

**11º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 133/2018**  
**PROCESSO: 2023044818**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 005/2018**

**DÉCIMO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 133/2018 CELEBRADO ENTRE O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CATALÃO – GOIÁS E LUCIA HELENA FERREIRA FELÍCIO E ROBERTO ANTÔNIO FELÍCIO.**

O **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CATALÃO**, Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 03.532.661/0001-56, situada nesta cidade na BR 050, KM 278, s/n, Bairro São Francisco, CEP: 75.707-270, neste ato representado por seu atual gestor, o Sr.º **VELOMAR GONÇALVES RIOS**, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF nº 263.588.241-04, residente e domiciliado nesta cidade, doravante chamado **LOCATÁRIO**, e do outro lado **LUCIA HELENA FERREIRA FELÍCIO**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob o nº 449.984.301-49 residente e domiciliada na Rua 34, nº 69, Bairro Margon I, nesta Cidade de Catalão, Goiás; **BRUNO FERREIRA CÂNDIDO FELÍCIO**, brasileiro, casado, analista de sistemas, inscrito no CPF sob o nº 008.521.721-25, residente e domiciliado na Rua Alameda dos Ipês, nº 46, Condomínio dos Buritis nesta cidade, e **LUIS GUSTAVO FERREIRA FELÍCIO**, brasileiro, casado, diretor de tecnologia, inscrito no CPF sob o nº 014.826.361-58, residente e domiciliado na Rua 34, nº 69, Bairro Margon, nesta cidade, doravante chamados **LOCADORES**, celebram entre si o presente **TERMO ADITIVO** ao Contrato nº 133/2018 de locação de imóvel situado à Av. 20 de agosto, nº 350, Centro, nesta Cidade de Catalão, Goiás, para sediar o PAD (Programa de Assistência Domiciliar) firmado em 01 de março de 2018, nos autos do Processo Administrativo nº 2018006706, e Dispensa de Licitação nº 005/2018, com fundamento ao permissivo expresso pelas Cláusulas Nona (Da Vigência e da Prorrogação) e Cláusula Décima Quarta (Das alterações) do instrumento inaugural, bem como ao que determina o Art. 62, § 3º, inciso I da Lei 8.666/93 e arts. 3º e 10º da Lei nº 8.245/91 – Lei do Inquilinato, que se regerá nos termos do citado diploma legal e alterações posteriores, observando os procedimentos elencados pelas IN 010/15 ambas do TCM/GO e pelas cláusulas a seguir estipuladas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO:** O presente TERMO ADITIVO tem por objeto a alteração do preâmbulo do contrato e a prorrogação de prazo de vigência contratual, passando a vigorar nos seguintes termos:

- a) Em virtude do falecimento do **Locador ROBERTO ANTÔNIO FELÍCIO**, passam a figurar como **Locadores LUCIA HELENA FERREIRA FELÍCIO, BRUNO FERREIRA CÂNDIDO FELÍCIO e LUIS GUSTAVO FERREIRA FELÍCIO;**
- b) Prorroga-se o prazo do contrato referido no preâmbulo pelo período de **01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024.**

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR:** Dá-se a este Termo Aditivo o **VALOR MENSAL** estimado em **R\$ 4.294,73 (quatro mil, duzentos e noventa e quatro reais e setenta e três centavos)**, importando o seu **VALOR GLOBAL** em até **R\$ 51.536,76 (cinquenta e um mil, quinhentos e trinta e seis reais e setenta e seis centavos)**, para o período de **12 (doze) meses.**

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA DESPESA:** Para o pagamento das despesas decorrentes do presente TERMO ADITIVO, serão utilizados os recursos previstos no orçamento programado para o Fundo Municipal de Saúde no Exercício de 2024, sob a seguinte rubrica:

**04.0401.10.122.4029.4281-339039 – Manutenção Secretaria de Saúde.**

**CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO:** As partes, neste ato, ratificam todas as demais cláusulas e disposições constantes do contrato original, passando o presente TERMO ADITIVO a integrá-lo, independentemente de sua transcrição, para os devidos fins ulteriores de direito.

**CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO:** O CONTRATANTE será responsável pela publicação do presente TERMO ADITIVO de contrato, em extrato resumido, na imprensa oficial, no prazo estabelecido no Artigo 61, Parágrafo Único, da Lei 8.666/93, transmitindo-o ao TCM/GO no prazo expreso pelo caput, do art. 15 da IN 015/12 do TCM/GO.

Por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento contratual em 02(duas) vias de igual teor, na presença de 02(duas) testemunhas abaixo qualificadas, na melhor forma de direito.

*Bella*  
*JH*  
*[Signature]*



PREFEITURA DE

**CATALÃO** de Compras

Cidade que sonha e faz.

Secretaria Municipal de Saúde  
Fundo Municipal de Saúde

CATALÃO (GO), 15 DE DEZEMBRO DE 2023.

**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CATALÃO – GOIÁS**  
**VELOMAR GONÇALVES RIOS**  
LOCATÁRIO

*Lucia Helena Ferreira Felicio*

**LUCIA HELENA FERREIRA FELICIO**

LOCADOR

*Bruno Ferreira Cândido Felício*

**BRUNO FERREIRA CÂNDIDO FELÍCIO**

LOCADOR

*Luiz Gustavo Ferreira Felício*

**LUIS GUSTAVO FERREIRA FELÍCIO**

LOCADOR

**TESTEMUNHAS:**

1.

*Bruna Ramos Pontes*  
Nome: **Bruna Ramos Pontes**  
CPF: **008.877.863-46**

2.

*Carlos E. Galvão*  
Nome: **CARLOS E. GALVÃO**  
CPF: **409.847.021-72**