

Licitação

De: Milena Cristina <licitacao.empresendimentos02@elmoengenharia.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 5 de junho de 2024 08:53
Para: licitacao@catalao.go.gov.br
Cc: marcosmartins@elmoengenharia.com.br; Airton Licitações
Assunto: Solicitação de Esclarecimentos Ref. Concorrência Eletrônica nº 006/2024
Anexos: Esclarecimentos Edital Elmo-R01.pdf

Bom dia,

Em nome: Elmo Engenharia Ltda.
CNPJ nº: 02.500.304/0001-43.

Peço por gentileza, para sanar e esclarecer as dúvidas contidas nos documentos referentes:

Edital: Concorrência Eletrônica nº 006/2024.

Objeto: CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO, ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO, DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS E EXECUÇÃO DE OBRA PARA A CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA DO MUNICÍPIO DE CATALÃO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES ESTABELECIDAS NO PROJETO BÁSICO E ANEXOS A ESTE INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO.

Segue em anexo, **nosso ofício solicitando os esclarecimentos a respeito da Concorrência Eletrônica N° 006/2024.**

À disposição.

--

Atenciosamente;



ILMO SR.

Presidente da Comissão

AO

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO

NESTA,

REF: EDITAL DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 006/2024, PROCESSO Nº 2024008497, TENDO COMO OBJETO: CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO, ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO, DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS E EXECUÇÃO DE OBRA PARA A CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA DO MUNICÍPIO DE CATALÃO.

Assunto: ESCLARECIMENTOS DO EDITAL.

A Elmo Engenharia Ltda., CNPJ nº 02.500.304/0001-43, sediada na Av. T-02 nº 1.258, Setor Bueno, GOIÂNIA-GO, participante do certame supracitado, vem por meio desta, através de seu representante legal infra-assinado, IMPUGNAR O EDITAL DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 006/2024 – PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO. Para tanto, segue:

I – DA SUBMISSÃO À TENTATIVA DE CONCILIAÇÃO E/OU MEDIAÇÃO

Preliminarmente, verifica-se que o Edital, no item 4. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO, podemos observar conforme abaixo:

Brasília: 61 3702 0046 | **Goânia:** 0800 600 6620 | **Palmas:** 63 3215 2535

ESPAÇO ELMO GOIÂNIA

Alameda Ricardo Paranhos,
Quadra 227, Lote 3, Setor Marista
Goânia - Goiás, CEP 74.180-050

ESPAÇO ELMO PALMAS

Quadra 202 Sul, Av. LO-3
Lote 17 (ao lado do Bob's)
Palmas - Tocantins, CEP: 77.456-020

SEDE ADMINISTRATIVA

Avenida T-2, nº 1258
Setor Bueno
Goânia - Goiás, CEP 74.215-005

4. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO:

4.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133, de 2021, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.

4.2. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

4.3. A impugnação e o pedido de esclarecimento deverão ser realizados, única e exclusivamente, pelo endereço eletrônico: licitacao@catalao.go.gov.br, ou em campo próprio do sistema eletrônico.

4.4. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

4.5. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo agente de contratação, nos autos do processo de licitação.

4.6. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

Imagem 1: Parte do Edital, referente aos esclarecimentos Item 4.3.

Analisando o EDITAL DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 006/2024 – PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO, analisando os documentos disponíveis da licitação, sendo os principais: projetos, planilha orçamentária e memorial descritivo, foi identificado alguns itens incoerentes, dos quais impossibilitam a empresa de apresentar sua proposta de preços competitiva e exequível para a participação do certame.

Abaixo, enumeramos os itens que houve incoerência e/ou incompatibilização das informações dos serviços pretendidos para a execução da obra, vejamos:

1. Do Memorial Descritivo:

1.1 No ambiente Wenter, foi considerado que as portas corta-fogo de dimensões 90x210 cm, deverão ter **fechaduras do tipo digital**. No entanto, esse tipo de fechadura não foi encontrado na planilha orçamentária. Caso seja acrescentada na planilha, conforme memorial descritivo, será revisto a planilha orçamentária da Prefeitura, visto que o custo é superior?

Brasília: 61 3702 0046 | Goiânia: 0800 600 6620 | Palmas: 63 3215 2535

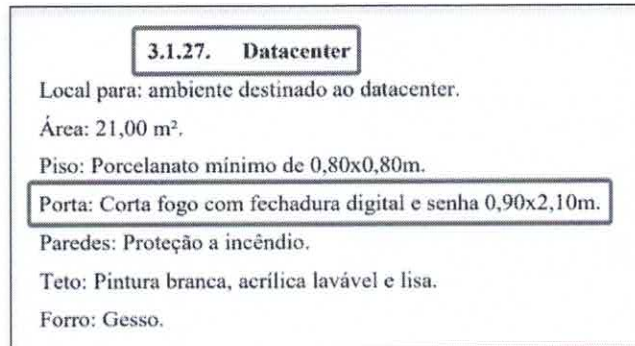


Imagem 2: Ambiente Datacenter no Memorial Descritivo.

1.2 Nos ambientes Auditórios, existem observações de obrigatoriedade para que os ambientes contenham **isolamento acústico**. No entanto, esses serviços não foram encontrados na planilha orçamentária. Caso seja acrescentada na planilha, conforme memorial descritivo, será revisto a planilha orçamentária da Prefeitura, visto que o custo é superior?

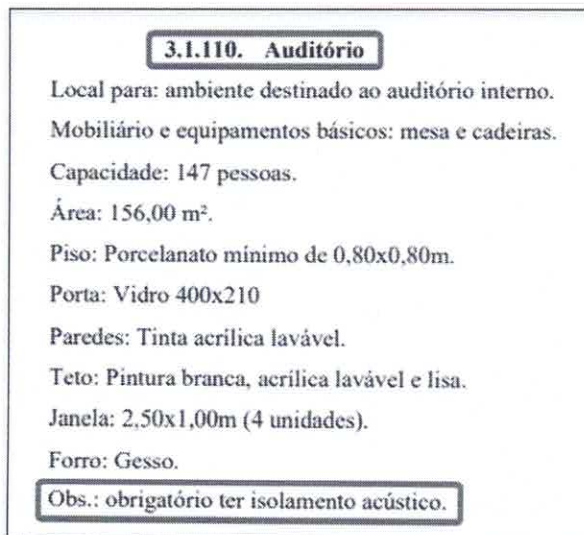


Imagem 3: Ambiente Auditório no Memorial Descritivo.

1.3 No ambiente Estacionamento Interno, existe a especificação de **Cancela para o estacionamento**. No entanto, esse serviço não foi encontrado na planilha orçamentária. Caso seja acrescentada na planilha, conforme memorial descritivo, será revisto a planilha orçamentária da Prefeitura, visto que o custo é superior?

Brasília: 61 3702 0046 | Goiânia: 0800 600 6620 | Palmas: 63 3215 2535

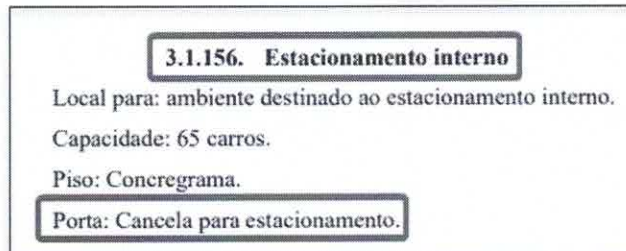


Imagem 4: Ambiente Estacionamento Interno no Memorial Descritivo.

2. Da planilha orçamentária:

2.1 Realizados estudos dos projetos, memoriais, especificações e documentações do Edital, foi observado serviços que não foram compatibilizados com a planilha orçamentária, ou seja, devem ser acrescentados pela prefeitura, são eles:

- Elaboração de Projetos de: Impermeabilização e de Esquadrias e ACM, tendo em vista a complexidade da obra;
- Serviços de Coordenação e Compatibilização dos Projetos Executivos, tendo em vista que a obra é de regime do tipo integrada, estes serviços devem ser contabilizados na planilha orçamentária;
- Controle Tecnológico para os serviços de infraestruturas e superestruturas, tendo em vista que é de suma importância para a execução dos serviços;
- Existem vários itens da planilha orçamentária analítica, que não possuem valores para a M.O., é contabilizado apenas do Material. Deve ser calculado o valor do serviço completo, não apenas do material. Segue a abaixo a relação dos itens para compatibilização dos serviços proposto:

Brasília: 61 3702 0046 | Goiânia: 0800 600 6620 | Palmas: 63 3215 2535

3.14	GOINFRA	2040	UNIDADE PROVISÓRIA DE ÁGUA (INCLUSO RETIRADA DO ESCOTO SANITÁRIO) - PD. GOINFRA	1,50	un	R\$	3.411,72	R\$	1.876,78	R\$	2.244,43
3.15	GOINFRA	2050	UNIDADE PROVISÓRIA DE ESGOTO (INCLUSO RETIRADA DO ESCOTO SANITÁRIO) - PD. GOINFRA	1,50	un	R\$	4.031,25	R\$	2.143,79	R\$	4.409,04
3.17.4	SIURB	05070	RECAMBOS PARA O SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	7,00	un	R\$	67,54	R\$	14,90	R\$	31,30
3.17.10	SEINFRA	10713	CENTRAL ALARME 3700 (LADOS SUPERIOR, MOD. FIRE LITE) BOMBA	1,00	un	R\$	22.817,62	R\$	253,80	R\$	22.817,02
3.17.19	SEINFRA	13268	EXPLORADOR DE GÁS COMBUSTÍVEL DO TIPO DE 1 GR. EXE. 700	10,00	un	R\$	897,90	R\$	11,00	R\$	8.419,00
3.17.22	GOINFRA	80047	FORNHEIRO 2 V 20 KILOGRAMS	3,00	un	R\$	113,08	R\$	17,33	R\$	377,18
3.17.35	GOINFRA	91038	MEPPORDELVO 20 V 60 LIT	7,00	un	R\$	89,83	R\$	57,33	R\$	84,83
3.17.39	GOINFRA	91071	DISPOSITIVO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	7,00	un	R\$	532,04	R\$	10,55	R\$	333,88
3.17.42	GOINFRA	91072	DISPOSITIVO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	7,00	un	R\$	117,33	R\$	4,96	R\$	257,52
3.17.43	GOINFRA	91073	DISPOSITIVO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA	2,00	un	R\$	128,84	R\$	13,07	R\$	272,11
3.14.1	GOINFRA	91025	VALVULA DE ESFERA TRIPARTIDA 1/4", PASSAGEM PLENA, ROSCA INT., CLASS. 300 - NORMA ASME B16	1,00	un	R\$	121,49	R\$	14,10	R\$	131,88
3.14.14	GOINFRA	91009	CENTRAL DE GAS BARRIO GOINFRA/2019 COMPLETA, INCLUIDO AS INSTALAÇÕES MECÂNICAS (P+2 SUBSÓDIO P. 01)	1,00	un	R\$	8.607,85	R\$	3.210,11	R\$	1.607,35
3.14.15	GOINFRA	91041	CHOCOTE "TIG TAIL" ELEVAÇÃO PARA F-45 DE MANGUEIRA NITRILICA COM COMPARTIMENTO DE 300 MM E ROSCA DAS CONEXÕES DE 7/8" R.I. A 7/16" N.O. OU M20 X 7/8" N.O. - NBR 14168	3,00	un	R\$	26,35	R\$	9,14	R\$	79,05
3.20.4	GOINFRA	80172	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO TEMPORIZADO PARA LAVATORIO DIÂMETRO DE 1/2"	40,00	un	R\$	120,58	R\$	0,52	R\$	5.061,20
3.20.1	GOINFRA	80124	PIRETA DE VIDRO EM VED. 100% 40CM	27,00	un	R\$	87,81	R\$	27,41	R\$	1.988,05
3.20.10	GOINFRA	80143	LAVATORIO DE CANTO SEM CUBULA	11,00	un	R\$	179,90	R\$	5,53	R\$	1.978,90
3.20.11	GOINFRA	80165	TANQUE DE AÇO 200L - 0200X 270MM	2,00	un	R\$	737,87	R\$	53,00	R\$	3.822,40
3.20.13	GOINFRA	80171	TORNEIRA DE MESA PARA PLO COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO TEMPORIZADO PARA LAVATORIO (DIÂMETRO DE 1/2")	11,00	un	R\$	702,24	R\$	6,52	R\$	8.381,74
3.20.16	GOINFRA	80111	TORNEIRA DE JARDIM COM BICO PARA MANGUEIRA DIÂMETRO DE 1/2" E 3/8"	10,00	un	R\$	12,31	R\$	6,14	R\$	529,40
3.20.17	GOINFRA	80090	TORNEIRA DE MESA PARA PLO DIÂMETRO DE 1/2" - BICA MÓVEL	4,00	un	R\$	110,89	R\$	6,52	R\$	693,36
3.20.24	GOINFRA	80060	TORNEIRA DE PAREDE PARA PLO DE BEBIDOURO DIÂMETRO DE 1/2" E 3/8"	3,00	un	R\$	147,20	R\$	6,52	R\$	1.517,20
3.23.9	GOINFRA	27520	GRAXA PROTEÇÃO TORÇÃO EM CUBRO COM 14 LITROS E 800ML DE BOMBA (ESPECIADA) EM 12CM - PARA MÚLTIPLAS REPARAÇÕES	100,00	un	R\$	209,76	R\$	23,17	R\$	10.228,00
3.23.6	GOINFRA	27521	FAIXAMENTO EM CONCRETO (C15) TRIPLO COM REVESTIMENTO EM ACABAMENTO (PINTURA GRAMA INCLUSA)	2.121,20	m2	R\$	72,80	R\$	6,34	R\$	140.121,20
3.23.8	GOINFRA	27580	LADRILHO HIDRAULICO COR NATURAL (SEM LASTRO)	5067,11	m2	R\$	86,40	R\$	21,77	R\$	515.558,50
3.24.1	GOINFRA	53007	FORNHEIRO 2 V 20 KILOGRAMS	4380,58	un	R\$	7,17	R\$	7,10	R\$	6.702,24
3.24.12	GOINFRA	21000	BOMBA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA COM BICO	7,00	un	R\$	1.394,00	R\$	4,82	R\$	1.394,00

Imagem 5: Itens existentes na planilha orçamentária.

- Tendo em vista as tabelas base da planilha orçamentária analítica estimativa, sendo elas: DER, SINAPI, GOINFRA, SIURB, SEINFRA, ORSE E SETOP. Vide abaixo as últimas tabelas base geradas até o mês de fevereiro de 2024:

Brasília: 61 3702 0046 | Goiânia: 0800 600 6620 | Palmas: 63 3215 2535

ESPAÇO ELMO GOIÂNIA
Alameda Ricardo Paranhos,
Quadra 227, Lote 3, Setor Marista
Goiânia - Goiás, CEP 74.180-050

ESPAÇO ELMO PALMAS
Quadra 202 Sul, Av. LO-3
Lote 17 (ao lado do Bob's)
Palmas - Tocantins, CEP: 77.456-020

SEDE ADMINISTRATIVA
Avenida T-2, nº 1258
Setor Bueno
Goiânia - Goiás, CEP 74.215-005

DERIES	+	ES		2023/01	-	<input checked="" type="checkbox"/> COM DESONERAÇÃO
CONTRATA CIVIL	+	GO		2023/02	-	<input checked="" type="checkbox"/> COM DESONERAÇÃO
CONTRATA CODIV	+	GO		2023/12	-	<input checked="" type="checkbox"/> COM DESONERAÇÃO
GRSE	+	SE		2024/02	-	
SEDEX	+	CE		028.1	-	<input checked="" type="checkbox"/> COM DESONERAÇÃO
SETOP	+	MG	Central	2024/01	-	<input checked="" type="checkbox"/> COM DESONERAÇÃO
SINAP	+	GO	-	2024/02	-	<input checked="" type="checkbox"/> COM DESONERAÇÃO
STURB	+	SP		1028/07	-	<input checked="" type="checkbox"/> COM DESONERAÇÃO

Imagem 6: Últimas tabelas base geradas até fevereiro de 2024.

Foi identificado 118 itens do orçamento, com os preços unitários acima do valor da tabela base, conforme podemos ver abaixo:

Brasília: 61 3702 0046 | Goiânia: 0800 600 6620 | Palmas: 63 3215 2535

ESPAÇO ELMO GOIÂNIA
Alameda Ricardo Paranhos,
Quadra 227, Lote 3, Setor Marista
Goiânia - Goiás, CEP 74.180-050

ESPAÇO ELMO PALMAS
Quadra 202 Sul, Av. LO-3
Lote 17 (ao lado do Bob's)
Palmas - Tocantins, CEP: 77.456-020

SEDE ADMINISTRATIVA
Avenida T-2, nº 1258
Setor Bueno
Goiânia - Goiás, CEP 74.215-005

ITENS	FORTE	CÓDIGO	NOME	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR OFICIAL VALOR UNITÁRIO	VALOR ADOTADO VALOR UNITÁRIO
1	SINAPI	98535	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE, COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M AF. 05/2016	UN	15,00	R\$ 1.324,22	R\$ 1.336,86
2	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA AF. 05/2018	M2	899,00	R\$ 110,52	R\$ 114,14
3	SINAPI	104395	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ALMOXARFADO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSIVE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF. 01/2024 - PE	M2	50,00	R\$ 742,63	R\$ 885,12
4	GOINFRA CIVIL	30101	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO INCLUSIVE A CARGA MANUAL	m3	1.499,00	R\$ 42,86	R\$ 45,29
5	SINAPI	101131	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO, CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 2ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTERAS (170HP) MINIMA. 5,20M3) AF. 07/2020	M3	13.048,00	R\$ 14,53	R\$ 14,84
6	SINAPI	89563	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF. 06/2022	UN	14,00	R\$ 31,80	R\$ 31,82
7	SINAPI	89549	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF. 06/2022	UN	5,00	R\$ 17,76	R\$ 17,79
8	SINAPI	89495	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF. 06/2022	UN	5,00	R\$ 15,80	R\$ 16,45
9	SINAPI	89565	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL	UN	14,00	R\$ 50,59	R\$ 50,61
10	SINAPI	89569	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF. 06/2022	UN	20,00	R\$ 83,80	R\$ 83,81
11	SINAPI	89571	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF. 06/2022	UN	4,00	R\$ 63,05	R\$ 63,11
12	SINAPI	96540	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 01/2024	M2	253,60	R\$ 127,49	R\$ 131,29
13	SINAPI	100651	ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 30 CM, INCLUSIVE CONCRETO FCK=30MPa E ARMADURA MINIMA (EXCLUSIVE BOMBAMENTO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO) AF. 12/2019 - PA	M	3.395,00	R\$ 143,08	R\$ 143,71
14	SINAPI	99521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF. 01/2024	M3	52,52	R\$ 37,16	R\$ 41,98
15	SINAPI	92759	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	2.389,69	R\$ 12,90	R\$ 13,22
16	SINAPI	92760	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	2.389,69	R\$ 12,07	R\$ 12,44
17	SINAPI	92761	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	945,69	R\$ 11,30	R\$ 11,67
18	SINAPI	92762	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	19.181,99	R\$ 10,03	R\$ 10,39
19	SINAPI	92763	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	7.673,66	R\$ 8,42	R\$ 8,74
20	SINAPI	92764	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	2.493,89	R\$ 8,13	R\$ 8,45
21	SINAPI	92765	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF. 09/2022	KG	2.550,86	R\$ 9,24	R\$ 9,60
22	SINAPI	92769	ARMADAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	13.751,76	R\$ 11,59	R\$ 11,96
23	SINAPI	92768	ARMADAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 6,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	7.970,49	R\$ 12,42	R\$ 12,74
24	SINAPI	92770	ARMADAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	KG	6.427,21	R\$ 10,83	R\$ 11,20
25	SINAPI	95944	ARMADAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 11/2020	KG	425,10	R\$ 18,38	R\$ 18,73
26	SINAPI	95945	ARMADAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 11/2020	KG	1.523,79	R\$ 14,72	R\$ 15,08
27	SINAPI	95946	ARMADAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 11/2020	KG	56,89	R\$ 11,59	R\$ 11,96
28	GOINFRA CIVIL	60105	ANDAIME METÁLICO FACHADEIRO (ALUGUEL/MES)	m2	4.050,00	R\$ 9,33	R\$ 9,86
29	SINAPI	96358	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FALCAS SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÁOS. AF. 07/2023 - PS	M2	2.756,74	R\$ 84,11	R\$ 93,35
30	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	127,00	R\$ 184,11	R\$ 186,50
31	SINAPI	90638	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	5,00	R\$ 1.053,41	R\$ 1.261,16
32	SETOP	ED-50982	PORTÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, TPO LAMBRI, ESP. 1,25MM (GSS-18), COM REQUADRO EM TUBO DE AÇO (50X30)MM, ESP. 1,25MM, EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	m2	24,50	R\$ 397,31	R\$ 409,91
33	SINAPI	99857	CORRIMAÇO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1,12", EM ALUMÍNIO AF. 04/2019 - PS	M	100,00	R\$ 82,20	R\$ 85,22
34	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ENCAMINHAMENTO. AF. 07/2019	M2	2.117,90	R\$ 168,52	R\$ 197,92
35	SINAPI	100327	RUFÔ EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSIVE ENCAMINHAMENTO. AF. 07/2019	M	231,75	R\$ 51,75	R\$ 53,21
36	SINAPI	94229	GALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	263,80	R\$ 148,75	R\$ 151,98
37	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOIS. AF. 09/2023	M2	1.064,00	R\$ 41,67	R\$ 45,02
38	SINAPI	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	9,00	R\$ 89,72	R\$ 93,81
39	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	40,00	R\$ 26,36	R\$ 26,38
40	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	250,00	R\$ 9,33	R\$ 9,34
41	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	50,00	R\$ 9,13	R\$ 9,14
42	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	54,00	R\$ 47,36	R\$ 47,40
43	SINAPI	89763	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	60,00	R\$ 13,32	R\$ 13,33
44	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	300,00	R\$ 15,79	R\$ 15,91
45	SINAPI	89774	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	70,00	R\$ 13,76	R\$ 13,81
46	SINAPI	94698	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESEFVATÓRIO DE FIBRAFRBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	UN	10,00	R\$ 73,44	R\$ 79,27
47	SINAPI	89782	TÊ, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	10,00	R\$ 13,23	R\$ 13,24
48	SINAPI	89376	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	400,00	R\$ 5,23	R\$ 5,31
49	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	12,00	R\$ 6,07	R\$ 6,17
50	SINAPI	89391	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	4,00	R\$ 8,16	R\$ 8,38
51	SINAPI	89596	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1,12", INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	40,00	R\$ 10,23	R\$ 10,88

Brasília: 61 3702 0046 | Goiânia: 0800 600 6620 | Palmas: 63 3215 2535

ESPAÇO ELMO GOIÂNIA

Alameda Ricardo Paranhos,
Quadra 227, Lote 3, Setor Marista
Goiânia - Goiás, CEP 74.180-050

ESPAÇO ELMO PALMAS

Quadra 202 Sul, Av. LO-3
Lote 17 (ao lado do Bob's)
Palmas - Tocantins, CEP. 77.456-020

SEDE ADMINISTRATIVA

Avenida T-2, nº 1258
Setor Bueno
Goiânia - Goiás, CEP 74.215-005

- A planilha orçamentária analítica estimativa, apresenta alguns itens com o mesmo código, porém, valores unitários divergentes. Deverá ser compatibilizado. Vide os itens abaixo:

C0010 - ACONDICIONAMENTO DE TIPO "QUEBRA-VIDRO", MÓDULO ROTACIONAL, SIMILAR		64,25
TIPO	ITENS QUE UTILIZAM O MESMO	VALOR
PRINCIPAL	C0010	64,24
PRINCIPAL	C0010	70,14
C0731 - CENTRAL ALARME P/24 LAÇOS LÍQUID, 1M2, FIBRE-LITE, SIMILAR		22.817,76
TIPO	ITENS QUE UTILIZAM O MESMO	VALOR
PRINCIPAL	C0731	21.070,7
PRINCIPAL	C0731	22.817,02
94495 - RECEPTOR DE SINAL TA BRILHO, LATAO, INDICAR, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 50/2021		84,95
TIPO	ITENS QUE UTILIZAM O MESMO	VALOR
PRINCIPAL	94495	84,95
TIPO	ITENS QUE UTILIZAM O MESMO	VALOR
PRINCIPAL	94495	83,74

Imagem 8: Itens com o mesmo código, porém os preços unitários estão divergentes.

2.2 Realizados estudos dos projetos, memoriais, especificações e documentações do Edital, foi observado serviços que não foram compatibilizados com a planilha orçamentária, ou seja, devem ser adequados pela prefeitura, são eles:

- Existe o item Elaboração de Projetos de Sistema CFTV (Circuito Fechado de TV), no entanto, não foi quantificado na planilha orçamentária os equipamentos e serviços relacionados para a sua execução. Caso seja acrescentada na planilha, será revisto a planilha orçamentária da Prefeitura, visto que o custo é superior?
- Na planilha orçamentária é previsto o item: VIDRO TRANSPARENTE LISO 4mm, P/ DIVISÓRIAS EM GERAL FORNECIMENTO E MONTAGEM. No entanto, no Memorial Descritivo é definido divisórias em Granito. Identificar quais locais é essas divisórias em vidro transparente, não ficou claro?

Brasília: 61 3702 0046 | Goiânia: 0800 600 6620 | Palmas: 63 3215 2535

3.8 ESQUADRIAS (MADEIRA, ALUMÍNIO E METÁLICAS)					
3.8.1	SINAPI	90797	KIT DE PORTA-FRONTAL DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90x210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	127,00	Un
3.8.2	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	127,00	Un
3.8.3	SINAPI	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	30,00	Un
3.8.4	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSIVE VIDRO LISO BICOLORE, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALZAR. AF. 12/2019	36,25	m2
3.8.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	61,20	m2
3.8.6	SINAPI	175591	PORTA CORTA-FOGO P90 - 1,05 X 2,10M, COM DOBRADIÇAS E MOJAS SEM FERRAGEM	15,00	Un
3.8.7	SINAPI	70135	PN. 39 - PORTA DE MADEIRA LISA COMUM/ ENCAIXADA DE CORRER, 2 FOLHAS, TRILHO DE ALUMÍNIO	30,08	m2
3.8.8	SINAPI	70212	CONJUNTO DE FECHADURA DE CILINDRO, BICO DE PAPAGAIO (22MM) - PORTA DE CORRER	13,00	Un
3.8.9	SINAPI	90838	PORTA CORTA-FOGO 90X210CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	5,00	Un
3.8.10	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	75,44	m2
3.8.11	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIBAR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	10,80	m2
3.8.12	SINAPI	C4613	INSTALAÇÃO DE PARRA ANTI-PÂNICO DE 1,4 X 1,7 TRAVA EM AÇO INOX DIAM. 3/16	8,50	Un
3.8.13	SINAPI	C4492	VIDRO TRANSPARENTE LISO 4mm, B/ DIVISÓRIAS EM GERAL. FORNECIMENTO E MONTAGEM	164,45	m2
3.8.15	SINAPI	99841	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE COMPARTIMENTO DE ALUMÍNIO E VIDRO COM VIDRO 5mm, PUXADOR COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF. 01/2019. P5	30,55	m

Imagem 9: Item C4492 da planilha orçamentária.

- Não foi encontrado os serviços para execução dos serviços de reboco interno e externo nos ambientes. Necessita acrescentar no orçamento. Caso seja acrescentada na planilha, será revisto a planilha orçamentária da Prefeitura, visto que o custo é superior?
- Não foi encontrado os serviços para execução das soleiras nas divisões dos ambientes que possuem área molhada. Necessita acrescentar no orçamento. Caso seja acrescentada na planilha, será revisto a planilha orçamentária da Prefeitura, visto que o custo é superior?
- Incluir os serviços de instalação dos sifões e suas respectivas válvulas para os lavatórios, tanque, e demais peças, que necessitam destes dispositivos.
- Não foi considerado proteção a incêndio nas paredes do ambiente Datacenter, tendo em vista que será um ambiente de risco.
- Informar na planilha orçamentária custo para instalação das condensadoras, como também, as instalações de dreno para as instalações de Ar Condicionado. Não foi previsto no orçamento.

2.3 Todas as divergências apresentadas, causam uma alteração no valor da obra em uma estimativa de 30% (trinta por cento), ou seja, significativo. Deve-se fazer uma revisão da planilha orçamentária, e adequar aos serviços que serão executados, para não ter incoerência na elaboração da proposta de preços da empresa participante.

Brasília: 61 3702 0046 | Goiânia: 0800 600 6620 | Palmas: 63 3215 2535

3. Esclarecimentos:

3.1 Quais são os serviços de infraestruturas existentes na região? Possui viabilidade para a execução da obra?

3.2 Na planilha orçamentária sintética, o valor de BDI está equivocado, onde se lê: 25,73%, deve ser 24,73%;

3.3 Na planilha orçamentária analítica, existem itens que o BDI foi calculado de forma equivocada, são eles:

- Item 3.4.14 - "CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017";
- Item 3.5.28 - "CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016";
- Item 3.5.29 - "CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016";
- Item 3.20.22 – "BEBEDOURO EM AÇO INOX COM 1,60m";

3.4 Para os serviços de Pisos, existe o item 3.17.7, sendo considerado Revestimento Cerâmico para Paredes Externas, de forma equivocada:

3.17 REVESTIMENTOS DE PISOS					
3.17.1	SINAPI	05243	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 3 CM. AF_07/2016	5740,03	m ²
3.17.2	SINAPI	97769	CONCRETAGEM EM ARGAMASSA TERÇO 1:4 (CEMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 500 L, APLICADO EM ÁREAS MOLDADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. ESPESURA ACM. AF_07/2016	6700,00	m ²
3.17.3	GOINFRA	220100	PASSEIO PROTÉGICO EM CONC DESTIMPN 3 CM 1:1,5:1,5 (INCLUSO ESPELHO DE 30CM/ESCAVAÇÃO/REATERRO/APLOAMENTO/ATERRO INTERNO)	4030,00	m ²
3.17.4	SINAPI	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO (COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M ² . AF_02/2023_PL	6700,00	m ²
3.17.5	SINAPI	230409	RODAPÉ CERÂMICO (SINALTADO 7X7) 7CM A 10CM	2751,00	m
3.17.6	GOINFRA	221124	PISO DE LADRILHO HIDRÁULICO COR NATURAL, MODELO TATIL (ALERTA OU DIRECIONAL) SEM LAJETA	406,00	m ²
3.17.7	SINAPI	87245	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 3 X 3 CM (PLACAS DE 80 X 80 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA. AF_02/2023	254,98	m ²
3.17.8	SINAPI	97090	PREPARO PRIME E LIXAÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO COM 150/30	1022,00	m ²
3.17.9	SINAPI	87096	CONCRETO MAGRO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPa - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	262,40	m ²

Imagem 10: Item 3.17.7 da planilha orçamentária.

Brasília: 61 3702 0046 | Goiânia: 0800 600 6620 | Palmas: 63 3215 2535

II – DOS PEDIDOS:

1. O valor do Edital, é referente ao valor global da obra com os BDIs, somando o acréscimo de 10% (dez por cento), para riscos. O valor destes riscos, são incompatíveis com as divergências existentes na planilha orçamentária e demais peças técnicas;
2. Pedimos a revisão da planilha orçamentária compatibilizada com o memorial descritivo, e compatibilizadas com as demais peças técnicas;
3. Pedimos para a possibilidade de atualização das tabelas bases, considerando que a data da abertura será no mês de junho/2024, e a tabela utilizada de referência é de fevereiro/2024, da qual os preços unitários de alguns serviços sofreram alterações consideráveis;
4. Considerando o regime de execução ser tipo integrada, deve-se atentar para a relação de todos os serviços, serem claros e serem economicamente viáveis, sendo assim, pedimos que seja revisado todo o Edital, como também, todas as peças técnicas em anexos (projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária analítica, planilha orçamentária sintética, dentre outros), para que sejam compatibilizadas, e assim, não terem divergências de serviços, para que a empresa possa apresentar sua proposta de preços equivalente.

Atenciosamente,

Goiânia/GO, 04 de junho de 2024.

MARCOS VINÍCIOS DE
CASTRO
MARTINS:81806523191

Assinado de forma digital por
MARCOS VINÍCIOS DE CASTRO
MARTINS:81806523191
Dados: 2024.06.04 17:15:18
-03'00'

Marcos Vinícios de Castro Martins
CPF 818.065.231-91
ELMO ENGENHARIA LTDA.
CGC/MF n.º 02.500.304/0001-43

Brasília: 61 3702 0046 | Goiânia: 0800 600 6620 | Palmas: 63 3215 2535