

**12º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE  
IMÓVEL Nº 133/2018  
PROCESSO: 2024045141  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 005/2018**

**DÉCIMO SEGUNDO TERMO ADITIVO AO  
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº  
133/2018, QUE ENTRE SI CELEBRAM O  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE  
CATALÃO – FMS E LÚCIA HELENA  
FERREIRA FELÍCIO E BRUNO FERREIRA  
CÂNDIDO FELÍCIO E LUIS GUSTAVO  
FERREIRA FELÍCIO, ORIUNDO DA  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 005/2018.**

**LOCATÁRIO: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CATALÃO - FMS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 03.532.661/0001-56, com sede na Rodovia BR-050, km 278, s/nº (prédio do antigo DNIT) – São Francisco, CEP 75.707-270, Catalão - GO, neste ato representado por seu atual gestor, o Dr. **GIZELDA VASCONCELOS VIEIRA DE ALCÂNTARA**, nomeado pela portaria nº 997, de 08 de março de 2024, brasileira, casada, médica, portadora do CPF nº 024.115.736-69 e do RG nº 5.312.840 – SSP/MG, residente e domiciliada nesta cidade de Catalão-GO.

**LOCADOR: LUCIA HELENA FERREIRA FELÍCIO**, brasileiro, viúva, inscrito no CPF sob o nº 449.984.301-49; **BRUNO FERREIRA CÂNDIDO FELÍCIO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 008.521.721-25 e **LUIS GUSTAVO FERREIRA FELÍCIO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 014.826.361-58, residentes e domiciliados nesta cidade de Catalão, Goiás.

Têm entre si ajustado o presente **TERMO ADITIVO** ao Contrato Administrativo nº 133/2018, firmado em 01 de março de 2018, oriundo do Processo Administrativo nº 2018006706 na modalidade Dispensa de Licitação nº 005/2018, com fundamento ao permissivo expresso pela Cláusula 9. Da Vigência e da Prorrogação e Cláusula 14. Das alterações, bem como ao que determina o Art. 62, § 3º, inciso I da Lei 8.666/93 e art. 3º da Lei nº 8.245/91 – Lei do Inquilinato, que se regerá nos termos do citado diploma legal e alterações posteriores, observando os procedimentos elencados pelas IN 010/15 do TCM/GO e pelas cláusulas a seguir estipuladas:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO:

1.1. O presente TERMO ADITIVO tem por objeto a **prorrogação do prazo e reajuste contratual**, para locação de um imóvel localizado na Avenida 20 de agosto, nº 350, Centro, nesta Cidade de Catalão, Goiás, para sediar o PAD – Programa de Atendimento Domiciliar.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DA PRORROGAÇÃO DO CONTRATO:

2.1. Fica prorrogado o prazo do contrato referido no preâmbulo pelo período de **01 de janeiro de 2025 à 31 de dezembro de 2025**.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DO REAJUSTE:

3.1. Em decorrência da correção do índice IGP-M (FGV) – Índice Geral de Preços - Mercado, correspondente a 6,331430%, **passa a ser valor mensal de R\$ 4.566,65 (quatro mil, quinhentos e sessenta e seis reais e sessenta e cinco centavos) e Valor Global de R\$ 54.799,80 (cinquenta e quatro mil, setecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos)**.

#### CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

4.1. Para o pagamento das despesas decorrentes do presente TERMO ADITIVO, serão utilizados os recursos previstos no orçamento:

Projeto Atividade	Dotação Orçamentária
<b>Manutenção Secretaria de Saúde</b>	<b>04.0401.10.122.4029.4281-339039</b>

#### CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO:

5.1. As partes, neste ato, ratificam todas as demais cláusulas e disposições constantes do contrato original, passando o presente TERMO ADITIVO a integrá-lo, independentemente de sua transcrição, para os devidos fins ulteriores de direito.

#### CLÁUSULA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO:

6.1. O CONTRATANTE será responsável pela publicação do presente TERMO ADITIVO de contrato, em extrato resumido, na imprensa oficial, no prazo estabelecido no Artigo 61, Parágrafo Único, da Lei 8.666/93, transmitindo-o ao TCM/GO no prazo expresso pelo caput, do art. 15 da IN 015 / 12 do TCM/GO.

Por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento contratual em 03 (três) vias de igual teor, na presença de 02 (duas) testemunhas

abaixo qualificadas, melhor forma de direito.

Catalão (GO), 16 de dezembro de 2024.

**Fundo Municipal de Saúde de Catalão**  
**GIZELDA VASCONCELOS VIEIRA DE ALCÂNTARA**  
**Secretária Municipal de Saúde**  
**Locatário**

**LUCIA HELENA FERREIRA FELÍCIO**  
**Locadores**

**BRUNO FERREIRA CÂNDIDO FELÍCIO**  
**Locadores**

**LUIS GUSTAVO FERREIRA FELÍCIO**  
**Locadores**

**TESTEMUNHAS:**

1. \_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:

2. \_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF: