



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Município de Catalão

**DECRETO Nº 1.177, DE 26 DE AGOSTO DE 2025.**

***“Altera o Art. 3º do Decreto nº 882, de 27 de maio de 2025 que dispõe sobre a decisão acerca de Procedimento Administrativo de Regularização Fundiária Urbana do Núcleo Urbano Informal denominado LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALVINO ALBINO”***

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CATALÃO, Estado de Goiás no uso de suas atribuições constituídas em conformidade com o artigo 44, inciso III, da Lei Orgânica do Município de Catalão/GO, artigo 182 da Constituição Federal de 1988, a Lei nº 13.465 de 11 de julho de 2017, Decreto Federal nº 9.310/2018 e a Lei nº 4.208, de 02 de abril de 2024; e

**DECRETA:**

**Art. 1º** O Art. 3º do Decreto nº 882, de 27 de maio de 2025 que dispõe sobre a aprovado o procedimento de regularização fundiária urbana do NUCLEO URBANO INFORMAL denominado **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALVINO ALBINO**, nos termos do artigo 40 da Lei nº 13.465/2017 e artigo 37 do Decreto nº 9.310/2018, passa a vigorar com as seguintes alterações:

**Art. 3º** *Ficam declarados como ocupantes e beneficiários de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada, com a respectiva transmissão do direito real de propriedade e a adoção, preferencialmente, do instituto jurídico da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, por se tratar de Reurb-S de imóveis públicos da municipalidade, conforme autoriza o art. 23, § 4º, da Lei nº 13.465/17, e quando não for possível o atendimento aos requisitos do §1º do art. 23 da Lei nº 13.465/2017, a adoção do instituto jurídico da DOAÇÃO, conforme dispõe o art. 15, inciso XIV, da Lei nº 13.465/2017, na forma a seguir listada:*



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Município de Catalão

QUALIFICAÇÃO PESSOAL	QUADRA	LOTE	MODALIDADE DA REGULARIZAÇÃO	DIREITO REAL	INSTITUTO JURÍDICO	AVALIAÇÃO DO BEM IMÓVEL
<b>FABIO DOS SANTOS OLIVEIRA</b> , brasileiro, solteiro, diarista, portador da CI nº MG-19609389 PC/MG, CPF nº 848.301.153-00, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Antônio Cândido Felício, Quadra 56, Lote 27, Residencial Alvino Albino.	56	27	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44818.
<b>ERINEIA DE JESUS DA SILVA GONÇALVES</b> , brasileira, auxiliar de serviços gerais, portadora do CPF nº 774.342.001-97, casada sob comunhão parcial com <b>Onias Alves Gonçalves</b> , brasileiro, diarista, portador da CI nº 3.272.167- SSP/GO e do CPF nº 612.762.431-20, Residente e Domiciliado neste Município de Catalão/GO. Rua Diógenes Claudino Pereira, Quadra 51, Lote 02, Residencial Alvino Albino.	51	02	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$46.670,00 MATRÍCULA 44656
<b>JOSIMAR PEREIRA DA COSTA</b> , brasileiro, solteiro, técnico de segurança, portador da CI nº 5059020 PC/GO, CPF nº 019.834.521-65, união estável com <b>Larisse Luana Da Silva</b> , brasileira, solteira, do lar, portadora da CI nº 5756116 SSP/GO e do CPF nº 045.608.981-03, Residentes e domiciliados neste município de Catalão/GO. Rua Pedro Jeronimo Ciríaco, Quadra 55, Lote 18, nº 810, Residencial Alvino Albino.	55	18	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$36.557,00 MATRÍCULA 44775
<b>GRAZIELA DE SOUSA BORGES</b> , brasileira, solteira, caixa, portadora da CI nº MG13474866 PC/MG CPF nº 062.159.306- 01, residente e domiciliado neste Município de Catalão/GO. Rua Maria Abadia da Costa, Quadra 50, Lote 16, Residencial Alvino Albino.	50	16	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44637



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Município de Catalão

<b>MARCELLA CRISTINA SOUZA FLORES</b> , brasileira, solteira, porteira, portadora da CI nº MG24794393 PC/MG CPF nº 390.818.608-01, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Joaquim Martins Matias, Quadra 53, Lote 04, Residencial Alvino Albino.	53	04	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44693
<b>WANDERLANIA PIRES DA SILVA COSTA</b> , brasileira, do lar, portadora da CI nº 878393 SSP/TO CPF nº 019.458.421-64, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com <b>Jeferson da Silva</b> , brasileiro, serviços gerais, portador da CI 1.010.107 SSP/TO e do CPF nº 029.605.631-66, residentes e domiciliados neste município de Catalão/GO. Rua Florêncio Dias sa Costa, Quadra 53, Lote 07, Nº 1170, Residencial Alvino Albino.	50	32	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44653
<b>DIVINO MARTINS ARRUDA</b> , brasileiro, divorciado, diarista, portador da CI nº 3.795.246 2ª Via SSP/GO e do CPF nº 332.225.251-53, Residente e Domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Maria Abadia da Costa, Quadra 50, Lote 04, Nº 986, Residencial Alvino Albino.	50	04	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44625
<b>ANTONIO FRANCISCO DA CUNHA</b> , brasileiro, divorciado, aposentado, portador da CI nº 209391 SSP/GO e do CPF nº 043.151.621-91, residente e Domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Joaquim Martins Matias, Quadra 52, Lote 19, Nº 1295, Residencial Alvino Albino.	52	19	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.700,00 MATRÍCULA 44675
<b>ALESSANDRA ALVES DOS SANTOS MESQUITA</b> , brasileira, secretária, portadora da CI nº 4313439 2ª Via SSP/GO CPF nº 001.119.951-24, casado em 06/09/2002 sob o regime de comunhão parcial de bens com Albino Teodoro de Mesquita, brasileiro, serviços gerais, portador da CI nº 3456047 SSP/GO e do CPF nº 534.080.391-00, residentes e domiciliados neste município de	54	12	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44735



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Município de Catalão

Catalão/GO. Rua Ângela Maria Pereira, Quadra 54, Lote 12, N° 920, Residencial Alvino Albino.						
<b>ROSENIR NUNES MARTINS</b> , brasileira, solteira gari, portadora da CI n° 158979 SSP/MA e com CPF n° 570.683.993-04, em união estável com <b>Antônio da Costa</b> , brasileiro, solteiro, lavrador, portador da CI n° 158979 SSP/MA e do CPF n° 018.496.243-99, residente e domiciliados neste município de Catalão/GO. Rua Joaquim Martins Matias, Quadra 53, Lote 07, N° 1170, Residencial Alvino Albino.	53	07	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44696
<b>ERIVALDO BARBOSA DA SILVA</b> , brasileiro, divorciado, motorista, portador da CI n° 4309813 DGPC/GO e do CPF n° 897.362.571-34, Residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua José Leão da Costa, Quadra 56, Lote 11, N° 740 Residencial Alvino Albino.	56	11	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44802
<b>ANA PAULA PIRES DE ARAUJO</b> , brasileira, advogada, portadora da CI n° 6505180 SSP/GO e do CPF n° 000.527.421-48, casada em 12/01/2001 sob o regime de comunhão parcial de bens com <b>REGINALDO EUSTAQUIO DE ARAUJO</b> , brasileiro, diarista, portador da CI n° 2.142.309 SSP/DF e do CPF n° 002.166.521-46, residentes e domiciliados neste município de Catalão/GO. Rua Pedro Jerônimo Ciriaco, Quadra 55, Lote 09, N° 720, Residencial Alvino Albino.	55	09	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44766
<b>ANA PAULA SOUZA OLIVEIRA</b> , brasileira, solteira, do lar, portadora da CI n° 5461568 2ª Via SSP/GO e do CPF n° 025.985.351-89, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua José Leão da Costa, Quadra 55, Lote 19, N° 813 Residencial Alvino Albino.	55	19	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$36.557,00 MATRÍCULA 44776



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Município de Catalão

<b>THIAGO PEREIRA DUARTE</b> , brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador da CI nº 4506326 DGPC/GO e do CPF nº 010.160.961-27, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua José Leão da Costa, Quadra 55, Lote 21, Nº 745 Residencial Alvino Albino.	55	21	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44778
<b>FELYPE ARAUJO DE JESUS</b> , brasileiro, mecânico, portador da CI nº 6207429 SSP/GO e do CPF nº 710.760.471-65, casado em 04/10/2024 sob o regime de separação bens com <b>MARIA EDUARDA BERNARDES DE OLIVEIRA</b> , do lar, portador da CI nº 6630655 SSP/GO e do CPF nº 034.625.151-60, residentes e domiciliados neste município de Catalão/GO. Rua José Leão Costa, Quadra 56, Lote 12, Nº 750, Residencial Alvino Albino.	56	12	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44803
<b>ANANIAS ROCHA DE SOUSA</b> , brasileiro, operador de máquinas, portador da CI nº 1966962 SSP/GO CPF nº 331.892.852-68, casado em sob o regime de comunhão parcial de bens com <b>Adriana Diogenes Cabral de Sousa</b> , brasileira, do lar, portadora da CI nº 5378000 SSP/GO e do CPF nº 821.730.951-53, Residentes e domiciliados neste município de Catalão/GO. Rua Antônio Candido Felícia, Quadra 56, Lote 22, Nº 595, Residencial Alvino Albino.	56	22	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44813
<b>ROBERTO LEMES BOAVENTURA</b> , brasileiro, operador de produção, solteiro, portador da CI nº 4439114 DGPC/GO CPF nº 858.112.461-53, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Pedro Jerônimo Ciríaco, Quadra 55, Lote 05, Residencial Alvino Albino.	55	05	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44762
<b>FRANCISCA MARIA ANDRADE NASCIMENTO</b> , brasileira, viúva, pensionista, portadora da CI nº 6055525 SSP/GO e do CPF nº 439.559.083-72, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Angela Maria	53	30	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44719



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Município de Catalão

Pereira, Quadra 53, Lote 30, N° 821 Residencial Alvino Albino.						
<b>NARA RUBIA MENDES COSTA</b> , brasileira, solteira, do lar, portadora da CI n° 6048613 PC/GO e do CPF n° 002.475.382- 30, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Maria Abadia Da Costa, Quadra 50, Lote 17, N° 1093, Residencial Alvino Albino.	50	17	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRICULA 44638
<b>Cleidiane Dos Santos Miguel</b> , brasileira, auxiliar de limpeza, solteira, portadora da CI n° 4820634 DGPC/GO CPF n° 016.270.971- 47, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Antonio Cândido Felício, Quadra 56, Lote 30, Residencial Alvino Albino.	56	30	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.217,00 MATRICULA 44821
<b>Suely Santana Costa</b> , brasileira, aposentada, viúva, portadora da CI n° 3958761 DGPC/GO CPF n° 377.854.191-91, residente e domiciliado neste município de Catalão/GO. Rua Pedro Gerônimo Ciríaco, Quadra 55, Lote 12, Residencial Alvino Albino.	55	12	REURB-S	PROPRIEDADE	LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA	R\$35.217,00 MATRICULA 44769
<b>Nadir Machado Da Silva</b> , brasileira, solteira, enfermeira, portadora da CI n° 3189238 SSP/GO e do CPF n° 603.571.691-15, residente e domiciliado neste Município de Catalão/GO. Rua Maria Abadia Da Costa, Quadra 49, Lote 32, N. 1001, Alvino Albino.	49	32	REURB-S	PROPRIEDADE	DOAÇÃO	R\$35.217,00 MATRÍCULA 44619

**Art. 2º** Ratificam-se todos os demais termos dos Decreto Municipal que ora se alteram, para que surta todos os seus legais efeitos de direito.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

  
**VELOMAR GONÇALVES RIOS**  
PREFEITO MUNICIPAL