



**República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Município de Catalão**

LEI Nº 3.597, de 05 de dezembro de 2018.

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar consensual ou judicialmente os imóveis abaixo-especificados, e declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.161, de 28 de setembro de 2018”.

A Câmara Municipal de Catalão, Estado de Goiás, no uso de suas prerrogativas constitucionais, aprova, e eu, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado, em nome do Município de Catalão a adquirir por compra e venda, permuta ou desapropriar, consensual ou judicialmente os imóveis urbanos abaixo-especificados:

I - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 01 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário de fato: **GERALDO BENEDITO DA SILVA**, Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) - Área de APP (m²): 948,608 m², Perímetro 138,55 m.**, com as seguintes descrições: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **362**, de coordenadas **N 7.990.132,56 m.** e **E 186.504,30 m.**, situado no limite com **Córrego Chácara das**

Madres, deste, segue com azimute de $93^{\circ}39'31''$ e distância de 39,35 m., confrontando neste trecho com **Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park**, até o vértice **361**, de coordenadas **N 7.990.130,05 m.** e **E 186.543,56 m.**; deste, segue com azimute de $189^{\circ}31'43''$ e distância de 3,01 m., até o vértice **360**, de coordenadas **N 7.990.127,08 m.** e **E 186.543,07 m.**; deste, segue com azimute de $254^{\circ}43'01''$ e distância de 8,29 m., até o vértice **359**, de coordenadas **N 7.990.124,89 m.** e **E 186.535,07 m.**; deste, segue com azimute de $154^{\circ}13'37''$ e distância de 2,21 m., até o vértice **358**, de coordenadas **N 7.990.122,90 m.** e **E 186.536,03 m.**; deste, segue com azimute de $171^{\circ}52'33''$ e distância de 7,12 m., até o vértice **370**, de coordenadas **N 7.990.115,85 m.** e **E 186.537,04 m.**; deste, segue com azimute de $155^{\circ}22'53''$ e distância de 11,39 m., até o vértice **369**, de coordenadas **N 7.990.105,50 m.** e **E 186.541,78 m.**; deste, segue com azimute de $162^{\circ}36'10''$ e distância de 3,36 m., até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29 m.** e **E 186.542,79 m.**; confrontando neste trecho **Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de $273^{\circ}29'02''$ e distância de 33,53 m., confrontando neste trecho **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33 m.** e **E 186.509,32 m.**; deste, segue com azimute de $335^{\circ}22'53''$ e distância de 3,28 m., até o vértice **366**, de coordenadas **N 7.990.107,31 m.** e **E 186.507,95 m.**; deste, segue com azimute de $351^{\circ}52'33''$ e distância de 6,81 m., até o vértice **365**, de coordenadas **N 7.990.114,05 m.** e **E 186.506,99 m.**; deste, segue com azimute de $334^{\circ}13'37''$ e distância de 10,51 m., até o vértice **364**, de coordenadas **N 7.990.123,51 m.** e **E 186.502,42 m.**; deste, segue com azimute de $357^{\circ}33'03''$ e distância de 5,84 m., até o vértice **363**, de coordenadas **N 7.990.129,35 m.** e **E 186.502,17 m.**; deste, segue com azimute de $33^{\circ}28'44''$ e distância de 3,85 m., até o vértice **362**, de coordenadas **N 7.990.132,56 m.** e **E 186.504,30 m.**; confrontando neste trecho **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

II - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 01 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário de fato: **GERALDO BENEDITO DA SILVA**, Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **SEM REGISTRO-** (parte

da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) - Área Útil (m²): 1.875,803 m², Perímetro 190,46 m, com as seguintes descrições: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 361, de coordenadas N 7.990.130,05 m. e E 186.543,56 m., situado no limite com , Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park, deste, segue com azimute de 93°39'31" e distância de 64,22 m., confrontando neste trecho com Reserva Legal 01 do Condomínio Green Park, até o vértice 227, de coordenadas N 7.990.125,95 m. e E 186.607,65 m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 27,56 m., confrontando neste trecho com Avenida Cruzeiro do Sul, até o vértice 278, de coordenadas N 7.990.098,44 m. e E 186.605,98 m.; deste, segue com azimute de 273°29'02" e distância de 63,31 m., confrontando neste trecho com Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva, até o vértice 368, de coordenadas N 7.990.102,29 m. e E 186.542,79 m.; deste, segue com azimute de 342°36'10" e distância de 3,36 m., até o vértice 369, de coordenadas N 7.990.105,50 m. e E 186.541,78 m.; deste, segue com azimute de 335°22'53" e distância de 11,39 m., até o vértice 370, de coordenadas N 7.990.115,85 m. e E 186.537,04 m.; deste, segue com azimute de 351°52'33" e distância de 7,12 m., até o vértice 358, de coordenadas N 7.990.122,90 m. e E 186.536,03 m.; deste, segue com azimute de 334°13'37" e distância de 2,21 m., até o vértice 359, de coordenadas N 7.990.124,89 m. e E 186.535,07 m.; deste, segue com azimute de 74°43'01" e distância de 8,29 m., até o vértice 360, de coordenadas N 7.990.127,08 m. e E 186.543,07 m.; deste, segue com azimute de 9°31'43" e distância de 3,01 m., até o vértice 361, de coordenadas N 7.990.130,05 m. e E 186.543,56 m.; confrontando neste trecho com APP – (Área de Preservação Permanente), ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM”.

III - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 02 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário de fato: **GERALDO BENEDITO DA SILVA**, Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de**

Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) - Área de APP (m²): 1.016,667 m² Perímetro **151,19 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33 m.** e **E 186.509,32 m.**, situado no limite com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de **93°29'02"** e distância de **33,53 m.**, confrontando neste trecho com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29 m.** e **E 186.542,79 m.**; deste, segue com azimute de **162°36'10"** e distância de **12,29 m.**, até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.990.090,56 m.** e **E 186.546,46 m.**; deste, segue com azimute de **178°01'02"** e distância de **3,46 m.**, até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.990.087,10 m.** e **E 186.546,58 m.**; deste, segue com azimute de **113°41'36"** e distância de **13,52 m.**, até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.990.081,67 m.** e **E 186.558,97 m.**; deste, segue com azimute de **142°55'07"** e distância de **10,47 m.**, até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31 m.** e **E 186.565,28 m.**; confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de **273°29'02"** e distância de **48,43 m.**, confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26 m.** e **E 186.516,94 m.**; deste, segue com azimute de **358°01'02"** e distância de **9,22 m.**, até o vértice **351**, de coordenadas **N 7.990.085,46 m.** e **E 186.516,62 m.**; deste, segue com azimute de **342°36'10"** e distância de **9,70 m.**, até o vértice **350**, de coordenadas **N 7.990.094,72 m.** e **E 186.513,72 m.**; deste, segue com azimute de **335°22'53"** e distância de **10,57 m.**, até o vértice **367**, de coordenadas **N 7.990.104,33 m.** e **E 186.509,32 m.**; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

IV – Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 02 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário: **GERALDO BENEDITO DA SILVA**, Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) - Área Útil (m²): 1.486,597 m²**, Perímetro **169,70 m**, com as descrições: "Inicia-se a descrição

deste perímetro no vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29 m.** e **E 186.542,79 m.**, situado no limite com , **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de $93^{\circ}29'02''$ e distância de 63,31 m., confrontando neste trecho com **Chácara 01 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.990.098,44 m.** e **E 186.605,98 m.**; deste, segue com azimute de $183^{\circ}29'02''$ e distância de 27,56 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.990.070,94 m.** e **E 186.604,30 m.**; deste, segue com azimute de $273^{\circ}29'02''$ e distância de 39,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31 m.** e **E 186.565,28 m.**; deste, segue com azimute de $322^{\circ}55'07''$ e distância de 10,47 m., até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.990.081,67 m.** e **E 186.558,97 m.**; deste, segue com azimute de $293^{\circ}41'36''$ e distância de 13,52 m., até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.990.087,10 m.** e **E 186.546,58 m.**; deste, segue com azimute de $358^{\circ}01'02''$ e distância de 3,46 m., até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.990.090,56 m.** e **E 186.546,46 m.**; deste, segue com azimute de $342^{\circ}36'10''$ e distância de 12,29 m., até o vértice **368**, de coordenadas **N 7.990.102,29 m.** e **E 186.542,79 m.**; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

V – Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 03 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário: **GERALDO BENEDITO DA SILVA**, Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) - Área APP (m²): 1.218,70 m²** Perímetro **159,46 m**, com as seguintes descrições: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26 m.** e **E 186.516,94 m.**, situado no limite com **Córrego Chácara da Madres**, deste, segue com azimute de $93^{\circ}29'02''$ e distância de 48,43 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31 m.** e **E 186.565,28 m.**; deste, segue com azimute de $142^{\circ}55'07''$ e distância de 17,65 m., até o vértice **335**, de coordenadas **N 7.990.059,23 m.** e **E 186.575,92 m.**; deste, segue com

azimute de 191°00'59" e distância de 17,15 m., até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40** m. e **E 186.572,64** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 276°32'03" e distância de 30,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82** m. e **E 186.542,75** m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 6,11 m., até o vértice **356**, de coordenadas **N 7.990.051,83** m. e **E 186.543,92** m.; deste, segue com azimute de 322°55'07" e distância de 6,91 m., até o vértice **355**, de coordenadas **N 7.990.057,34** m. e **E 186.539,75** m.; deste, segue com azimute de 293°41'36" e distância de 14,83 m., até o vértice **354**, de coordenadas **N 7.990.063,30** m. e **E 186.526,17** m.; deste, segue com azimute de 315°05'41" e distância de 12,89 m., até o vértice **353**, de coordenadas **N 7.990.072,43** m. e **E 186.517,07** m.; deste, segue com azimute de 358°01'02" e distância de 3,83 m., até o vértice **352**, de coordenadas **N 7.990.076,26** m. e **E 186.516,94** m.; confrontando neste trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM".

VI - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 03 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário: **GERALDO BENEDITO DA SILVA**, Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) - Área Útil (m²): 959,609 m², Perímetro 135,79 m, com as seguintes descrições:** "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31** m. e **E 186.565,28** m., situado no limite com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, deste, segue com azimute de 93°29'02" e distância de 39,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 02 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **284**, de coordenadas **N 7.990.070,94** m. e **E 186.604,30** m.; deste, segue com azimute de 183°29'02" e distância de 32,00 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **285**, de coordenadas **N 7.990.039,00** m. e **E 186.602,36** m.; deste, segue com azimute de 276°32'03" e distância de 29,91 m., confrontando

neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40 m.** e **E 186.572,64 m.**; deste, segue com azimute de **11°00'59"** e distância de **17,15 m.**, até o vértice **335**, de coordenadas **N 7.990.059,23 m.** e **E 186.575,92 m.**; deste, segue com azimute de **322°55'07"** e distância de **17,65 m.**, até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.990.073,31 m.** e **E 186.565,28 m.**; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

VII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 07 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA**, portadora do CPF nº **212.648.996-53** e RG nº **844.006 – SSP/GO**. Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **43.078**, Área de APP (m²): **1.060,238 m²**, Perímetro **141,45 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90 m.** e **E 186.561,43 m.**, situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de **91°33'30"** e distância de **36,73 m.**, confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90 m.** e **E 186.598,15 m.**; deste, segue com azimute de **166°17'07"** e distância de **12,21 m.**, até o vértice **320**, de coordenadas **N 7.989.925,03 m.** e **E 186.601,04 m.**; deste, segue com azimute de **143°15'18"** e distância de **7,02 m.**, até o vértice **321**, de coordenadas **N 7.989.919,41 m.** e **E 186.605,24 m.**; deste, segue com azimute de **183°41'26"** e distância de **14,23 m.**, até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21 m.** e **E 186.604,33 m.**; confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de **266°50'25"** e distância de **30,22 m.**, confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marília Monteiro da Cunha**, até o vértice **317**, de coordenadas **N 7.989.903,54 m.** e **E 186.574,16 m.**; deste, segue com azimute de **3°41'26"** e distância de **6,78 m.**, até o vértice **316**, de coordenadas **N 7.989.910,31 m.** e **E 186.574,59 m.**; deste, segue com azimute de **323°15'18"** e distância de **10,13 m.**, até o vértice **315**, de coordenadas **N 7.989.918,43 m.** e **E 186.568,53 m.**; deste, segue com azimute de **15°25'26"** e distância de **6,47 m.**, até o vértice **314**,

de coordenadas **N 7.989.924,66** m. e **E 186.570,25** m.; deste, segue com azimute de $346^{\circ}17'07''$ e distância de 10,86 m., até o vértice **313**, de coordenadas **N 7.989.935,21** m. e **E 186.567,68** m.; deste, segue com azimute de $293^{\circ}13'23''$ e distância de 6,80 m., até o vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90** m. e **E 186.561,43** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM”.

VIII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 07 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA**, portadora do CPF nº **212.648.996-53** e RG nº **844.006 – SSP/GO**. Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **43.078**, Área Útil (m²): **885,783** m², Perímetro **127.15** m, com as seguintes descrições: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m., situado no limite com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de $91^{\circ}33'30''$ e distância de 25,59 m., confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **325**, de coordenadas **N 7.989.936,20** m. e **E 186.623,73** m.; deste, segue com azimute de $151^{\circ}41'58''$ e distância de 33,00 m., confrontando neste trecho com **Rua Milton Rosa Bueno**, até o vértice **324**, de coordenadas **N 7.989.907,14** m. e **E 186.639,37** m.; deste, segue com azimute de $266^{\circ}50'25''$ e distância de 24,31 m., confrontando neste trecho com **Rua Cruzeiro do Sul**, até o vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m.; deste, segue com azimute de $266^{\circ}50'25''$ e distância de 10,78 m., confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marília Monteiro da Cunha**, até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; deste, segue com azimute de $3^{\circ}41'26''$ e distância de 14,23 m., até o vértice **321**, de coordenadas **N 7.989.919,41** m. e **E 186.605,24** m.; deste, segue com azimute de $323^{\circ}15'18''$ e distância de 7,02 m., até o vértice **320**, de coordenadas **N 7.989.925,03** m. e **E 186.601,04** m.; deste, segue com azimute de $346^{\circ}17'07''$ e distância de 12,21 m., até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da

descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

IX - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 06 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA**, portadora do CPF nº **212.648.996-53** e RG nº **844.006 – SSP/GO**. Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **43.077**, Área de APP (m²): **1.551,123 m²**, Perímetro **193,27 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98 m.** e **E 186.534,25 m.**, situado no limite com, **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de **96°20'26"** e distância de **53,86 m.**, confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03 m.** e **E 186.587,78 m.**; deste, segue com azimute de **186°27'34"** e distância de **14,20 m.**, até o vértice **295**, de coordenadas **N 7.989.959,92 m.** e **E 186.586,18 m.**; deste, segue com azimute de **113°13'23"** e distância de **7,72 m.**, até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.989.956,88 m.** e **E 186.593,27 m.**; deste, segue com azimute de **166°17'07"** e distância de **20,57 m.**, até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90 m.** e **E 186.598,15 m.**; confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de **271°33'30"** e distância de **36,73 m.**, confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **334**, de coordenadas **N 7.989.937,90 m.** e **E 186.561,43 m.**; deste, segue com azimute de **293°13'23"** e distância de **2,83 m.**, até o vértice **333**, de coordenadas **N 7.989.939,01 m.** e **E 186.558,83 m.**; deste, segue com azimute de **346°18'35"** e distância de **15,02 m.**, até o vértice **332**, de coordenadas **N 7.989.953,60 m.** e **E 186.555,27 m.**; deste, segue com azimute de **6°27'34"** e distância de **10,68 m.**, até o vértice **331**, de coordenadas **N 7.989.964,22 m.** e **E 186.556,47 m.**; deste, segue com azimute de **277°17'08"** e distância de **6,46 m.**, até o vértice **330**, de coordenadas **N 7.989.965,03 m.** e **E 186.550,07 m.**; deste, segue com azimute de **282°53'15"** e distância de **7,69 m.**, até o vértice **329**, de coordenadas **N 7.989.966,75 m.** e **E 186.542,57 m.**; deste, segue com azimute de **349°46'50"** e distância de **8,69 m.**, até o vértice **328**, de coordenadas **N 7.989.975,31 m.** e **E 186.541,03 m.**; deste, segue com azimute de **296°15'27"** e distância de

7,45 m., até o vértice **327**, de coordenadas **N 7.989.978,60** m. e **E 186.534,35** m.; deste, segue com azimute de $355^{\circ}51'14''$ e distância de 1,38 m., confrontando neste até o vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98** m. e **E 186.534,25** m.; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM”.

X - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 06 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário: **VILMA ROSA PEREIRA**, portadora do CPF nº **212.648.996-53** e RG nº **844.006 – SSP/GO**. Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **43.077**, Área Útil (m²): **1.112,978 m²**, Perímetro **142,33 m**, com as seguintes descrições: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03** m. e **E 186.587,78** m., situado no limite com **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de $96^{\circ}20'26''$ e distância de 13,14 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.989.972,58** m. e **E 186.600,84** m.; deste, segue com azimute de $96^{\circ}20'26''$ e distância de 20,46 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **293**, de coordenadas **N 7.989.970,32** m. e **E 186.621,18** m.; deste, segue com azimute de $168^{\circ}49'12''$ e distância de 9,53 m., até o vértice **292**, de coordenadas **N 7.989.960,97** m. e **E 186.623,02** m.; deste, segue com azimute de $161^{\circ}04'23''$ e distância de 14,34 m., até o vértice **300**, de coordenadas **N 7.989.947,41** m. e **E 186.627,67** m.; deste, segue com azimute de $241^{\circ}41'58''$ e distância de 8,79 m., até o vértice **299**, de coordenadas **N 7.989.943,24** m. e **E 186.619,94** m.; deste, segue com azimute de $151^{\circ}41'58''$ e distância de 8,00 m., até o vértice **325**, de coordenadas **N 7.989.936,20** m. e **E 186.623,73** m.; confrontando neste trecho com **Loteamento Vale do Sol**, deste, segue com azimute de $271^{\circ}33'30''$ e distância de 25,59 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **319**, de coordenadas **N 7.989.936,90** m. e **E 186.598,15** m.; deste, segue com azimute de $346^{\circ}17'07''$ e distância de 20,57 m., até o vértice **296**, de coordenadas **N 7.989.956,88** m. e **E 186.593,27** m.; deste, segue com azimute de $293^{\circ}13'23''$ e distância de 7,72 m., até o vértice **295**, de coordenadas **N**

7.989.959,92 m. e E 186.586,18 m.; deste, segue com azimute de $6^{\circ}27'34''$ e distância de 14,20 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03 m. e E 186.587,78 m.**; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM”.

XI - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 04 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário: **DIVINO SILVÉRIO CALAÇA**, Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) - Área de APP (m²): 1.024,376 m², Perímetro: 128,88m, com as seguintes descrições:** “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82 m. e E 186.542,75 m.**, situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de $96^{\circ}32'03''$ e distância de 30,09 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito da Silva**, até o vértice **286**, de coordenadas **N 7.990.042,40 m. e E 186.572,64 m.**; deste, segue com azimute de $191^{\circ}00'59''$ e distância de 11,10 m., até o vértice **287**, de coordenadas **N 7.990.031,50 m. e E 186.570,52 m.**; deste, segue com azimute de $190^{\circ}04'40''$ e distância de 8,10 m., até o vértice **288**, de coordenadas **N 7.990.023,53 m. e E 186.569,11 m.**; deste, segue com azimute de $169^{\circ}53'56''$ e distância de 10,98 m., até o vértice **289**, de coordenadas **N 7.990.012,72 m. e E 186.571,03 m.**; deste, segue com azimute de $179^{\circ}12'19''$ e distância de 3,70 m., até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02 m. e E 186.571,08 m.**; confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, deste, segue com azimute de $275^{\circ}37'54''$ e distância de 30,55 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02 m. e E 186.540,68 m.**; deste, segue com azimute de $349^{\circ}53'56''$ e distância de 11,69 m., até o vértice **347**, de coordenadas **N 7.990.023,52 m. e E 186.538,63 m.**; deste, segue com azimute de $10^{\circ}04'40''$ e distância de 13,68 m., até o vértice **346**, de coordenadas **N 7.990.036,99 m. e E 186.541,03 m.**; deste, segue com azimute de $11^{\circ}00'59''$ e distância de 9,00 m., até o vértice **357**, de coordenadas **N 7.990.045,82 m. e E 186.542,75 m.**; confrontando neste

trecho com **Córrego da Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM”.

XII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 04 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário: **DIVINO SILVÉRIO CALAÇA**, Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) - Área Útil (m²): 1.024,942 m², Perímetro: 126,17 m**, com as seguintes descrições: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **286**, de coordenadas N 7.990.042,40 m. e E 186.572,64 m., situado no limite com **Chácara 03 de Geraldo Benedito as Silva**, deste, segue com azimute de 96°32'03” e distância de 29,91 m., confrontando neste trecho com **Chácara 03 de Geraldo Benedito as Silva**, até o vértice **285**, de coordenadas N 7.990.039,00 m. e E 186.602,36 m.; deste, segue com azimute de 183°25'06" e distância de 32,93 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **291**, de coordenadas N 7.990.006,13 m. e E 186.600,39 m.; deste, segue com azimute de 275°37'54" e distância de 29,45 m., confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, até o vértice **344**, de coordenadas N 7.990.009,02 m. e E 186.571,08 m.; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 3,70 m., até o vértice **289**, de coordenadas N 7.990.012,72 m. e E 186.571,03 m.; deste, segue com azimute de 349°53'56" e distância de 10,98 m., até o vértice **288**, de coordenadas N 7.990.023,53 m. e E 186.569,11 m.; deste, segue com azimute de 10°04'40" e distância de 8,10 m., até o vértice **287**, de coordenadas N 7.990.031,50 m. e E 186.570,52 m.; deste, segue com azimute de 11°00'59" e distância de 11,10 m., até o vértice **286**, de coordenadas N 7.990.042,40 m. e E 186.572,64 m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM”.

XIII - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 05 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário: **JOÃO ALVES FILHO**, Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **42.618**, Área de APP (m²): **1.366,083 m²**, Perímetro: **170,35 m**, com as seguintes descrições: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02 m.** e **E 186.540,68 m.**, situado no limite com **Córrego Chácara das Madres**, deste, segue com azimute de **95°37'54"** e distância de **30,55 m.**, confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02 m.** e **E 186.571,08 m.**; deste, segue com azimute de **179°12'19"** e distância de **16,46 m.**, até o vértice **343**, de coordenadas **N 7.989.992,56 m.** e **E 186.571,31 m.**; deste, segue com azimute de **97°17'08"** e distância de **18,45 m.**, até o vértice **342**, de coordenadas **N 7.989.990,22 m.** e **E 186.589,61 m.**; deste, segue com azimute de **186°27'34"** e distância de **16,30 m.**, até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03 m.** e **E 186.587,78 m.**; confrontando neste trecho com **Chácara 05 de João Alves Filho**, deste, segue com azimute de **276°20'26"** e distância de **53,86 m.**, confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **340**, de coordenadas **N 7.989.979,98 m.** e **E 186.534,25 m.**; deste, segue com azimute de **355°51'14"** e distância de **7,15 m.**, até o vértice **339**, de coordenadas **N 7.989.987,10 m.** e **E 186.533,73 m.**; deste, segue com azimute de **42°23'28"** e distância de **5,61 m.**, até o vértice **338**, de coordenadas **N 7.989.991,24 m.** e **E 186.537,51 m.**; deste, segue com azimute de **35°15'04"** e distância de **6,48 m.**, até o vértice **337**, de coordenadas **N 7.989.996,54 m.** e **E 186.541,25 m.**; deste, segue com azimute de **359°12'19"** e distância de **13,33 m.**, até o vértice **336**, de coordenadas **N 7.990.009,86 m.** e **E 186.541,07 m.**; deste, segue com azimute de **349°53'56"** e distância de **2,19 m.**, até o vértice **348**, de coordenadas **N 7.990.012,02 m.** e **E 186.540,68 m.**; confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

XIV - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 05 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário: **JOÃO ALVES FILHO**, Município:

CATALÃO, UF: GO, Matrícula: 42.618, Área Útil (m²): 690,518 m², Perímetro: 127,35 m, com as seguintes descrições: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02 m.** e **E 186.571,08 m.**, situado no limite com , **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, deste, segue com azimute de 95°37'54" e distância de 29,45 m., confrontando neste trecho com **Chácara 04 de Divino Silvério Calaça**, até o vértice **291**, de coordenadas **N 7.990.006,13 m.** e **E 186.600,39 m.**; deste, segue com azimute de 179°14'27" e distância de 33,55 m., confrontando neste trecho com **Avenida Cruzeiro do Sul**, até o vértice **294**, de coordenadas **N 7.989.972,58 m.** e **E 186.600,84 m.**; deste, segue com azimute de 276°20'26" e distância de 13,14 m., até o vértice **341**, de coordenadas **N 7.989.974,03 m.** e **E 186.587,78 m.**; confrontando neste trecho com **Chácara 06 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 6°27'34" e distância de 16,30 m., até o vértice **342**, de coordenadas **N 7.989.990,22 m.** e **E 186.589,61 m.**; deste, segue com azimute de 277°17'08" e distância de 18,45 m., até o vértice **343**, de coordenadas **N 7.989.992,56 m.** e **E 186.571,31 m.**; deste, segue com azimute de 359°12'19" e distância de 16,46 m., até o vértice **344**, de coordenadas **N 7.990.009,02 m.** e **E 186.571,08 m.**; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM”.

XV - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 08 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário: **MARÍLIA MONTEIRO DA CUNHA**, portadora do CPF nº 494.232.901-91 e RG nº 2775127 2ª via –SPTC/GO., Município: **CATALÃO, UF: GO, Matrícula: SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES) - Área de APP (m²): 985,431 m², Perímetro: 127,75 m, com as seguintes descrições:** “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21 m.** e **E 186.604,33 m.**, situado no limite com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de 183°41'26" e distância de 2,32 m., até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.989.902,90 m.** e **E 186.604,18 m.**; deste, segue com azimute de 178°47'12" e distância de

25,71 m., até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.989.877,20** m. e **E 186.604,72** m.; deste, segue com azimute de $157^{\circ}50'16''$ e distância de 5,13 m., até o vértice **310**, de coordenadas **N 7.989.872,44** m. e **E 186.606,66** m.; confrontando neste trecho com **Chácara 08 de Marília Monteiro de Cunha**, deste, segue com azimute de $267^{\circ}26'06''$ e distância de 31,84 m., confrontando neste trecho com **Chácara 09 de Marília Monteiro de Cunha**, até o vértice **309**, de coordenadas **N 7.989.871,02** m. e **E 186.574,85** m.; deste, segue com azimute de $358^{\circ}47'12''$ e distância de 32,54 m., confrontando neste trecho com **Córrego Chácara das Madres**, até o vértice **317**, de coordenadas **N 7.989.903,54** m. e **E 186.574,16** m.; deste, segue com azimute de $86^{\circ}50'25''$ e distância de 30,22 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **322**, de coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

XVI - Imóvel: **QUADRA 15 - CHÁCARA 08 - JARDIM RECREIO VALE DO SOL**, Proprietário: **MARÍLIA MONTEIRO DA CUNHA**, Município: **CATALÃO**, UF: **GO**, Matrícula: **SEM REGISTRO - (parte da matrícula nº 1.557, fls. 186, do livro 2C-2, de 11 de julho de 1977 de Propriedade de WILSON ROBERTO GOMES)** - Área Livre (m²): **340,231** m², Perímetro: **85,10** m, com as seguintes descrições: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m., situado no limite com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, deste, segue com azimute de $180^{\circ}30'05''$ e distância de 33,00 m., confrontando neste trecho com **Rua Cruzeiro do Sul**, até o vértice **306**, de coordenadas **N 7.989.872,81** m. e **E 186.614,81** m.; deste, segue com azimute de $267^{\circ}26'06''$ e distância de 8,16 m., confrontando neste trecho com **Chácara 09 de Marília Monteiro da Cunha**, até o vértice **310**, de coordenadas **N 7.989.872,44** m. e **E 186.606,66** m.; deste, segue com azimute de $337^{\circ}50'16''$ e distância de 5,13 m., até o vértice **304**, de coordenadas **N 7.989.877,20** m. e **E 186.604,72** m.; deste, segue com azimute de $358^{\circ}47'12''$ e distância de 25,71 m., até o vértice **303**, de coordenadas **N 7.989.902,90** m. e **E 186.604,18** m.; deste, segue com azimute de $3^{\circ}41'26''$ e distância de 2,32 m., até o vértice **322**, de

coordenadas **N 7.989.905,21** m. e **E 186.604,33** m.; confrontando neste trecho com **APP – (Área de Preservação Permanente)**, deste, segue com azimute de 86°50'25" e distância de 10,78 m., confrontando neste trecho com **Chácara 07 de Vilma Rosa Pereira**, até o vértice **323**, de coordenadas **N 7.989.905,80** m. e **E 186.615,10** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM”.

Parágrafo único - Os imóveis referenciados no *caput* deste artigo foram declarados de utilidade pública via do Decreto Municipal de nº 1.161, de 28 de setembro de 2018, e serão adquiridos por compra e venda, permuta ou desapropriados mediante justa indenização, e destina-se a criar as condições para a construção da Barragem do Córrego das Madres, bem como da urbanização e do melhoramento das vias e logradouros públicos naquela localidade.

Art. 2º - O valor da aquisição por compra e venda, permuta e/ou desapropriação, foi determinado em laudo de avaliação elaborado e firmado por comissão designada por ato do Poder Executivo, composta de três (03) membros no mínimo.

§ 1º - O valor da transação deverá ser correspondente ao valor de mercado dos imóveis, de acordo com o disposto no art. 24, X, da Lei 8.666/93, limitados ao valor de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) o metro quadrado para as áreas de APPs e de R\$ 100,00 (cem reais) o metro quadrado para as áreas úteis situadas fora das de preservação permanente.

§ 2º - O pagamento da indenização, na hipótese de ser consensual a expropriação, poderá ser em dinheiro, dação em pagamento, ou conjugação das duas modalidades.

§ 3º - Para a formalização da aquisição, deverá o Poder Executivo verificar previamente a regularidade dos imóveis perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre os mesmos, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

§ 4º - As despesas necessárias ao ato autorizado, tais como custas e emolumentos cartorários, taxas de registros, e outras inerentes às transações imobiliárias, se darão a expensas do município, dispensado o recolhimento do ITBI respectivo.

Art. 3º - As despesas decorrentes da execução desta lei correrão à conta de verbas próprias do orçamento vigente.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO-GO, Estado de Goiás, ao 05 (cinco) dias do mês de dezembro de 2018.

ADIB ELIAS JÚNIOR
Prefeito Municipal