

SERVIÇOS TÉCNICOS DE PROJETOS

Processo Administrativo nº 2024008497.

Órgão: Secretaria Municipal de Obras.

Categoria do objeto: contratação de serviços para construção da sede da nova Prefeitura Municipal de Catalão, em atendimento às necessidades da Administração Municipal.

Os serviços a serem desenvolvidos consistem na elaboração de projetos executivos de engenharia e arquitetura, sendo que para cada item licitado deverá ser apresentado:

1. PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA E URBANISMO:

- a) Planta de situação;
- b) Projeto de implantação respeitando anteprojeto;
- c) Planta de locação e cobertura com telha termoacústica;
- d) Planta baixa de todos os blocos;
- e) 06 cortes (mínimos, devendo ser apresentados tantos quanto forem necessários para identificação global dos componentes do projeto);
- f) Todas as fachadas;
- g) Detalhes de esquadrias, banheiros, cozinhas, lavanderias, áreas com fins especiais, com seus detalhamentos, paginações de piso, paredes e forros, quadros de esquadrias, bancadas e divisórias, legendas de acabamentos gerais;
- h) Paisagismo;
- i) Quadro de especificações técnicas;
- j) Elaboração de memorial descritivo de obra e relatório de especificações técnicas (sem indicação de marcas) de materiais básicos, de acabamento e de serviços, incluindo quantitativos;
- k) ART de projetos, orçamento e prescrição técnica.

2. ESTUDOS E PROJETOS DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA:

- a) Projeto executivo de abastecimento de água fria;
- b) Rede de esgoto;

- c) Rede de captação de águas pluviais e coleta de água de equipamentos de ar condicionado, com seus respectivos detalhamentos;
- d) Memorial descritivo e prescrição técnica;
- e) Memorial de cálculo;
- f) ART de projetos, orçamento e prescrição técnica.

Obs.: Os projetos devem ser acompanhados das respectivas vistas isométricas.

3. ESTUDOS E PROJETOS DE ESTRUTURAS EM CONCRETO ARMADO:

- a) Projeto executivo (fundação, infraestrutura e superestrutura) com previsão de juntas de dilatação;
- b) Projeto de fôrmas;
- c) Detalhamentos;
- d) Memórias de cálculo;
- e) Memorial descritivo e prescrição técnica;
- f) Lista de materiais com quantitativos;
- l) ART de projetos, orçamento e prescrição técnica.

4. ESTUDOS E PROJETOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO E/OU ALTA TENSÃO, LUMINOTÉCNICO E SPDA (SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS):

- a) Projeto executivo elétrico de baixa e/ou alta tensão com seus detalhamentos;
- b) Projeto de subestação elétrica;
- c) Projeto de grupo gerador de energia elétrica (nobrek);
- d) Projeto executivo de aterramento e SPDA;
- e) Projeto luminotécnico interno e externo;
- f) Memorial descritivo e prescrição técnica;
- g) Lista de materiais com quantitativos;
- h) ART de projetos, orçamento e prescrição técnica.

5. ESTUDOS E PROJETOS DE COMUNICAÇÃO VISUAL:

- a) Projeto detalhado de comunicação visual;
- b) Memorial descritivo;
- c) Lista de materiais com quantitativo.

6. ESTUDOS E PROJETOS DE INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE CABEAMENTO ESTRUTURADO E REDE LÓGICA (INTERNET, TELEFONIA, TV A CABO, CFTV, SONORIZAÇÃO INTERNA, CONTROLE DE ACESSO, VOZ, ALARME DE DETECÇÃO DE INCÊNDIO E SINALIZAÇÃO):

- a) Projeto executivo de cabeamento estruturado com detalhamentos;
- b) Projeto executivo de rede lógica com detalhamentos;
- c) Memorial descritivo e prescrição técnica;
- d) Lista de materiais com quantitativos;
- e) ART de projetos, orçamento e prescrição técnica.

Obs.: Rede logica deverá obedecer ao layout e demanda fornecida pela FISCALIZAÇÃO.

7. ESTUDOS E PROJETOS DA REDE DE INSTALAÇÃO DE GÁS GLP:

- a) Projeto executivo com detalhamentos;
- b) Memorial descritivo e prescrição técnica;
- c) Lista de materiais com quantitativos;
- d) ART de projetos, orçamento e prescrição técnica;
- e) Laudo de estanqueidade.

8. ESTUDOS E PROJETOS DE CLIMATIZAÇÃO (REDE CENTRAL E/OU SPLIT) E SISTEMA DE VENTILAÇÃO MECÂNICA:

- a) Projeto executivo com detalhamentos da rede central e/ou split¹;
- b) Projeto executivo com detalhamentos da rede de ventilação mecânica (exaustão)
- c) Memorial descritivo e prescrição técnica;
- d) Lista de materiais com quantitativos;

¹ O sistema de climatização deverá ser escolhido mediante prévia análise técnico-econômica que justifique o modelo adotado.

- e) ART de projetos, orçamento e prescrição técnica;

9. ESTUDOS E PROJETOS DE TRATAMENTO ACÚSTICO:

- a) Projeto executivo com detalhes;
b) Memorial descritivo e prescrição técnica;
c) Lista de materiais com quantitativos;
d) ART de projetos, orçamento e prescrição técnica;
e) Laudo de estanqueidade.

10. ESTUDOS E PROJETOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO (PPCI):

- a) Projeto executivo com detalhes em acordo com as Normas Técnicas do CBMGO²;
b) Memorial de dimensionamento do sistema de proteção à incêndio;
c) Memorial descritivo e prescrição técnica;
d) Lista de materiais com quantitativos;
e) ART de projetos, orçamento e prescrição técnica;

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, aos 29 dias do mês de fevereiro do ano de 2024.

Leonardo Martins de Castro Teixeira
Secretário Municipal de Obras

² O Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico deve ser entregue com aprovação do Corpo de Bombeiros (CBMGO).