e etc.) ficará a cargo do município para operação do mesmo. Em contrapartida todo sistema elétrico interno foi dimensionado para atender as demandas para seu funcionamento e operação de modo eficiente e seguro.

2 - Não encontramos no material disponibilizados os relatórios de sondagens realizados no terreno onde será implantada a obra. Seria possível disponibilizar o mesmo, visto não custo previsto em orçamento para realização dos mesmos?

Resposta: Não há relatórios de sondagem, visto não ser comum em obras civis semelhantes do município. Caso seja imprescindível para a execução da obra, este ficará sobre responsabilidade da Contratada vencedora do atual certame.

3 - Como será o funcionamento do acesso a esta nova unidade do CEASA? Não identificamos se haverá um portão de acesso, ou cancela ou qualquer outro dispositivo de acesso. Seria possível detalhar esta informação?

Resposta: Foi previsto instalação de portão na entrada de acesso conforme pode ser verificado no Item 15.5 - PORTAO TELA/TUBO FoGo PT1/PT2 C/FERRAGENS.

4 - Não encontramos nos documentos técnicos disponibilizados o levantamento topográfico realizado in loco, assim como os perfis de corte e aterro a serem realizados. Conforme verificamos in loco existe um desnível considerável na área, o qual as quantidades de movimento de terra (corte /aterro) orçadas na terraplenagem contemplam toda a necessidade da obra. Seria possível disponibilizar informações para que possamos orçar de acordo os níveis onde serão implantadas as edificações?

Resposta: Foi realizado um levantamento planialtimétrico cadastral da área total da intervenção e este será disponibilizado juntamente com o projeto de terraplenagem, e será publicado em anexo a esta resposta.

5 - Não encontramos o projeto de drenagem pluvial do pátio da nova unidade do CEASA, não foi disponibilizado um projeto de redes internas e tão pouco aonde está água irá desaguar. Estes projetos, bem como os custos serão disponibilizados e inclusos no orçamento da obra?

Resposta: Foi contemplado em orçamento e projeto dispositivos de vedação e condução de águas pluviais como (calhas, rufos etc). Qualquer outro projeto de captação e condução destas, como galeria de águas pluviais terá que ser desenvolvido pela Contratada de maneira complementar.

6 - Relativo à câmara fria, os projetos e memoriais e orçamento são omissos, quanto ao tipo de equipamento de refrigeração e revestimentos que serão construídos e instalados na mesma. Os mesmos não foram também orçados.

Resposta: Foi previsto em projeto a execução da parte civil e elétrica para câmara fria, porém não será de responsabilidade da contratante a sua instalação e montagem dos equipamentos para seu funcionamento e operação.

7 - Não encontramos no material disponibilizado os projetos de incêndio para a unidade. Também não foi orçado este sistema.

Resposta: Não faz parte do escopo deste certame a execução de combate incêndio.

8 - Não encontramos disponibilizados os projetos de climatização e exaustão, além de custos referentes aos mesmos no orçamento. Os mesmos serão disponibilizados e inclusos no orçamento?

Resposta: Não faz parte do escopo deste certame a execução de climatização e exaustão.

9 - Favor disponibilizar os documentos de viabilidade de água e esgoto, energia e licenciamentos ambientais para a instalação do CEASA.

Resposta: Foi previsto para o local a instalação de um poço artesiano para abastecimento de água, para o esgoto sanitário existem em orçamento e projeto a instalação de tanques sépticos e sumidouros para as unidades que necessitarão. Toda e qualquer documentação, viabilidade e operação do abastecimento de água e esgotamento sanitário ficará a cargo do município, incluindo as licenças necessárias.

Catalão – GO, 03 de novembro de 2022.

Secretaria Municipal de Transportes
(original assinado)